

13. Falusias lakóterület

21. §

(1) A falusias lakóterületen melléképítmény, valamint egyéb építmény csak a fő funkciójú épület egyidejű építése, vagy megléte esetén építhető.

(2) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb a fő funkciójú épületek építhetők. Melléképítmény, valamint egyéb építmény - kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait - az előkert határvonalától mértén 13,0 m-en túl építhető.

(3) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik:

- a) kialakult beépítésű telektömbben az előkert kialakult, kivéve a 201/38-39 hrsz.-ú telkek esetében, ahol 1,0 m. Az oldalkert 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m. A hátsóker 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m, valamint az Lf-7 jelű övezet telkein kialakult.
- b) nem kialakult beépítésű telektömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél az előkert 5,0 m, az oldalkert 6,0 m. A hátsóker 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.
- c) a hátsóker a Kossuth és Vasút utca által határolt telektömbben 4,0 m.

(4) Az Lf-8 jellel jelölt övezetben a kialakítható telek legnagyobb szélessége 20,0 méter.

(5) Falusias lakóterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

14. Településközponti vegyes terület

22. §

(1) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik: az előkert kialakult, az oldalkert kialakult, vagy 4,0 m, a hátsóker 6,0 m.

(2) A Vt-6 jelű övezetben az előkert mérete: 0 m.

(3) Településközponti területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

15. Intézményi vegyes terület

23. §

(1) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik: az előkert 5,0 m, az oldalkert 4,0 m, a hátsóker 6,0 m.

(2) Az intézményi területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

16. Gazdasági terület

24. §

(1) Technológiai építmény a telekhatárhoz a magasságánál közelebb nem helyezhető el.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalkitási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett legnagyobb		a telek közműellátási mértéke és módja
			kialakítható legkisebb			megengedett		épületmagasság a	párkány-magassága	
			területe	szélesség e	mélysége	legnagyobb	legkisebb			
						beépítettség terepszint felett	zöldfelület i aránya			
1.	Lke-1	O	800	14	-	30	50	4,5	4,5	teljes
3.	Lf-1	O	600	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
4.	Lf-2	O	900	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
5.	Lf-3	O	650	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
6.	Lf-4	O	800	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
7.	Lf-5	O	550	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
8.	Lf-6	O	700	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
9.	Lf-7	O	800	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
10.	Lf-8	O	700	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
11.	Lf-9	O	700	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
12.	Lf-10	O	600	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
13.	Vt-1	O	900	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
14.	Vt-2	O	900	-	-	40	50	6,0	6,0	teljes
15.	Vt-3	O	500	-	-	60	20	4,5	4,5	teljes
16.	Vt-4	O	800	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
17.	Vt-5	O	900	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
18.	Vt-6	Z	300	-	-	80	10	4,0	4,0	teljes
19.	Vt-7	O	400	-	-	90	0	10,0	10,0	teljes
20.	Vi-1	SZ	900	-	-	37,5	40	6,0	6,0	teljes
21.	Gks-1	SZ	2500	-	-	50	25	7,5	7,5	teljes
22.	Gks-2	SZ	1500	-	-	30	40	6,0	6,0	teljes
23.	Gks-3	SZ	1500	-	-	30	40	7,5	7,5	teljes
24.	Gip-1	SZ	10000	-	-	30	40	10,0	10,0	teljes
25.	Gip-2	SZ	10000	-	-	30	40	6,0	6,0	hiányos
26.	Kst-1	SZ	1500	-	-	10	70	6,0	6,0	teljes