|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eljárást megindító felhívás** | | | | | | |
| *A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.* | | | | | | |
| **I. szakasz: Ajánlatkérő** | | | | | | |
| **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* | | | | | | |
| Hivatalos név: **Kecskéd Község Önkormányzata** | | | | | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | |
| Postai cím: Vasút Utca 105. | | | | | | | | |
| Város: Kecskéd | | NUTS-kód:  HU212 | | | Postai irányítószám: 2852 | | Ország: Magyarország | |
| Kapcsolattartó személy: Grúber Zoltán | | | | | | | Telefon: +36 34478002 | |
| E-mail: polgarmester@kecsked.hu | | | | | | | Fax: +36 34578022 | |
| **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* https://www.kecsked.hu/  A felhasználói oldal címe: *(URL)* www.ekr.gov.hu | | | | | | | | |
| **Lebonyolító szervek adatai**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Hivatalos név: | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | | Postai cím: | | | | | Város: | NUTS-kód: | Postai irányítószám: | Ország: | | Kapcsolattartó személy: | | | Telefon: | | E-mail: | | | Fax: | | **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)*  A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |   **I.2) Közös közbeszerzés** | | | | | | |
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.  o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.  Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)* o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)* □ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.  □ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | | | | | | |
| **I.3) Kommunikáció** | | | | | | |
| o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* | | | | | | |
| További információ a következő címen szerezhető be: X a fent említett cím o másik cím: *(adjon meg másik címet)* | | | | | | |
| Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó X elektronikus úton: *(URL)* o a fent említett címre X a következő címre: *(adjon meg másik címet*) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/ | | | | | | |
| □ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* | | | | | | |
| **I.4) Az ajánlatkérő típusa** | | | | | | |
| □ Központi szintű X Regionális/helyi szintű □ Közjogi szervezet | | □ Közszolgáltató □ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]  □ Egyéb: | | | | |
| **I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)* | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | X Általános közszolgáltatások   Honvédelem   Közrend és biztonság   Környezetvédelem   Gazdasági és pénzügyek   Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  Szociális védelem   Szabadidő, kultúra és vallás   Oktatás   Egyéb tevékenység: |   **I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)* | | | | | | |
| □ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása □ Villamos energia □ Földgáz és kőolaj kitermelése □ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése □ Víz □ Postai szolgáltatások | | □ Vasúti szolgáltatások □ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások □ Kikötői tevékenységek □ Repülőtéri tevékenységek □ Egyéb tevékenység: | | | | |
| **II. szakasz: Tárgy** | | | | | | |
| **II.1) Meghatározás** | | | | | | |
| **II.1.1) Elnevezés:** **Művelődési ház korszerűsítése Kecskéden-TOP\_PLUSZ** | | | | | Hivatkozási szám:2 | |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1 2 | | | | | | |
| **II.1.3) A szerződés típusa** X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés | | | | | | |
| **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**  Kecskéd Község Önkormányzat tulajdonában lévő Művelődési Ház épületének felújítása valósul meg a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00021 projekten belül. | | | | | | |
| **II.1.5) Becsült érték:**2 [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | | | | |
| **II.1.6) Részekre bontás** A beszerzés részekből áll o igen X nem  Ajánlatok benyújthatók o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [ ] o csak egy részre □ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] □ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: | | | | | | |
| **II.2) A közbeszerzés ismertetése**1 | | | | | | |
| **II.2.1) Elnevezés:**2 **Művelődési ház korszerűsítése Kecskéden-TOP\_PLUSZ** | | | | | Rész száma: | |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1  45210000 Magasépítési munka | | | | | | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:** NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye:  2852 Kecskéd, Fő utca 1. 381. hrsz. | | | | | | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.  A beszerzés tárgya és mennyisége:  Kecskéd Község Önkormányzat tulajdonában lévő Művelődési Ház épületének felújítása valósul meg a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00021 projekten belül.  Projekt keretében az alábbi felsorolásba szereplő rekonstrukciós kivitelezések valósulnak meg:  A beruházás megvalósítása során a kecskédi művelődési ház felújítására és átalakítására kerül sor.  Az építés során egy fűtőhelyiséget, a jelenlegi padlásszinten adminisztrációs, étkező és illemhelyiségeket alakítunk ki. A földszinten az udvar felé a meglévő zsindelyfedés helyett polikarbonát fedést alakítunk ki.  Az egyes szintek megközelítéséhez, valamint az akadálymentes közlekedés biztosítására liftet alakítunk ki.  A meglévő fedélszerkezetet átépítjük, hőszigeteljük, a tetőfelépítményeket elbontjuk, új tetőszerkezetet alakítunk ki a jelenlegi szerkezeti forma megtartásával, illetve bővítésével. A jelenlegi zsindelyfedés cserépfedésre cseréljük. A külső nyílászárókat az energetikai előírásoknak megfelelőre cseréljük. A nem újonnan kialakítandó szinteken klímaberendezés kerül elhelyezésre.  A beépített tetőtérben új elektromos és gépészeti rendszert alakítunk ki. A tetőtéri szint fűtését és hűtését hőszivattyú biztosítja padló- és fal/mennyezet fűtéssel, hűtéssel.  Az elektromos energiának jelentős részét napelemekkel biztosítjuk.  A mostani zsindelyfedés helyett Tondach Planoton 9, Fusion Color cserépfedés készül terrakotta színben. A jelenlegi – nem használt – terasz fölé új tető készül lapos tetővel, fémlemez fedéssel. Az egész tetőt hőszigeteljük. Az udvari lépcső fölé tető készül, a főépület szerkezetével egyezően. A beépített tetőtérben új elektromos és gépészeti rendszert alakítunk ki. A tetőtéri szint fűtését és hűtését hőszivattyú biztosítja padló- és fal/mennyezet fűtéssel, hűtéssel.  A bővítés során a tetőtérben kerülnek kialakításra iroda, egyéb helyiségek, valamint egy teakonyha.  Az épületben lévő mellékhelységek, melyek burkolata még a 2000-es éveket megelőzően kerültek kialakításra új burkolatot kapnak.  A kivitelezéssel érintett épület hasznos alapterülete: ………………. m2  A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.  Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* | | | | | | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok** o Az alábbi értékelési szempontok  X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:  2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 10  3. Szakemberek többlet szakmai tapasztalata:  3.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 10  3.2. Az M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építmény gépészeti szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 10  o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20  X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70  o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: | | | | | | |
| **II.2.6) Becsült érték:**2 Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | | | | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama** Időtartam hónapban: 9 vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)* A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása: | | | | | | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)* A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):  *vagy* Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | | | | | | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk** Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem | | | | | | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ** Opciók o igen X nem  Opciók leírása: | | | | | | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról** □ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | | | | | | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk** A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00021 | | | | | | |
| **II.2.13) További információ**   1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. 2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel. 3. A 3.1.-3.2. értékelési részszemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.   Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 3.1.-3.2. értékelési részszempont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**  **III.1) Részvételi feltételek** | | | | | | |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság** A kizáró okok felsorolása:  Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h) – k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.  A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki  a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;  b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:   * Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. * Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellegének és mértékének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont). * Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt.   Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.    A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.  A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.  Az öntisztázásra a Kbt. 64.§-a irányadó.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:  SZ1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a 321/2015. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján.  Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. § (2) szerint ellenőrzi.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:  SZ1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat (amennyiben elektronikusan elérhető adatbázisból nem ellenőrizhető).  A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.  Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.  Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bekezdései is irányadóak. | | | | | | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | | | | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: | | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): | | | |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | | | | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.**  Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:  **M/1. A szakember bemutatása során csatolandók:**  **a)** **Nyilatkozat bemutatott szakemberekről**: Ajánlattevőnek az elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), alkalmassági követelményt előíró pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában.  **b)1.** **Amennyiben** a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelményszerint**i jogosultsággal már rendelkezik** az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:  - a szakember által aláírt **rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot**, melyben fel kell tüntetnie a kamarai nyilvántartási számát, elérési útvonalát, továbbá a jogosultság megszerzésnek időpontját.  Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy Ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét **az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi**. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében Ajánlattevő csatolhatja a jogosultság elérési útvonalát. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.  **b)2.** **Amennyiben** a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti **jogosultsággal nem rendelkezik** az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:  - a szakmai gyakorlatot igazoló **szakmai önéletrajz** a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata (mettől, meddig; év és hónap bontásban) egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre);  **-** a szakember **végzettségét, képzettségét** igazoló dokumentumok egyszerű másolata;  **-** a szakember által aláírt **rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (az önéletrajzban is megtehető)**;  **-** **Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia** kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a **kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog**. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9), (11)-(12) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.  M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.  Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:  - teljesítés ideje és helye (kezdete és befejezése, év, hó, nap formában);  - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe;  - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);  - a teljesítés mennyisége;  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  A Rendelet 22. § (5) bekezdés, 21/A §-a irányadó.  A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. | | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):  M/1.  Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik  **M/1.1.** legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;  **M/1.2.** legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG (építménygépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;  **M/2.**  Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db épület bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY építésére vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol a bővítéssel és/vagy felújítással és/vagy építéssel érintett épület összes területe elérte a ………. m2 hasznos alapterületet.  Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.  A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthető. | | | |
| **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok** A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: | | | | | | |
| **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**2 □ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja □ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik □ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | | | | | | |
| **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**2  **Késedelmi kötbér:** mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 20 %-a.  **Meghiúsulási kötbér:** a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.  **Jótállás:** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 36 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint, plusz az értékelési részszempontra tett megajánlás szerinti többlet hónap összege.  A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §- ában foglaltakra tekintettel. | | | | | | |
| **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00021 számú projekt forrásából finanszírozza. A támogatás utófinanszírozás, intenzitása: 100,000000%.  Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.  Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.  **Fizetési ütemezés:**  Előleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.  Fizetési ütemezés az alapfeladatok esetében: előlegbekérő (5%) és 5 részszámla (**1. részszámla: Vállalkozási díj 15%-a, 15%-os készültségi fok elérésekor; 2. részszámla: Vállalkozási díj 10%-a, 25%-os készültségi fok elérésekor, 3. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 50%-os készültségi fok elérésekor, 4. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 75%-os készültségi fok elérésekor, 5. részszámla: Vállalkozási díj 15%-a, 90%-os készültségi fok elérésekor**), valamint végszámla: Vállalkozási díj fennmaradó része, teljesítés-igazolás után. Az előleg az 1. részszámlából kerül elszámolásra.  A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32. §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.  A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).  A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. | | | | | | |
| **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:2** Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.  Folytatás a VI.3.4. pontból  12. Az M1)1-M1)2 pontjai szerinti pozíciókra bemutatott szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést AK.  13. Részletes információkat a közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet tartalmaz.  14. Ajánlattevőknek ajánlatuk részeként csatolniuk kell nyilatkozatot az Európai Unió Tanácsának (EU) az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576 Rendelete (2022. április 8.) által előírt Oroszországhoz köthető szankciókról, tilalmi rendelkezésekről. A rendelet hatálya alá tartozó közbeszerzések esetén TILOS bármely közbeszerzési szerződés odaítélése a rendeletben meghatározott személyek részére, illetve az ilyen szerződések teljesítésének folytatása. Kérjük a tilalmi rendelkezésekkel kapcsolatos nyilatkozat benyújtását.  15. Jelen projekt nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá a 61. § (3) bekezdésre tekintettel. | | | | | | |
| **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**2 | | | | | | |
| **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)* □ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: | | | | | | |
| **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** | | | | | | |
| **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ** □ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét | | | | | | |
| **IV. szakasz: Eljárás** | | | | | | |
| **IV.1) Meghatározás** | | | | | | |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája** A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás | | | | | | |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk** □ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  o Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]  □ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  □ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | | | | | | |
| **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ** □ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. | | | | | | |
| **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*  Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)* | | | | | | |
| **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**12 □ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről: | | | | | | |
| **IV.2) Adminisztratív információk** | | | | | | |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**2 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* | | | | | | |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő** Dátum: 20. ………Helyi idő: *(óó:pp)* | | | | | | |
| **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**4 Dátum: *(éééé/hh/nn)* | | | | | | |
| **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** HU | | | | | | |
| **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)* vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: [ ] a következő dátumtól számítva: *(éééé/hh/nn)* | | | | | | |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei** Datum: 20 ……Helyi idő: *(óó:pp)* Hely: www.ekr.gov.hu.  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § és a 424/2017. Korm. rendelet szabályi szerint. | | | | | | |
| **VI. szakasz: Kiegészítő információk** | | | | | | |
| **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**2 | | | | | | |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2 | | | | | | |
| **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról** | | | | | | |
| □ A megrendelés elektronikus úton történik  X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik | | | | | | |
| **VI.3) További információk:**2 | | | | | | |
| **VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**2 0-100 | | | | | | |
| **VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**  Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás II.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontok szerint. | | | | | | |
| **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**2 □ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.  Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: | | | | | | |
| **VI.3.4) További információk:**   1. Az ajánlathoz - valamennyi rész esetében - (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:   • a Kbt.66. § (2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5) bekezdés szerinti felolvasólapot,  • AT Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges válasz esetén is),  • a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is),  • a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat,  • folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej.i kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát(Kr. 13. §),  • üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban AK felhívja az ATk figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra.  • a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatot.  2. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni.  A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő̋ adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevő̋k képviseletében eljárhat.  3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit továbbá nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot is.  4. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is.  5. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.  6. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza.  7. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 50 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 100 millió Ft/év kártérítési limitű általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.  8. Az értékelés módszere: az 1. értékelési részszempont esetében fordított arányosítás módszerével, a 2. és a 3. részszempont esetében egyenes arányosítás módszerével történik. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon a 3. értékelési részszempontok vonatkozásában **0-nál nagyobb értéket ajánl meg**, a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat, valamint az érintett alkalmassági követelményhez (M1/1-M1/2) kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat, amennyiben a szakemberek az ajánlattételkor nem rendelkeznek kamarai nyilvántartási számmal). A 3. értékelési részszempontokra csak 1 (egy) szakembert lehet jelölni, aki ugyanaz a szakember, akit az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelöl. Az értékelési részszempontokra megajánlott szakemberek nevét a **Nyilatkozat összeállítóban lévő nyilatkozatban kell feltüntetni**.  9. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Koppándi Dániel (00665)  10. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.  11. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. | | | | | | |
| **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** *(éééé/hh/nn/)* | | | | | | |
| *Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.* | | | | | | |
| 1 *szükség szerinti számban ismételje meg* 2 *adott esetben* 4 *ha az információ ismert* 20 *súlyszám helyett fontosság is megadható* 21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges* | | | | | | |