



KECSKÉD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
FELÜLVIZSGÁLAT

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Véleményezési eljárás



Munkaszám: Rp.I.189-4

KECSKÉD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

Véleményezési eljárás

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0653

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésepítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
Győr, 2022. október hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



Munkaszám: Rp.I.189-4

KECSKÉD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS

Véleményezési dokumentáció

Tartalomjegyzék

1. Környezeti értékelés	4
1.1. Előzmények	4
1.2. Tematika	5
1.3. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása	7
2. A településrendezési terv összefüggése egyéb, a környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervekkel, programokkal	7
2.1. Jogszabályi háttér	7
2.2. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel	24
2.3. Változtatási szándékok, hatások	25
3. Környezeti állapot feltárása	28
3.1. Településszerkezeti vizsgálat	28
3.2. Természetföldrajzi környezet	33
3.3. Közműellátás	51
4. A településrendezési tervi elhatározások környezeti hatásai, a károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok	62
4.1. Településszerkezeti, táji hatások	62
4.2. A településszerkezeti elhatározások környezeti elemekre gyakorolt hatása	63
5. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre	68
6. Összefoglaló	68

1. Környezeti értékelés

1.1. Előzmények

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017. (V. 31.) rendeletével alkotta meg.

Előzetes véleményezési eljárás

A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

Településrendezési eszközök

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 134/2001.(XII.10.) határozattal állapította meg, a helyi építési szabályzatról a 11/2001.(XII.10.) rendeletet alkotta.

Településszerkezeti terv

alaphatározat: 134/2001.(XII.10.) KT. határozat

módosító határozatok: 98/2011.(IX.7.) KT. határozat

114/2016.(VIII.24.) KT. határozat

Helyi építési szabályzat:

alaprendelet: 11/2001.(XII.10.) ÖK. rendelet

módosító rendeletek: 10/2011.(IX.7.) önkormányzati rendelet

5/2016.(V.25.) önkormányzati rendelet

8/2016.(VIII.24.) önkormányzati rendelet

12/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet

9/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelet

10/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet

1/2022. (I.6). önkormányzati rendelet

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.

Kecskéden szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.

A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

Önkormányzati és lakossági kérelmek:

1. 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.
2. a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es teleknagyság 800 m²-re csökkentése
3. a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítési eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.
4. a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele. egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel
5. a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása
6. a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása
7. a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
8. az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása
9. a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása
10. a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele
11. a Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása

A településrendezési terv felülvizsgálata jelentős környezeti hatással járó változtatást nem tartalmaz.

1.2. Tematika

Előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Általános észrevételeket tesz.
2.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Az ágazati előírásokat adja meg.
3.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.

4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezet Vízügyi Hatóság	Az ágazati előírásokat adja meg. Kecskédet érinti a tatabányai XIV/A. vízakna vízbázisának védőövezete. A védőidom kijelölő határozata szerint Kecskéd község területe nem érintett.
6.	Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Az ágazati előírásokat adja meg.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	A települést érinti a Mór-Oroszlány- Tatabánya közötti kapcsolat javítása és Tatabánya-Tata közös elkerülő út projekt, amelynek vonatkozó részeit figyelembe kell venni.
8.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	Általános észrevételeket tesz, útügyi beruházásokról tájékoztat.
9.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az örökségvédelmi adatokat rendelkezésre bocsátja, az ágazati előírásokat adja meg.
10.	Komárom-Esztergom Megyei Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.
11.	Komárom-Esztergom Megyei Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Nem tesz észrevételt
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	Kecskéd területén megállapított bányatelek nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszín-mozgás veszélyes területet. Bányászati betonkavics megkutatott terület található.
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Általános észrevételt tesz.
14.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Az ágazati előírásokat adja meg.
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn.
16.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Az ágazati előírásokat adja meg.
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	A repülőtér miatti magasság korlátozásokat fel kell tüntetni.

18.	Dad Község Polgármestere	Észrevételt nem tesz.
19.	Környe Község Polgármestere	Észrevételt nem tesz.

1.3. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
 Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal adatbázisa
 Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa
 Magyarország kistájainak katasztere
 Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTTrT, MTrT stb.),
 környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

2. A településrendezési terv összefüggése egyéb, a környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervekkel, programokkal

2.1. Jogszabályi háttér

Területrendezési tervek

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

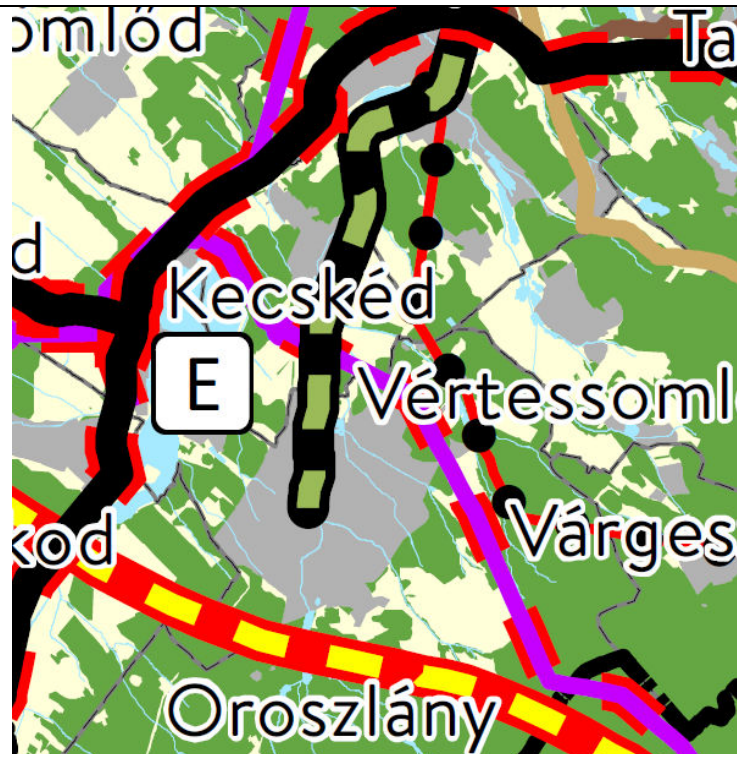
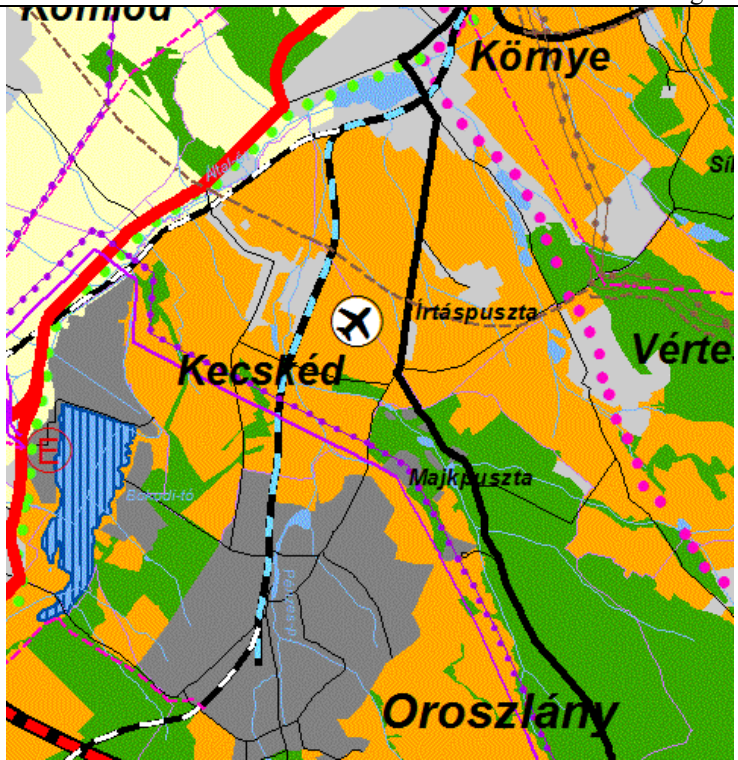
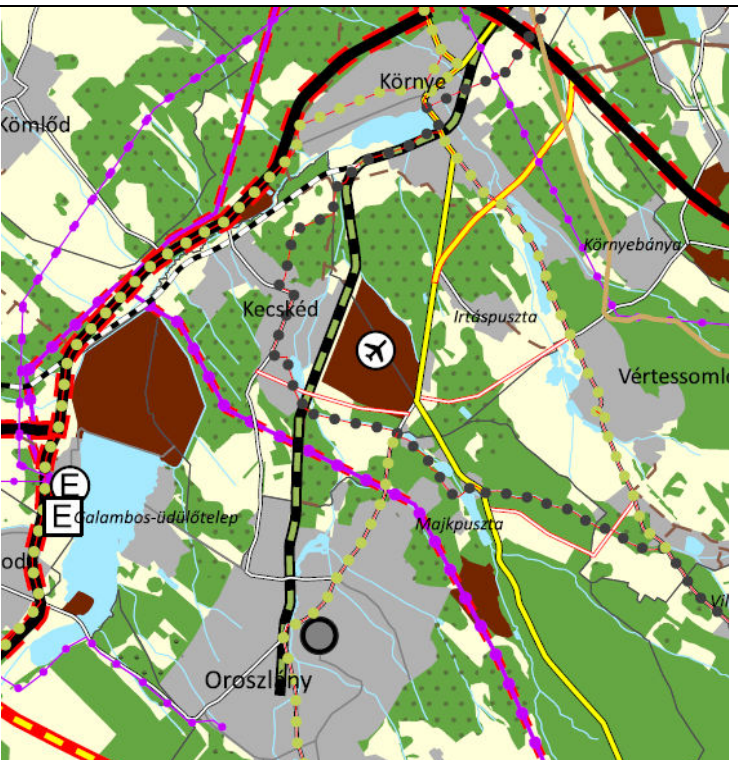
Megyei Területrendezési Terv (MTrT)

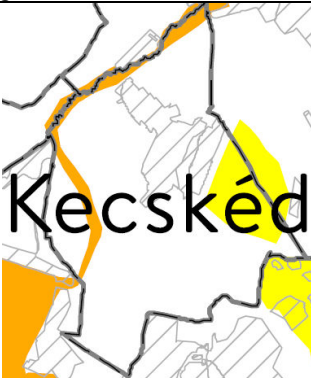





Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével elfogadta Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervét.

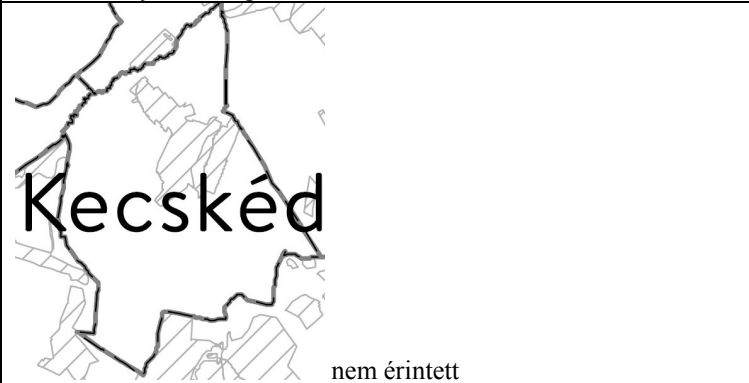
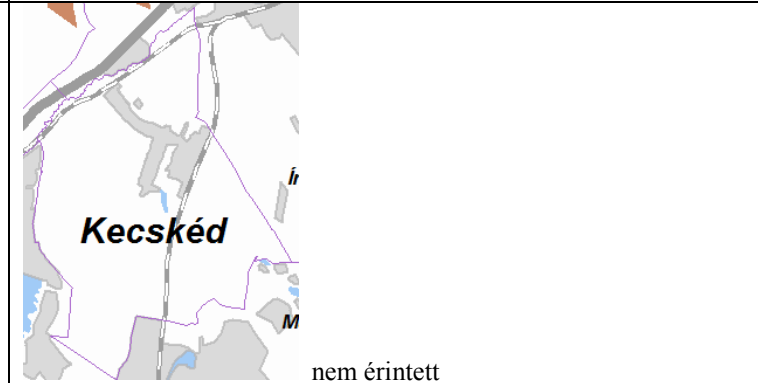
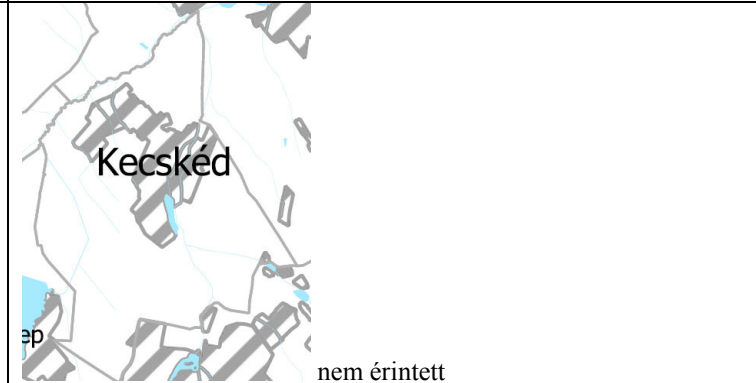

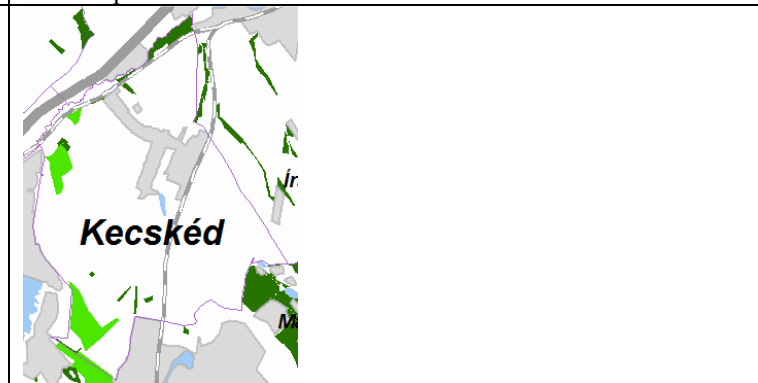








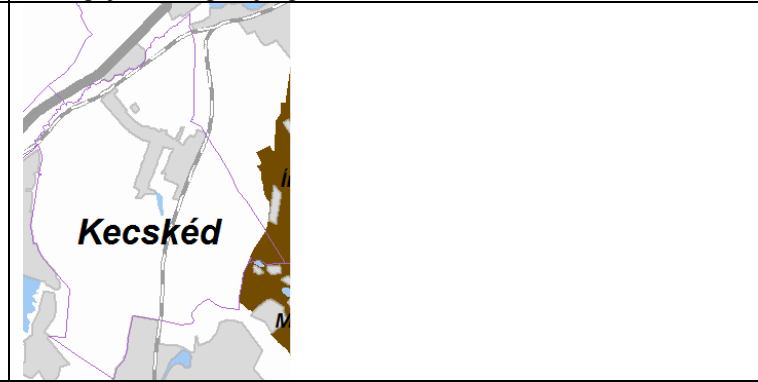




A rendelet 13.§ (2) bekezdése szerint:

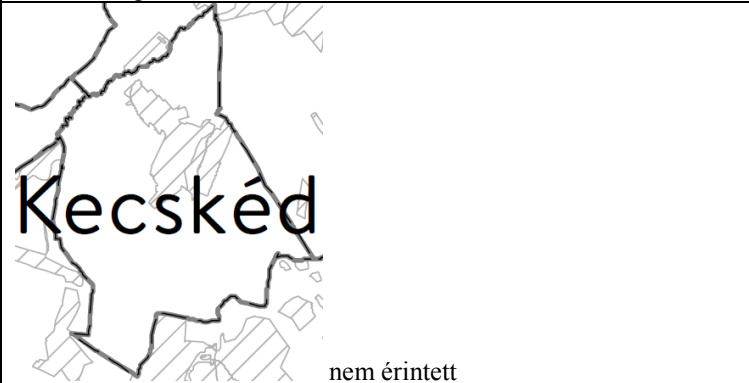
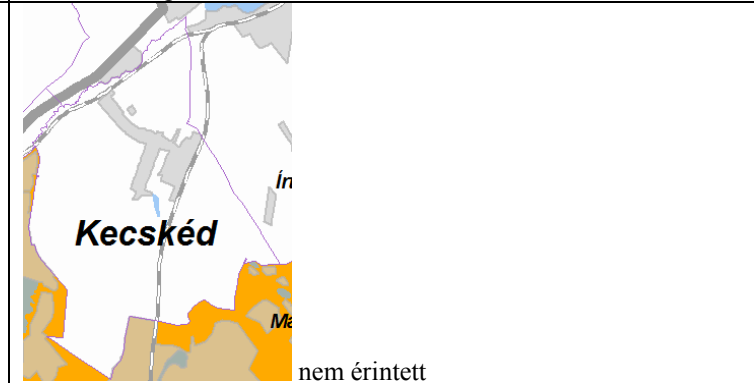
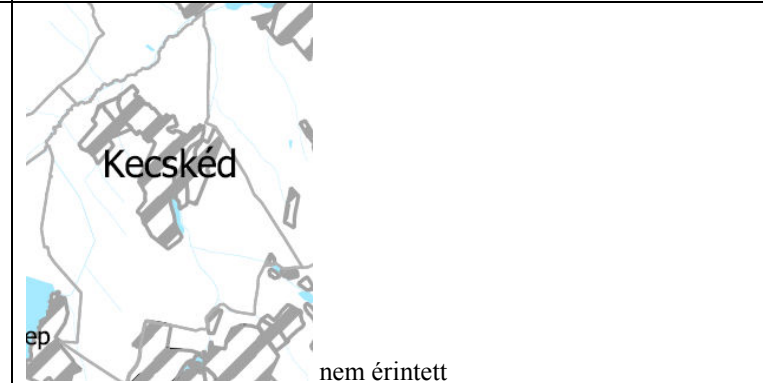
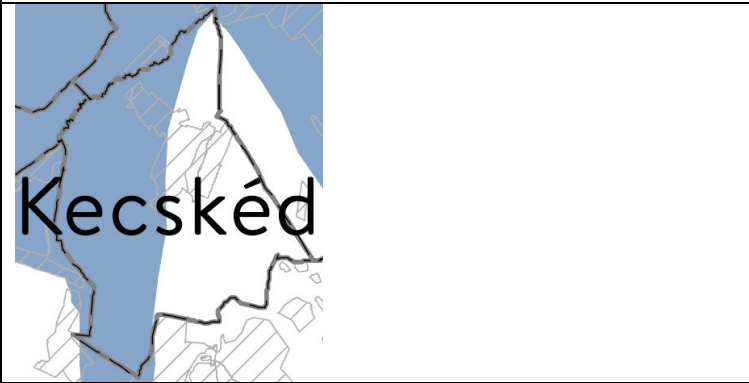

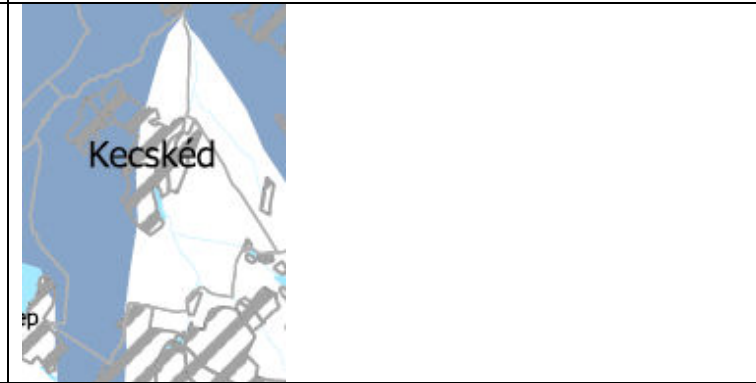
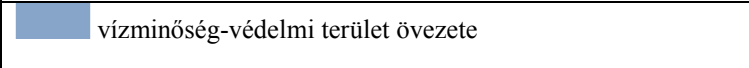
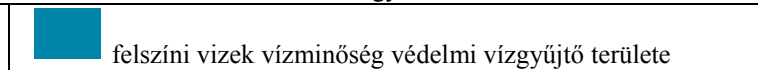
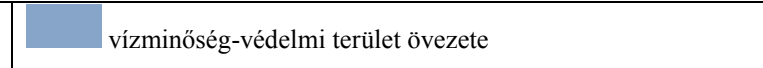
„(2) Ha e rendelet hatálybalépésekor a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítésénél és módosításánál az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e rendelet, vagy Komárom-Esztergom Megye Közgyűlésének Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005.(IX.29.) önkormányzati rendeletét alkalmazza.”

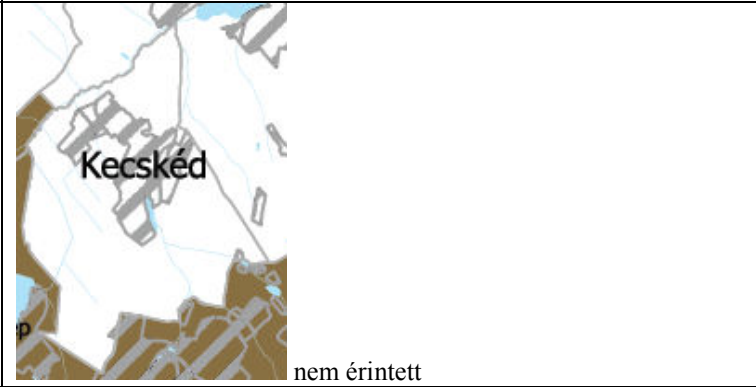
Javasoljuk, hogy Kecskéd Község Önkormányzata a Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével elfogadottakat vegye figyelembe.










OTrT		MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)
		Térségi szerkezeti terv	
			
Jelmagyarázat			
<ul style="list-style-type: none">erdőgazdálkodási térségmezőgazdasági térségtelepülési térségegyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett		<ul style="list-style-type: none">hagyományosan vidéki települési térségvegyes területfelhasználású térségmezőgazdasági térségvízgazdálkodási térségerdőgazdálkodási térségegyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtéregyéb országos törzshálózati vasútvonalvasúti mellékvonal400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemetérségi szénhidrogén szállító vezetékvízfolyás	
		<ul style="list-style-type: none">erdőgazdálkodási térségmezőgazdasági térségvízgazdálkodási térségtelepülési térségsajátos területfelhasználású térségegyéb mellékút - meglévőegyéb mellékút - tervezettországos kerékpáros útvonal - tervezettegyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévőországos vasúti mellékvonal - meglévő400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezettföldgázszállító vezeték - meglévőtérségi repülőtér - meglévőerdőtelepítésre javasolt területek	
		<p>A települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül</p> <ul style="list-style-type: none">az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolniaz Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölnia mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területbe sorolhatóa vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási területbe, vízgazdálkodási célú erdőterületbe, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú területbe vagy honvédelmi célú erdőterületbe kell sorolnia települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhetőa sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő, gazdasági vagy intézmény területbe kell sorolni <p>Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei</p>	


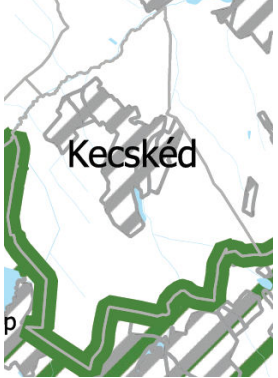

			területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, ettől eltérni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén lehet.
OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete	Ökológiai hálózat övezetei		
			
Jelmagyarázat			Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
 ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete  ökológiai hálózat puffterületének övezete	 ökológiai folyosó  puffterület	 ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete  ökológiai hálózat puffterületének övezete	




OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetei	
			
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Erdőtelepítésre alkalmas terület	Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a település-rendezési eszközében legalább 95%-ban erdő-területbe kell sorolni. Az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni
			
Jelmagyarázat			
 erdők övezete	 kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	 erdők övezete	
 erdőtelepítésre javasolt terület övezete	 erdőtelepítésre alkalmas terület	 erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
Tájképvédelmi terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete	A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településrendezési eszközökben meg kell határozni a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
			
Jelmagyarázat			
 tájképvédelmi terület övezete	 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	 tájképvédelmi terület övezete	



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Világörökség és világörökség várományos terület Történeti települési terület	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	
 nem érintett	 nem érintett	 nem érintett	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	Vízminőség-védelmi terület övezete	A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
 Kecskéd	 Kecskéd	 Kecskéd	
Jelmagyarázat			
 vízminőség-védelmi terület övezete	 felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	 vízminőség-védelmi terület övezete	

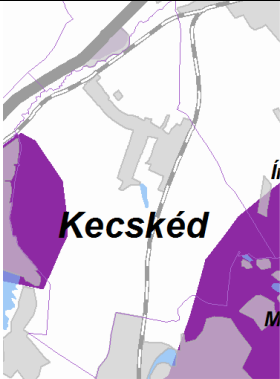


OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
Nagyvízi meder övezete	Nagyvízi meder	Nagyvízi meder övezete	
			
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
			
	Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
			

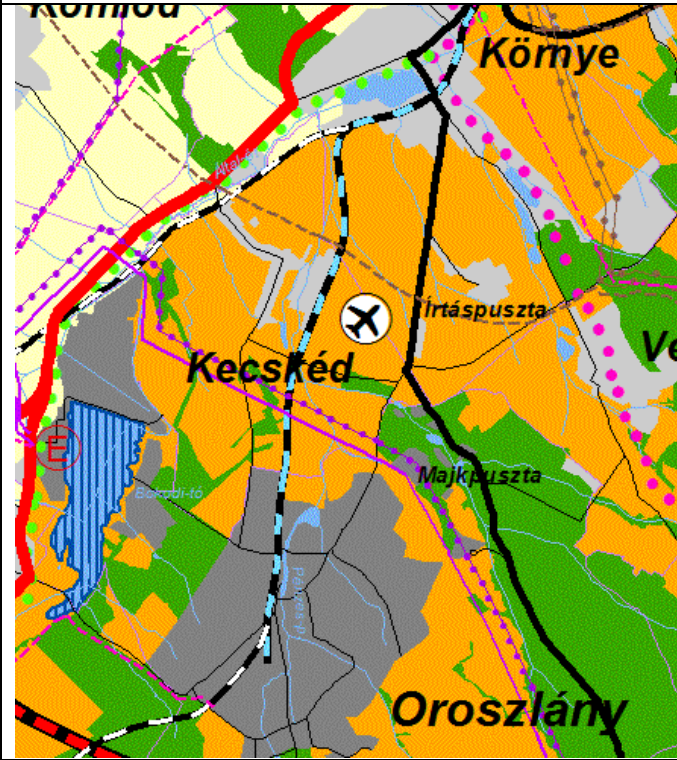
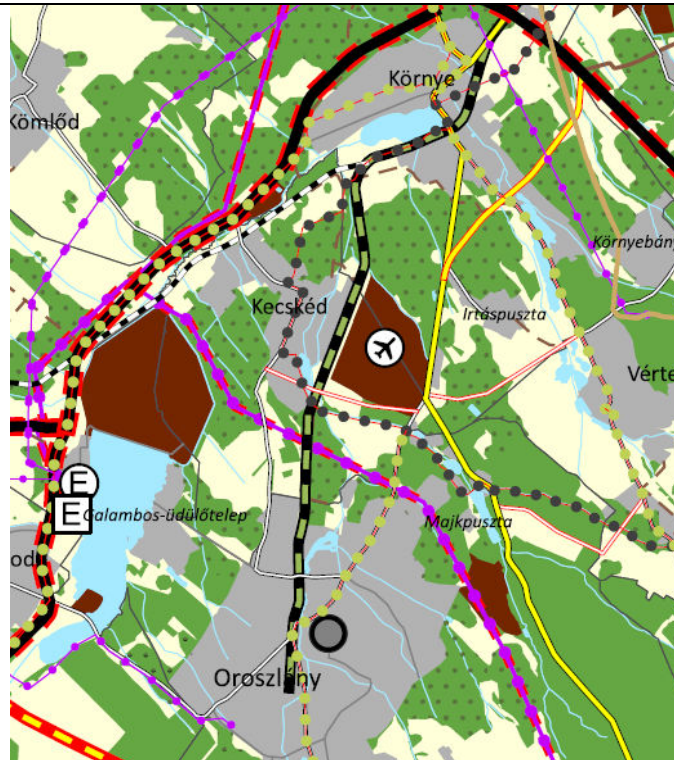
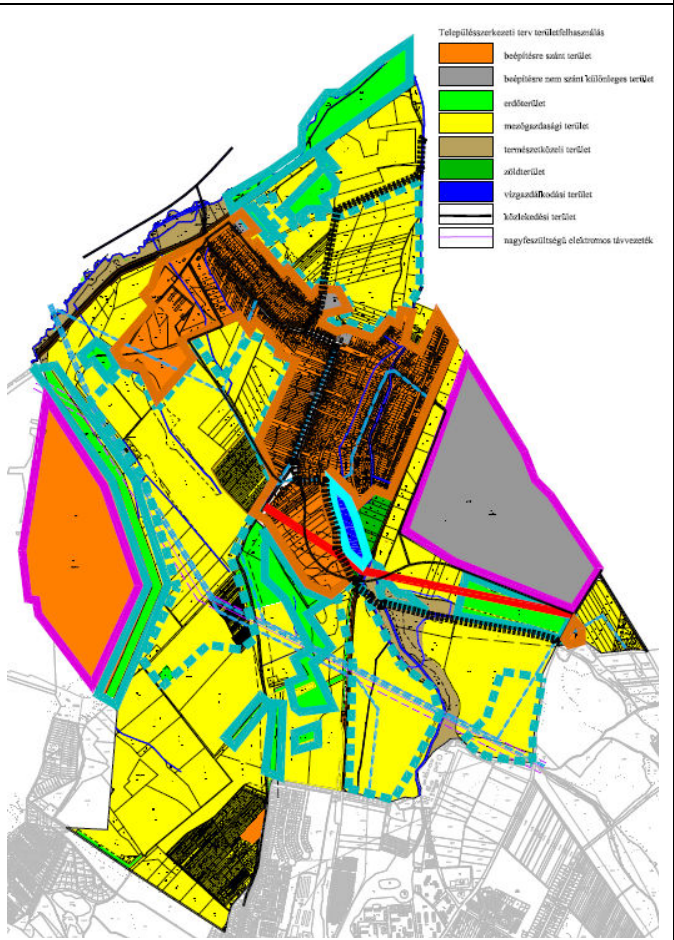
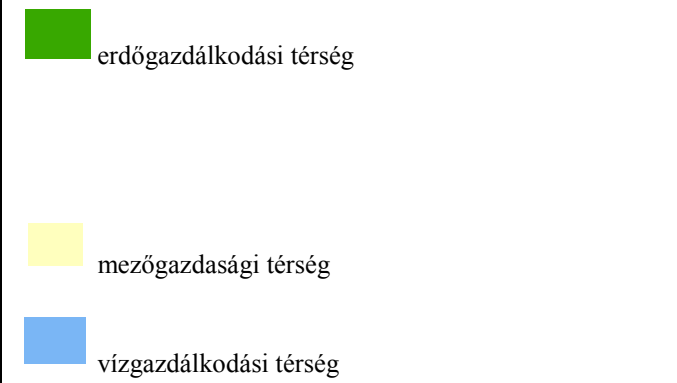
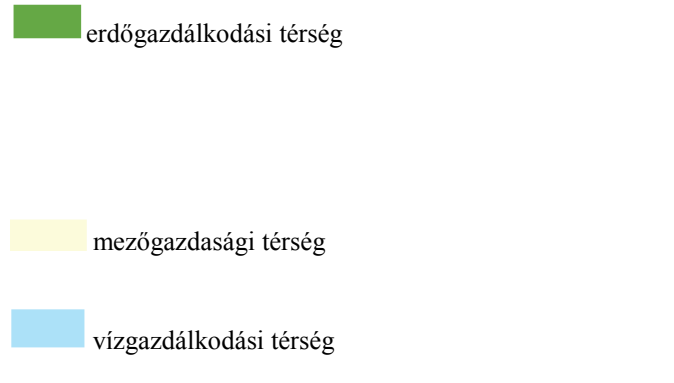
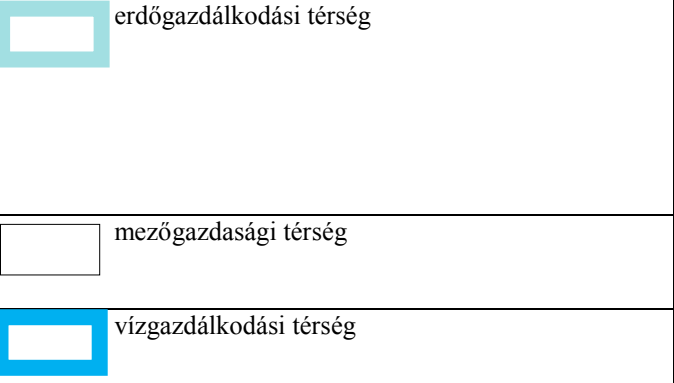






OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
	Földtani veszélyforrás területe	Földtani veszélyforrás terület övezete	
	 nem érintett		A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
	Jelmagyarázat		
		 földtani veszélyforrás terület övezete	
	Együtt tervezhető térségek övezete / Településeggyüttes	Településhálózat egyedi övezetei	
			Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni.
	Jelmagyarázat		
	 együtt tervezhető térségek övezete / Településeggyüttes	 Oroszlány és térsége	
		Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	
			Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő cél+kitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.
	Jelmagyarázat		
		 Átal-ér menti okmplex turisztikai térség	

OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
		Majorsági táj övezete	
			
		Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	
			
		Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	
			

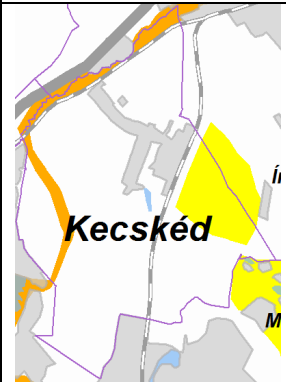

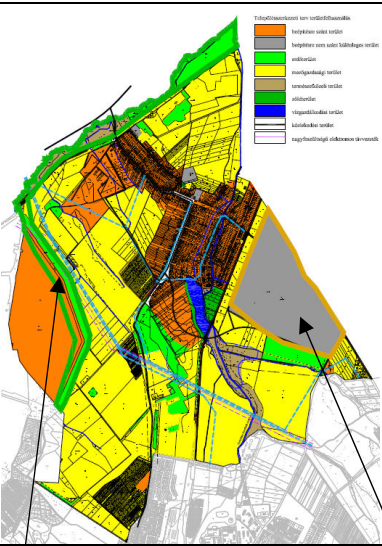




OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
		Zsugorodó kertes területek övezete	
			
	Vízerózióknak kitett terület		
			
		Jelmagyarázat	
	 vízerózióknak kitett terület		

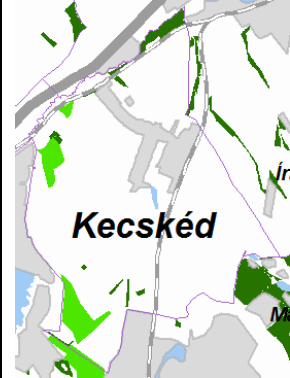

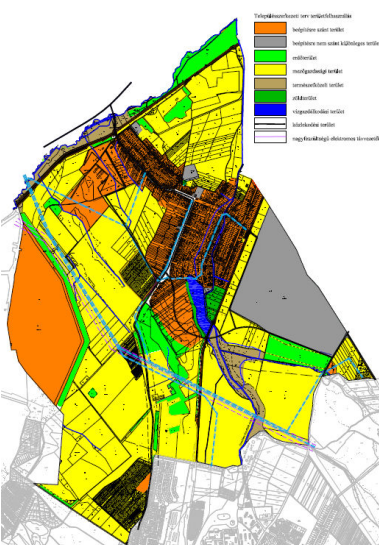




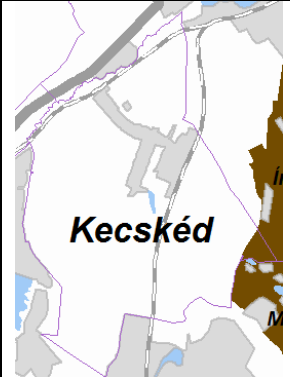



	Szélerózióknak kitett terület		
			
		Jelmagyarázat	
	 szélerózióknak kitett terület		










OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület		
			
	Jelmagyarázat		
	 országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület		
VTT-tározók övezete			
 nem érintett			





MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete) (továbbiakban régi MTrT)		MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete) (továbbiakban új MTrT)	Településszerkezeti terv hatályos	
Térségi szerkezeti terv		A településszerkezeti terv és az MTrT módosítás térségi szerkezeti terve a területfelhasználás és az infrastruktúra hálózatok vonatkozásában		Térségi szabályok
				<p>A települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül</p> <ul style="list-style-type: none">• az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni• az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni• a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területbe sorolható• a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási területbe, vízgazdálkodási célú erdőterületbe, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú területbe vagy honvédelmi célú erdőterületbe kell sorolni• a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető• a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő, gazdasági vagy intézmény területbe kell sorolni <p>Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, ettől eltérni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén lehet.</p>
Térségi szerkezeti terv jelmagyarázat				A területfelhasználás és a települési infrastruktúra hálózat térségi szabályoknak való megfelelése
 erdőgazdálkodási térség	 erdőgazdálkodási térség	 erdőgazdálkodási térség	A terv erdőterületként jelöli az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területeket, ezek a régi MTrT erdőgazdálkodási térségét teljesen lefedik. Az új MTrT-ben erdőgazdálkodási térségként jelöltek az erdőtelepítésre javasolt területek is. Az erdőket szabályozó térségi övezet differenciálja az erdőgazdálkodási térségi területeket.	
 mezőgazdasági térség	 mezőgazdasági térség	 mezőgazdasági térség	A térségre vonatkozó területrendezési szabályoknak a településszerkezeti terv mezőgazdasági területfelhasználása mind a régi, mind az új MTrT-nek megfelel.	
 vízgazdálkodási térség	 vízgazdálkodási térség	 vízgazdálkodási térség	A térségre vonatkozó területrendezési szabályoknak a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területfelhasználása mind a régi, mind az új MTrT-nek megfelel.	

<div><div><div></div><div>hagyományosan vidéki települési térség</div></div><div><div></div><div>vegyes területfelhasználású térség</div></div></div>	<div><div><div></div><div>települési térség</div></div><div><div></div><div>sajátos területfelhasználású térség</div></div></div>	<div><div><div></div><div>települési térség</div></div><div><div></div><div>sajátos területfelhasználású térség</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A településszerkezeti terv a régi MTrT-nek e tekintetben nem felel meg, mert a régi MTrT hagyományosan vidéki települési térségként a belterületnek is csak a lakóházakkal és intézményekkel beépített részét jelöli a külterületként beépített részek és a beépítésre szánt fejlesztési területek nincsenek e kategóriába jelölve. Ez utóbbi területek és a nagy kiterjedésű pernyetároló és a repülőtér pedig a vegyes területfelhasználású térségnek, a szabályok által lehetővé tett, több mint 15%-át foglalja el. Az új MTrT-ben települési térségként jelölt terület teljes egészében lefedi a beépített és beépítésre szánt területeket egy kis kiterjedésű gazdasági terület és a pernyetároló kivételével, amely a településszerkezeti terven zavaró hatású ipari területként jelölt.</div></div></div>
		<div><div><div></div><div>egyéb mellékút - meglévő</div></div><div><div></div><div>egyéb mellékút - tervezett</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A térség a településszerkezeti terven zavaró hatású ipari területként jelölt pernyetároló és a közlekedési területként jelölt repülőtér területét fedi le, így a területfelhasználás a térségi előírásoknak megfelel.</div></div></div>
		<div><div><div></div><div>egyéb mellékút - meglévő</div></div><div><div></div><div>egyéb mellékút - tervezett</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A meglévő mellékutak a terveken fedik egymást, a tervezett mellékutat a településszerkezeti terv a meglévő települési közúthálózathoz és a tervezett fejlesztési terület szerkezetéhez, valamint a táji, természeti adottságokhoz igazítva pontosítja, ezt a terv egyeztetési eljárásában az érintett államigazgatási szervek nem kifogásolták.</div></div></div>
	<div><div><div></div><div>országos kerékpáros útvonal - tervezett</div></div></div>	<div><div><div></div><div>országos kerékpáros útvonal - tervezett</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A településszerkezeti terven nem szerepel, az új MTrT-vel ellentétben viszont nem tervezett, hanem már megépült közlekedési elem.</div></div></div>
<div><div><div></div><div>egyéb országos törzshálózati vasútvonal</div></div><div><div></div><div>vasúti mellékvonal</div></div><div><div></div><div>220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme</div></div><div><div></div><div>400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme</div></div><div><div></div><div>térségi szénhidrogénszállító vezeték</div></div></div>	<div><div><div></div><div>egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő</div></div><div><div></div><div>országos vasúti mellékvonal - meglévő</div></div><div><div></div><div>400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett</div></div><div><div></div><div>földgázszállító vezeték - meglévő</div></div></div>	<div><div><div></div><div>egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő</div></div><div><div></div><div>országos vasúti mellékvonal - meglévő</div></div><div><div></div><div>400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett</div></div><div><div></div><div>földgázszállító vezeték - meglévő</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A jelölt infrastrukturális elemek a terveken fedik egymást.</div></div></div>
		<div><div><div></div><div>térségi repülőtér - meglévő</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A régi MTrT szerinti térségi szénhidrogénszállító vezeték a településszerkezeti terven nem szerepel, de ez, mint infrastrukturális elem az új MTrT-ben sincs. Az új MTrT és a településszerkezeti terv a meglévő földgázszállító vezetéket azonos nyomvonalon jelöli.</div></div></div>
<div><div><div></div><div>egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér</div></div></div>	<div><div><div></div><div>térségi repülőtér - meglévő</div></div><div><div></div><div>erdőtelepítésre javasolt területek</div></div></div>	<div><div><div></div><div>erdőtelepítésre javasolt területek</div></div></div>	<div><div><div></div><div>A repülőtér településszerkezeti besorolása a MTrT-nek megfelel.</div></div></div>
<div><div><div></div><div>vízfolyás</div></div></div>			<div><div><div></div><div>A településszerkezeti tervben tervezett erdőterület nem található az erdőtelepítésre javasolt területek között.</div></div></div>

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	Településszerkezeti terv hatályos	
Övezetek			
Ökológiai hálózat övezetei			Térségi szabályok Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
			
Jelmagyarázat			A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelése
 ökológiai folyosó	 ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	A településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás az övezeti szabályoknak megfelel.
 pufferterület	 ökológiai hálózat pufferterületének övezete	ökológiai hálózat pufferterületének övezete	

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	Településszerkezeti terv hatályos	
Övezetek			
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Erdőtelepítésre alkalmas terület	Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Térségi szabályok
			Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdő-területbe kell sorolni. Az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni
Jelmagyarázat			A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelése
 kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	 erdők övezete		Az erdők övezetébe tartozó területek a településszerkezeti terven erdőként jelöltek.
 erdőtelepítésre alkalmas terület	 erdőtelepítésre javasolt terület övezete		A településszerkezeti tervben tervezett erdőterület nem található az erdőtelepítésre javasolt területek között.
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete		Térségi szabályok
			A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településrendezési eszközökben meg kell határozni a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
Jelmagyarázat			A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelése
 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	 tájképvédelmi terület övezete		

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
Övezetek		
Földtani veszélyforrás területe	Földtani veszélyforrás terület övezete	
 nem érintett		A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály előzetes tájékoztatása szerint az Országos Felszínmozgás Kataszter Kecskéden nem jelöl felszínmozgás veszélyes területet.
Jelmagyarázat		
	 földtani veszélyforrás terület övezete	
Együtt tervezhető térségek övezete / Településeggyüttes	Településhálózat egyedi övezetei	
 Kecskéd	 Kecskéd	Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni.
Jelmagyarázat		
 együtt tervezhető térségek övezete / Településeggyüttes	 Oroszlány és térsége	
	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	
	 Kecskéd	Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.
Jelmagyarázat		
	 Átal-ér menti okmplex turisztikai térség	

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	Településszerkezeti terv hatályos
Övezetek		
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	Vízminőség-védelmi terület övezete	
		A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
 felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	 vízminőség-védelmi terület övezete	

Az új MTrT előírásai szerint a településrendezési eszközök készítésekor a területfelhasználás vizsgálata során elemezni kell a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem beépült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztési területeket (területkínálatot), és térképen be kell bemutatni az elhelyezkedésüket, méretüket.



A még fel nem használt ipari, gazdasági terület kiterjedése 13,5ha. A terület a szabályozási terven jelölt, a feltételeknek való megfelelés esetén telekalakítási és építési joggal rendelkezik.

A még fel nem használt lakóterület kiterjedése 18ha. Beépítésre szánt területként csak a településszerkezeti terven jelölt, a szabályozási terv mezőgazdasági területként szabályozza.

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok, melyek a tervezés során figyelembe vételre kerültek:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

2.2. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program:

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal I fogadta el.

Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és az –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Komárom-Esztergom Megye 2014-2020 közötti időszakra szóló környezetvédelmi programja:

Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 73/2014.(VI.26.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.

A Megyei Környezetvédelmi Program általános és specifikus megyei célkitűzéseivel összhangban kialakított akcióprogramok és Kecskéd község településrendezési tervével releváns önkormányzati teendők a következők:

1. Hulladékgazdálkodás
2. Levegőminőség állapotának javítása
3. Zajterhelés csökkentése
Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembe vétele.
4. Vízgazdálkodás
5. Települési vízminőségvédelem
6. Épített örökség védelme
7. Zöldfelületek védelme
Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén, új zöldterület (közkert, park) kialakítása. Új térbeli összeköttetések kialakítása a zöldfelületi rendszer elemei között, új zöldhálózati elemek létrehozása.
8. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem
9. Talajok védelme és fenntartható használata
10. Ásványvagyon, megújuló energiagazdálkodás
11. Kármegelőzés, kármentesítés
12. Környezetbiztonság

Komárom-Esztergom Megye zöldturizmus-fejlesztési koncepciója és középtávú stratégiai programja:

Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 100/2000.(X.26.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.

A zöldturizmus-fejlesztési koncepció és a középtávú stratégiai program Kecskéd község településrendezési tervével releváns megállapításai:

1. térségi kerékpárút kiépítése (megvalósult)

Komárom – Esztergom Megye Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Programja:

Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 92/2014. (VIII.28.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.

Komárom – Esztergom Megye Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Program Kecskéd község településrendezési tervével releváns megállapításai:

Az Által-ér térségi komplex turisztikai kínálatban Kecskéd is kapcsolódjon be (térségi kerékpárút – megvalósult).

2.3. Változtatási szándékok, hatások

A településrendezési terv felülvizsgálata során megállapítható, hogy a területfelhasználást tekintve a hatályos tervben rögzítettek többségét változtatás nélkül meg kívánja hagyni a település önkormányzata.

Az alábbiakban bemutatott változások egy része a megváltozott jogszabályi környezethez kapcsolódik, így pl. az erdőterületeknek az országos nyilvántartás szerinti meghatározása, vagy a különleges, beépítésre nem szánt kategória létrehozása. A változások másik része a nem jelentős számú, elfogadott lakossági kérelemhez, valamint önkormányzati fejlesztési szándékhoz kapcsolódik.

Új beépítésre szánt terület kijelölése kis területi kiterjedésben történik.

Változtatások:

- 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es teleknagyság 800 m²-re csökkentése

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítészeti eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele, egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- **a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele (1.a., 1.b.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

-
- **a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása (2.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása (3.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása (4.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a repülőtér területének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (5.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása (6.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

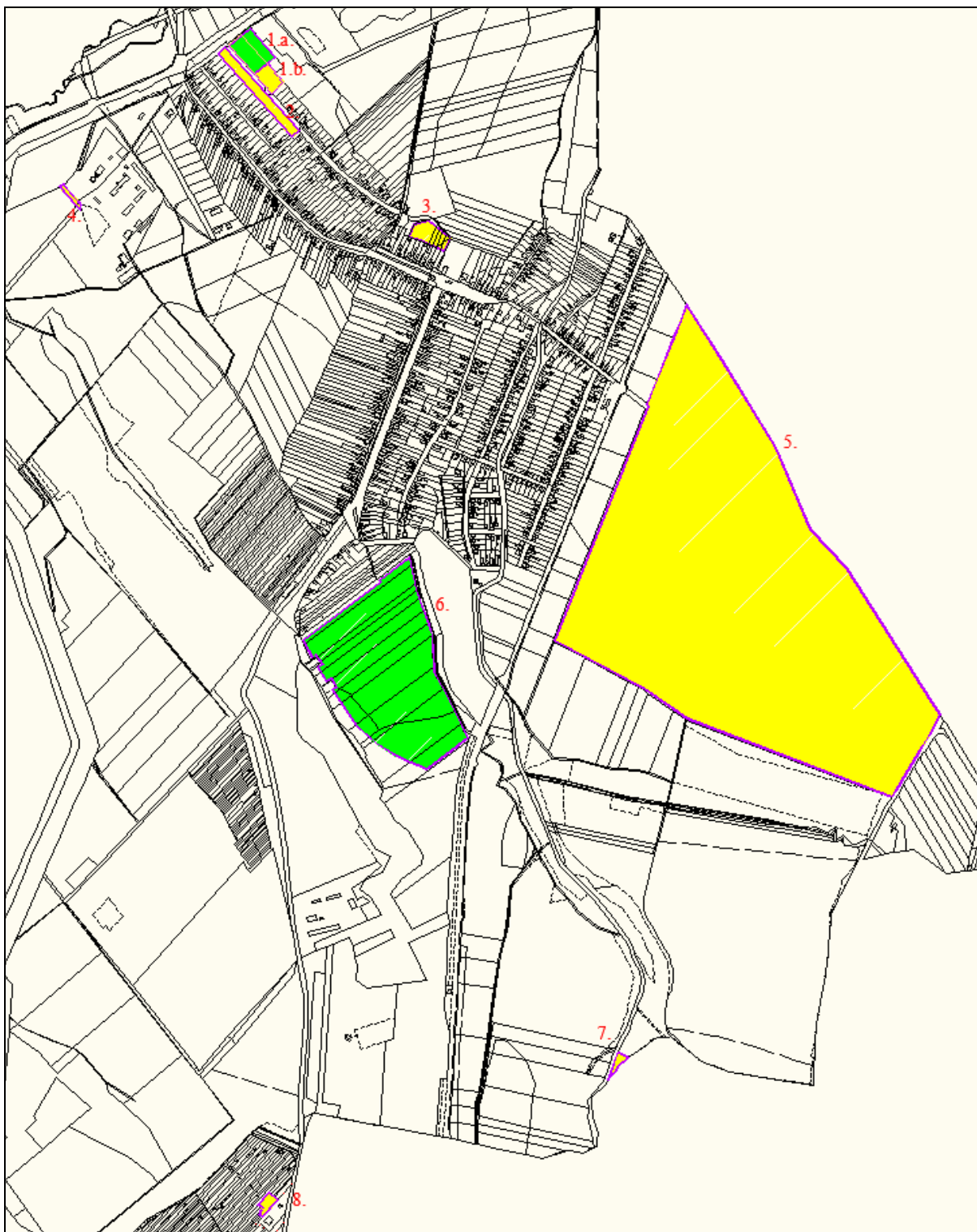
- **az oroszlányi szennyvíztisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (7.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele (8.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

A következő ábrán zöld szín jelzi azokat a területeket, melyeken a változás környezeti szempontból pozitívként értékelhető. A sárga szín a használati intenzitás növekedését jelzi, vagyis várhatóan nagyobb környezeti terhelést jelent a változás.



Környezeti szempontból pozitív hatású:

- az 1.a. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben bányaterületnek jelölt terület helyett lakóterületfejlesztés történik mintegy 1 ha nagyságú területen

- a 6. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a korábbi lakóterület-fejlesztési terület megszüntetésre kerül, helyette mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 18 ha nagyságú területen

Környezeti szempontból negatív hatása:

- a 1.b. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett lakóterület kerül kijelölésre 0,4 ha nagyságú területen
- a 3. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett intézményi vegyes terület kerül kijelölésre 0,7 ha nagyságú területen
- a 4. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő ipari terület kerül kiterjesztésre mezőgazdasági területet érintően 0,1 ha nagyságú területen
- az 5. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben közelekedési területbe sorolt repülőtér különleges, beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra úgy, hogy az építési hely határa kiejed a meglévő épületek által elfoglalt területre
- a 7. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre az ott lévő biológiai szennyvisztisztító miatt, 0,1 ha nagyságú területen
- a 8. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő gazdasági terület határa az új ingatlanynyilvántartás szerint kerül kijelölésre 0,2 ha nagyságú mezőgazdasági területet érintően

Annak ellenére, hogy a változtatások többsége negatív hatású, megállapítható, hogy azoknak mind a területe, mind a negatív hatása kis mértékű. A nagy területi kiterjedésű 6. pontban jelzett változtatás következtében összességében a környezetre gyakorolt hatás pozitív lesz, a környezet terhelésének csökkenése várható. A változtatások figyelembe veszik a település táji, természeti értékeit, igazodnak a történelmi és térbeli szerkezethez, a településkép feltárulását pozitívan fogják formálni.

3. Környezeti állapot feltárása

3.1. Településszerkezeti vizsgálat

Kecskéd község a Vértes hegység északnyugati peremén, az Által-ér lankás dombokkal tarkított völgyében helyezkedik el. Meghatározó vízfolyása az Által-ér és az Által-érbe torkolló Oroszlány-Kecskédi-vízfolyás

A település nevére középkori adat nem maradt, illetve Dad és Ondód (Pusztavám) között említik a korabeli adatok Csetke (Csetkéd) települést, amelyből minden valószínűség szerint népetimológiás torzulás hozta létre a Kecskéd helységnevet.

Kecskéd egyutcás település volt, ez az ősi utca az É-D-i irányban húzódó mai Fő utca, amelynek mindkét oldalán hosszú szalagtelkek alakultak, a nyugati oldalon ezek ma is megtalálhatók. A Fő utca É-i végénél volt az elágazások tere, innen lehetett Ny-i irányba az Által-ér akkor széles medrén átkelve lehetett Kömlőd, illetve K-i irányba a Kecskédi-csatornán átkelve Környe, illetve Majkpuszta irányába eljutni.



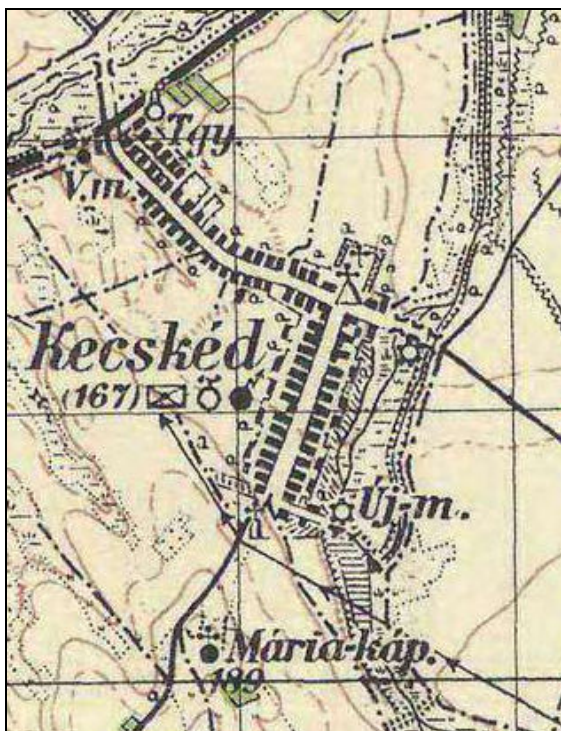
I. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1783-ból származó első katonai felmérési térképen látható, hogy a település északi oldalán a Fő utcára merőleges (mai Vasút utca, Óvoda utca) út mentén is elkezdődött a beépítés. A falu főutcájában építkeztek a telkes parasztok, a keresztutcában a házas zsellérek.



II. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1846-47-es II. katonai felmérési térképen látható, hogy már keresztutcássá vált az utcahálózat, kialakultak a Ny-i és K-i irányba kivezető utak, a mai Vasút utca és Óvoda utca vonalán. Az elágazások tere áttolódott a Kecske-d-vízfolyáson, a malmon túlra.



Magyarország katonai felmérése (1941.) (mapire.eu)

Az 1941-es katonai felmérés idejére a pápai vasút már üzemelt, ennek településfejlesztő ereje jelentősen megnyújtotta a Vasút utcát. A keresztutcás településen ekkor pont a nyugati irányú, keresztirány felé lett leghosszabb.



Magyarország az 1960-as években, a CORONA kémműhold felvételein (mapire.eu)

Az 1960-as évek műholdfelvételén már látszik az 1950-ben megnyitott Tatabánya-Oroszlány vasútvonal településfejlesztő hatása. A kereszt irány keletre is meghosszabbodott, kialakult a Majki utca. Erre már lakóutcai ágak csatlakoztak, a Rákóczi, Széchenyi, Hunyadi utcák.



Google Earth 2001.

A 2001-es műhold felvételen látszik, hogy a Főút és a vasút közti sávban kialakult beépítéseknél, a Rákóczi, Széchenyi, Malom utcák a kialakuló félben lévő Összekötő utcán keresztül visszahurkolódnak a Fő utcára. A Kossuth Lajos utca, a Sport utca pedig a Vasút utcára, így a település korábbi ágas utcahálózati rendszere átalakult rostos utcahálózati rendszerre.



Google Earth 2020.

A 2020-es műhold felvételen az ágas utcahálózati rendszert további utcákkal kiterjesztették és a gazdasági területen jelzett gyűjtőút kialakítása tovább folytatódott. Ezen a 2020-as felvételen már látható a településen átvezető, országos törzshálózati elemként megvalósított, a településen átvezető, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút.

Miután a korábbi, gerinc utakból kiágazó utcaszakaszok által alkotott ágas utcahálózat un. „ágait” egyre több helyen újabb utcaszakaszokkal kötötték össze, így mára a Fő utca és a Rákóczi utca között kialakult egy több ponton is visszahurkolódó, jellegzetesen rostos utcahálózatú szerkezet. Ennek a közlekedéshálózatnak az elemei mind kiszolgáló utak (lakóutak) és a spontán kialakult és tervezett fejlesztések is ennek az utcahálózati rendszernek az egyszerű kiterjesztését jelentik.

3.2. Természetföldrajzi környezet

Földrajzi adottságok

Kecskéd Komárom-Esztergom megye déli határán, a Vértes-hegység észak-nyugati lejtőjén, az Által-ér lankás területein fekszik. Változatos természeti adottságaira jellemző, hogy a Vértes-hegység magasabb pontjai felől fokozatosan ereszkedik le az Által-ér völgyébe. Többnyire az Által-ér és a Vértes hegységtömbje között elterülő térséget jelölik Vértesaljaként. A Vértesalja elnevezés alatt a Vértes–Velencei-hegyvidék középtáj kistájai közül az Által-ér völgy jobb parti részét, valamint a Vértes-peremvidékének északi, homokos alapkőzettel fedett részét értjük. Maga a Vértes–Velencei-hegyvidék a Bakony és a Dunazug-hegyvidék között helyezkedik el. A Vértesalját délnyugatról a Móri-árok, délről a Vértes, északkeletről a Gerecse, északról és nyugatról pedig a Vértes északi előterének részét képező, a Kisalfölddel érintkező Bársonyos fogja közre.

Kecskéd térségének határait északon és nyugaton az Által-ér, valamint annak mellékvízfolyása határolják. A pusztavámi iparteleptől az Eperjes-hegyig a Vértes hegységtömbjének pereme adja a déli határt, mely közelítőleg megegyezik az Árki-pusztát a Majk-Csákvár közötti összekötő út vonalával. A keleti és északi határt az erdőtömb széle jelöli ki.

A felszíni vízelvezetés szempontjából vizsgált terület alacsony dombvidéki jellegű, enyhén hullámos, az Által-ér felé lejtő, kevésbé bevágódott patak völgyekkel tagolt, közepesen gazdagon átszőtt hegyláb felszín. A felszín magassága az Által-ér völgy esetében a vizsgált területen 200 és 170 méter között változik. Maga a völgy DNy-ÉK-i irányban húzódik a Vértes északi előterében. A keskeny árteret és az alacsony völgytalpi teraszt két-három, a vízfolyások által erősen erodált, tagolt völgyoldali terasz kíséri. A vizsgált területet délről határoló Vértes a szomszédos tájaktól minden oldalról határozott törések mentén jól elkülönülő, zárt, alacsony középhegység, melynek legmagasabb pontja sem éri el az 500 m-t.

Földtani adottságok

A táj geológiai szempontból meglehetősen egyhangú. A vizsgált területet közvetlenül határoló Vértes hegység fő tömegét a felsőtriász földolomit kemény, tömött, többnyire jól rétegzett pados kőzete alkotja, de a fennsík északi peremén, nagyjából az Által-ér felé eső vízválasztó mentén, a földolomit a közbetelepült agyagos, márgás rétegekkel változatos kifejlődésű mészkövekbe – ilyen például a nummuliteszes, krinoideás, glaukonitos és a dachsteini mészkő – megy át. A terület talajösszetételére az agyagbemosódásos barna erdőtalajok és a löszös alapkőzeten kialakult homokos vályog talajok jellemzőek.

Maga az Által-ér völgy a Dunántúli-középhegység csapásában DNy-ÉK-i szerkezeti vonalak mentén formálódott eróziós völgyrendszer, amely a laza üledékekből épült hegységelőtérben alakult ki. Fiatal, hegységperemi rész süllyedékek felfűzésével és eróziós kitakarításával a negyedidőszak során fokozatosan nyerte el mai arculatát. Az összeolvadt törmelék-kúpsorokat a vegetációt jelentősen befolyásoló, többnyire 1-2 m vastag futóhomok lepel borítja. Részletesebb vizsgálatok alapján ennek a homok, illetve löszös homokrétegnek a vastagsága a néhányszor 10 cm-től a 6-8 m-ig terjed.

Klimatikus viszonyok

A térség klimatikus viszonyai kevésbé kutatottak. Az észlelési helyek száma alacsony, térbeli eloszlásuk pedig nem megfelelő a terület klimatológiai viszonyainak pontos jellemzéséhez. Fontosabb mérőállomás csak Bánhidán (Tatabánya) található,

Kecskéd térsége, az Által-ér völgye és a Vértes hegységtömbje közötti tájegységesen mérsékleten hűvös-mérsékeltén száraz.

A felhőzet szempontjából a terület hazánk borultabb tájaihoz tartozik, de ezen belül megfigyelhető a nyári hónapok csekélyebb borultsága. A napsütéses órák száma éves szinten 1950 és 2000 óra között változik. Ez az országos megoszlás szempontjából közepes értéknek tekinthető.

Az évi középhőmérséklet átlaga a mért adatok szerint 9,5°C és 10,1°C között változik, ami megfelel az országos átlagnak. legmelegebb hónap, július középhőmérséklete 20-21 °C között változik. A tenyészidőszak átlaga 16,0°C. A tél mérsékeltén hideg. A januári középhőmérséklet általában -1,5 és -2,5 °C között alakul. A mért (Bánhida) legmagasabb hőmérséklet 35,5°C, a legalacsonyabb -23,0°C.

Az évi átlagos csapadékmennyiség 600 mm és 650 mm körüli. A többnyire északnyugat-nyugat felől érkező felhőket a dombok megemelik, a csapadék egy része lehull. Ezt követően az áramlatok az Által-ér völgyébe jutva lejjebb ereszkednek és csapadékot nem, vagy csak kevesebbet adnak. A csapadék időbeli eloszlására jellemző egy május-augusztusi /május-júniusi csúccsal/ és egy kevésbé markáns novemberi maximum. A legcsapadékosabb május-júniusi hónapot követően júliusban egy erőteljesebb visszaesés figyelhető meg. A térségre jellemzőek a nagy záporok, felhőszakadások. A Kárpát-medencében eddig tapasztalt legnagyobb intenzitású csapadékot is itt mérték Dadnál.

Vízháztartás

A táj vízháztartási mérlege a terület nagy részén a kevés csapadék miatt veszteséges. Az átlagos évi vízhiány többnyire 50-150 mm között változik, mely a Vértes felé egyre jobban csökken.

Szélviszonyok

Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, de gyakori az É-i irány is. A szélesebesség évi átlaga (3-3,5 m/s) alapján a táj hazánk nagy szélesebességű területei közé tartozik.

Klíma

Az Által-ér völgyében a kontinentális klíma jelentkezik markánsan, a Vértes felé egyre jobban érvényesülő atlantikus hatással színezve. Éghajlata hűvös, mérsékeltén száraz, tavasszal és ősszel kevés csapadékkal.

Vízrajz

A Vértesalja felszíni vízhálózata közepesen gazdagnak mondható, mely a kis vízhozamú és az időszakos vízfolyásokkal jellemezhető. A térség felszíni vízfolyásainak meghatározó eleme az északról határoló Által-ér, mely a Vértes északi előterében található.

Árvíz- és belvíz

Kecskéd település közigazgatási területe már teljes egészében síkvidéki jellegű. A síkvidéki területekre jellemzően a természeti jelenségek térbeli és időbeli eloszlása csaknem azonos, de helyi záporgócok kialakulhatnak. Ha vízkárok alakulnak ki, annak okait elsődlegesen a természeti adottságokban, másodlagosan az emberi beavatkozásban, vagy azok hiányában kell keresni. A helyi vízkár kialakulása szempontjából döntő jelentőségű a csapadék. A területre jutó csapadékvíz egyrészt beszívárog a talajba, másrészt elpárolog, illetve a talaj felületén lefolyik, a mélyebb területen összegyűlik. A vízkár kialakulásánál a kiváltó jelenségek különböznek a téli-tavaszi, illetve nyári vízkár esetén.

Téli-tavaszi időszakban a felhalmozódott hó mennyiség gyors olvadása, tartós esőzés a gyors hóolvadás idején, valamint a felszíni lefolyást gyorsító, a beszivárgást gátló talajfagy okozhatja a vízkárt. Legveszélyesebb helyzetek e tényezők egyidejűleg történő jelentkezése esetén alakulhatnak ki. Nyáron a vízgyűjtő területre leeső, az átlagosnál nagyobb mennyiségű, vagy rövid idejű nagy intenzitású csapadék okozhat helyi vízkárt.

Mind a tavaszi-téli, mind a nyári évszakban is igen veszélyes a magas talajvízállás

Tájhasználat

Kecskéd település táji környezete intenzíven hasznosított kultúrtáj, amelyet a szántóföldi és kiskerti mezőgazdasági termelés mellett az ipari, közlekedési infrastruktúra domináns megjelenése is jellemez. Ez utóbbiak az erőmű pernyetárolója, a repülőtér, a vasútvonalak, utak és az elektromos távvezeték sokasága.

Kis kiterjedésük ellenére az erdők és a gyepek elhelyezkedésüknél fogva mozaikos szerkezetűvé teszik a tájat, meg-megszakítják az egybefüggő szántóterületeket.

A zártkertek az intenzív kerthasználat szinterei, szinte teljesen beépültek.

A táj értékeinek tekinthetők az ember tájformáló tevékenységének eredményeként létrejött természeti és művi elemek. Kecskéden ennek tekinthető néhány facsoport, az Öreg-tó, az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, a Majki-patak, az Által-ér mente, a Mária kápolna és környezete.



Által-ér mente



Oroszlány-Kecskédi vízfolyás



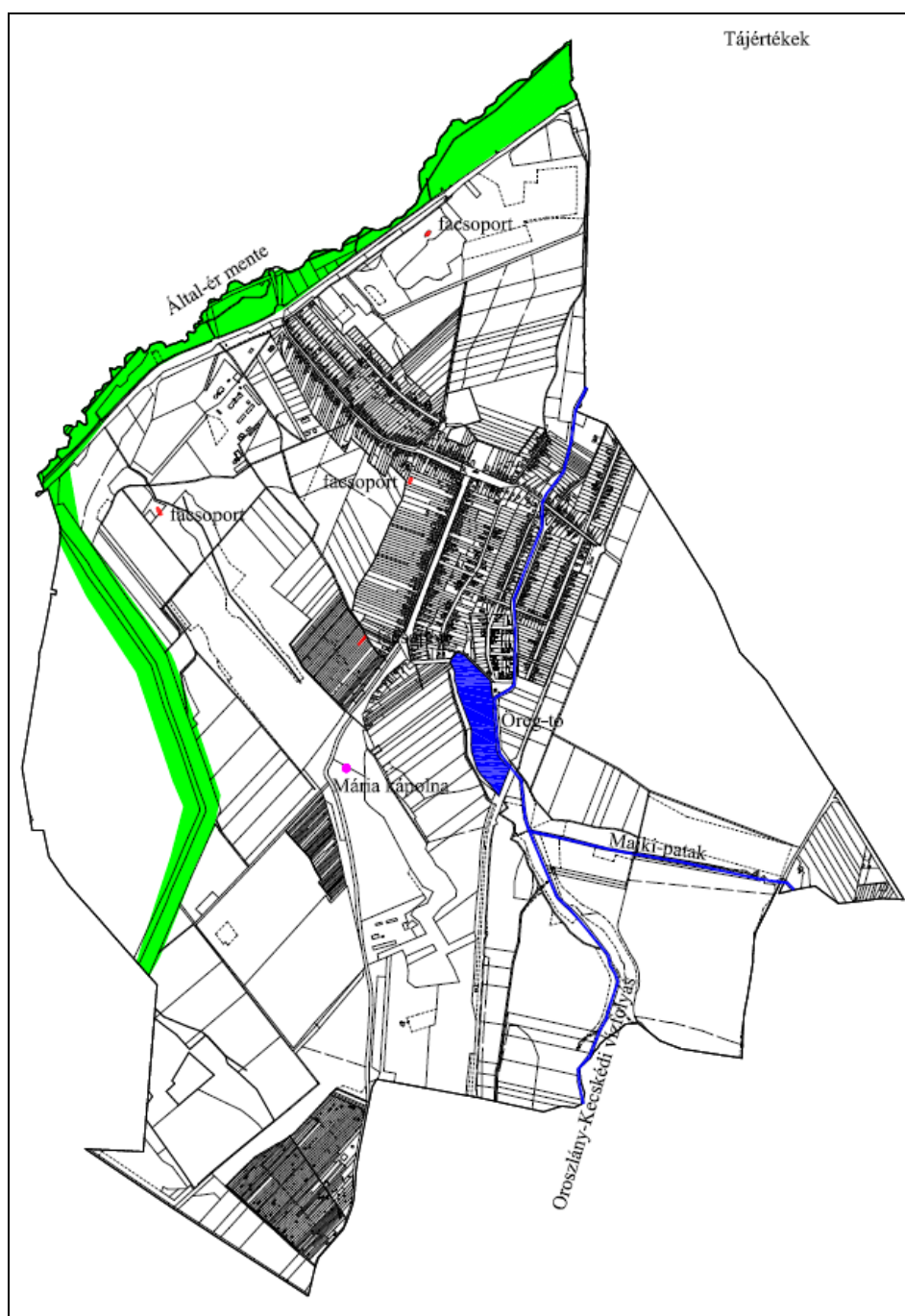
Öreg-tó



Mária kápolna



Majki-patak kísérő növényzete



Tájképvédelem

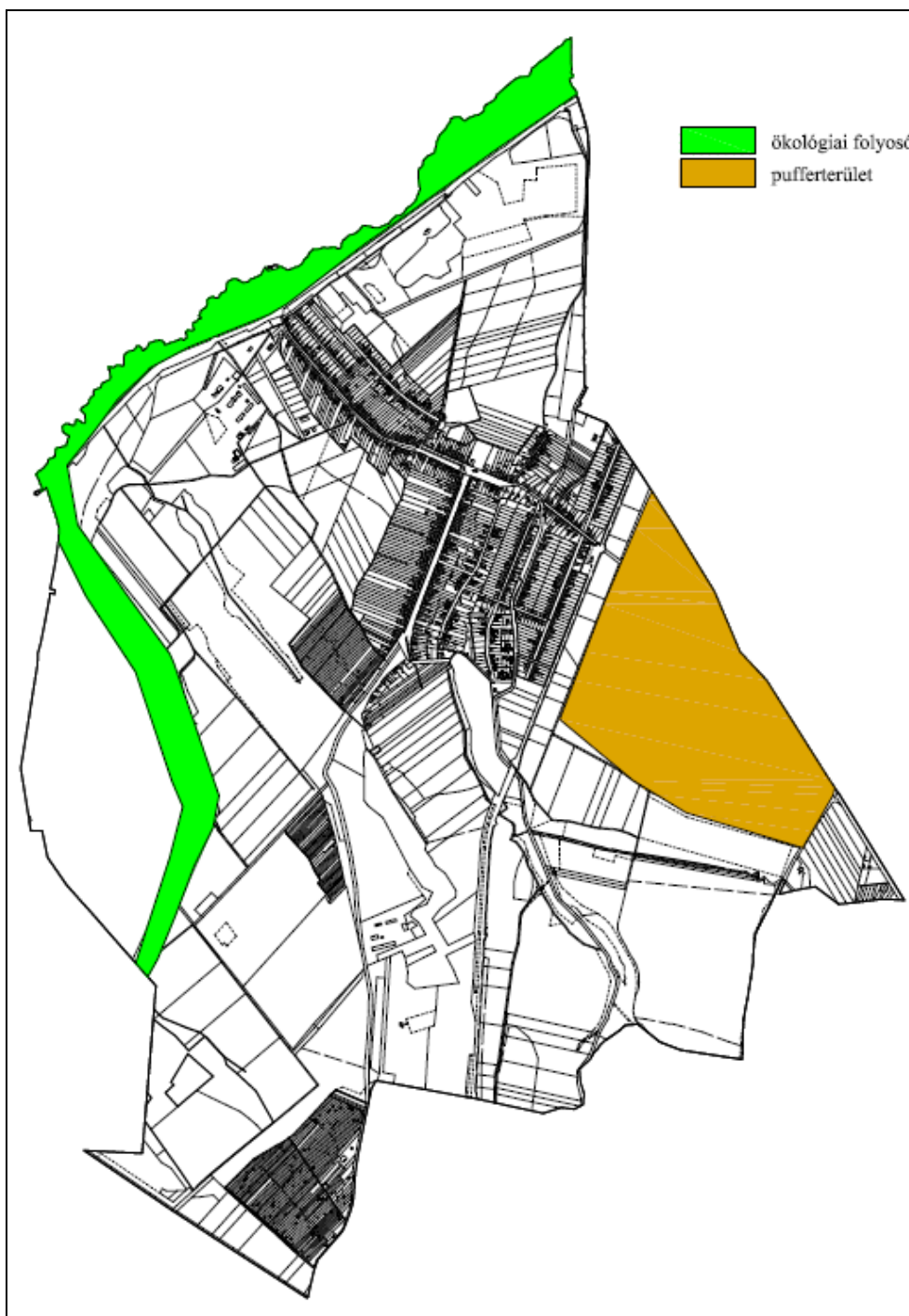
A nyugati tájképvédelmi terület a Bokodi erőműtő erdős területéhez kapcsolódó, részben erdő, részben szántó művelési ágú, beépítetlen terület. A keleti tájképvédelmi terület a majki volt Kamalduli remeteség történeti birtokhatárához közvetlenül kapcsolódó, szántó és rét művelési ágban nyilvántartott, de a kis parcellákon házakkal szinte teljesen beépült, kiskertes terület. A beépítetlen szántóterületek beépítetlenségét továbbra is meg kell tartani, a kertes terület területfelhasználási és beépítési jellemzőit a volt remeteségi birtokon lévő kiskertekével azonos módon, a tájképvédelemre tekintettel, javasolt meghatározni.



Természetvédelem

Országos ökológiai hálózat (DINP Igazgatóság)

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatók. Ezek az Által-ér menti területek ökológiai folyosóként, és a repülőtér területe pufferterrületté. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.



A település területének tagozódása

fekvés	összes terület (m ²)	%
belterület	128 0387	11,5
külterület	938 5783	84,6
zártkert	41 7183	3,9
összesen	1108 3353	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)	%
erdő	67 2967	6,07
fasított terület	1 5408	0,14
gyep (legelő)	108 3752	9,78
gyep (rét)	41 2798	3,72
gyümölcsös	9293	0,08
kert	7 3993	0,67
kivett	415 0025	37,44
szántó	453 6739	40,93
szőlő	8 1800	0,74
nádas	4 6578	0,42
összesen	1108 3353	100

A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

A földrészletek kategóriái fekvés szerint

Az egyes földrészletek fekvése szerint Kecskéden belterületi, külterületi és zártkerti földrészletek különböztethetők meg.

A belterület jellemzően lakó és intézményi épületekkel beépített. A külterületen találhatók ipari gazdasági telephelyek, jellemzően a belterület szomszédságában, valamint két mezőgazdasági telephely, az egyik a belterülethez kapcsolódóan, a másik attól elkülönülve.

A zártkertek szinte teljes egészében beépültek.

Kivett területek

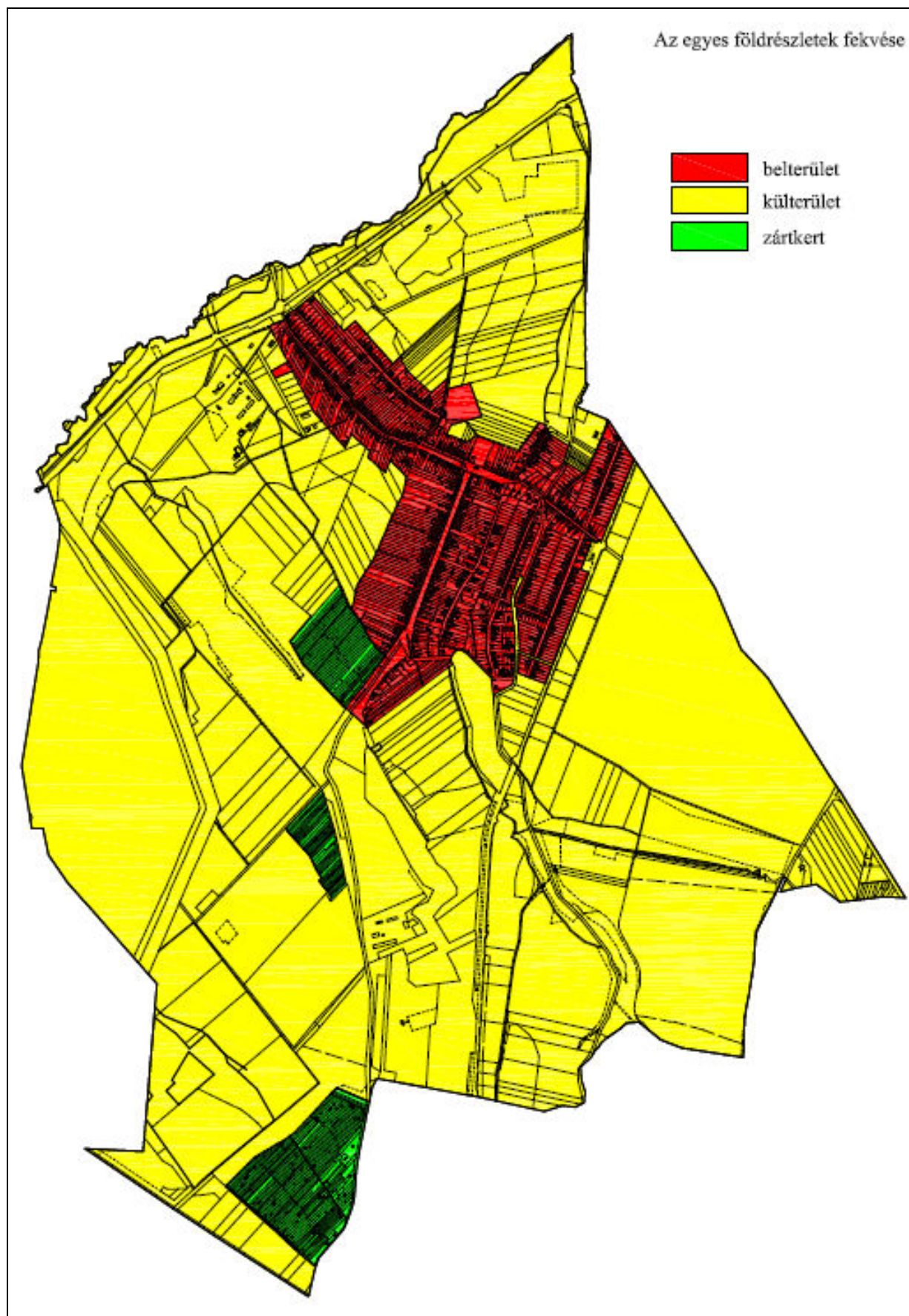
A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a vízmedrek és két, nagy kiterjedésű területtel a repülőtér és a pernyetároló. Ez magyarázza a kivett területek átlagostól eltérő, nagy arányát

Mezőgazdasági területek

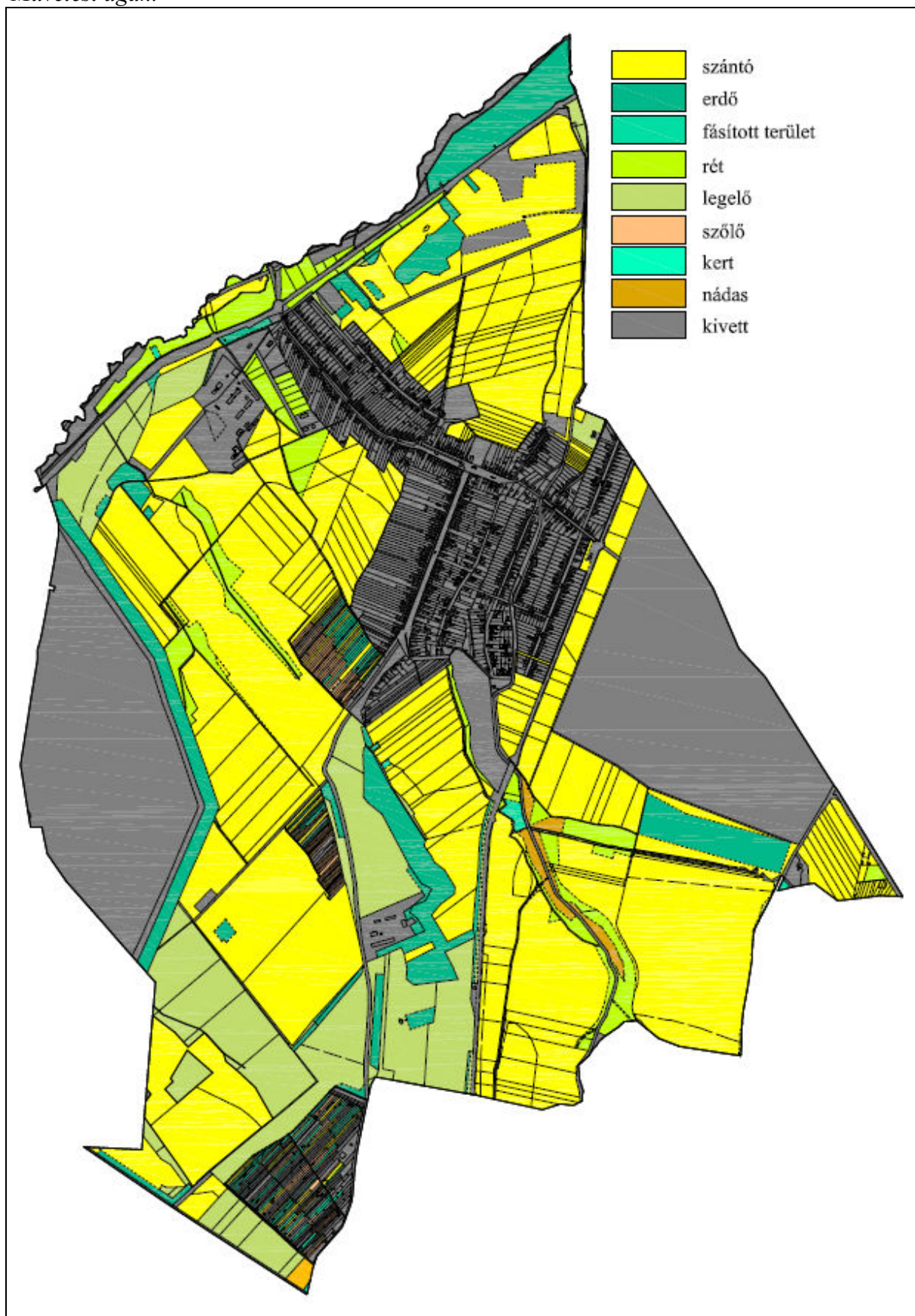
A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek,) a közigazgatási terület 66%-át teszik ki. Ezek kétharmada szántóterület.

Az átlag feletti termőképességű területek potenciális gazdasági erőforrások. Ezeket a területeket lehetőség szerint meg kell tartani termőföldként.

A rétek és a legelők a mélyebb fekvésű területeken találhatók. A szőlő, a gyümölcsös és a kert művelési águ területek a zártkertekben vannak.



Művelési ágak:





Erdőterületek

A település területe erdőkben szegény. Az erdőterületek aránya mindössze 6,07%. Az erdők állami és magántulajdonban vannak.



Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Az erdőterületek közül az országos ökológiai hálózatba tartozó erdők és a talajvédelmet szolgáló erdők védelmi besorolásúak, a többi erdő a gazdasági erdők kategóriájába tartozik.



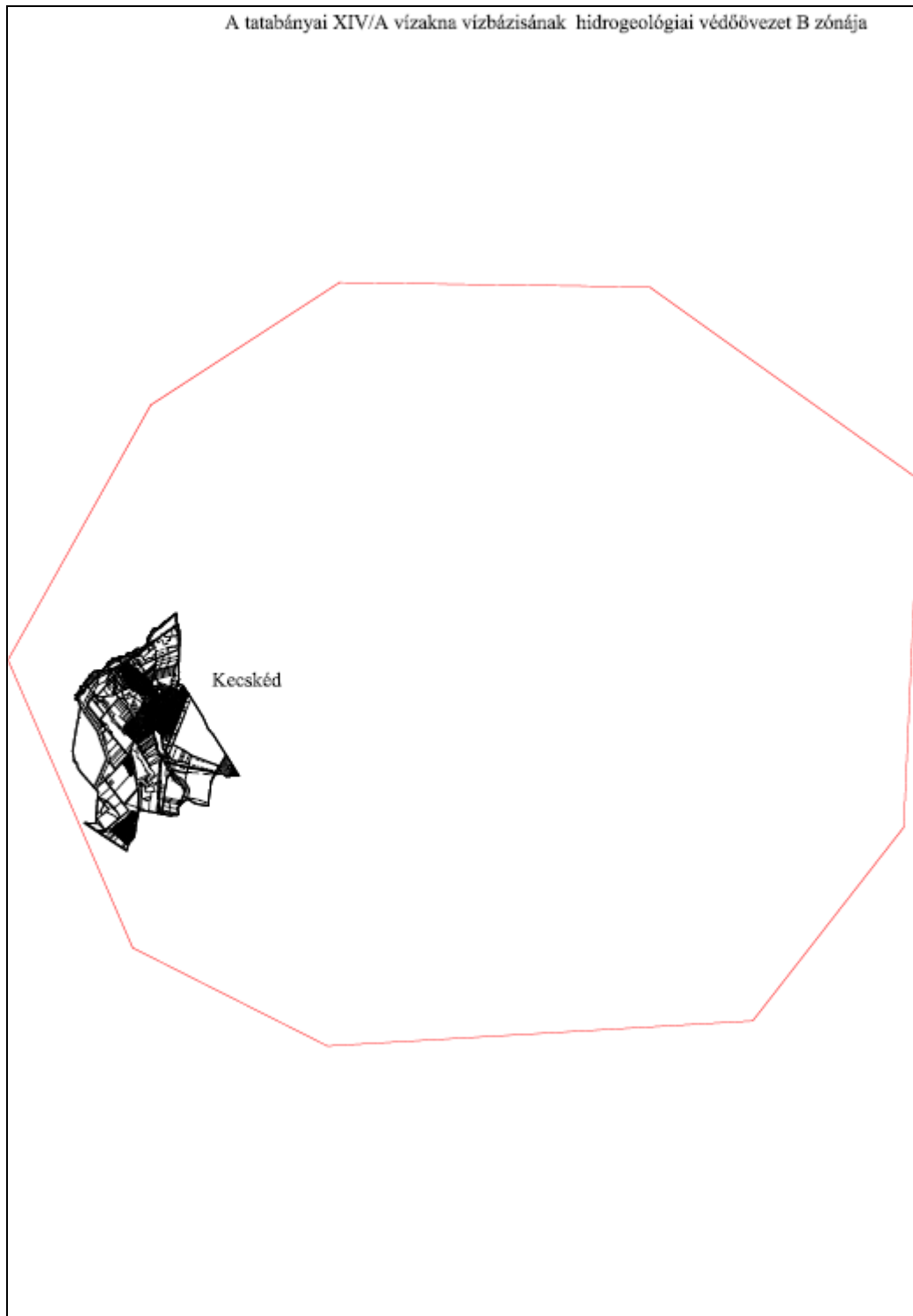
Ásványi nyersanyagvagyon védelem

A település területén betonkavics megkutatott terület van, kijelölt bányatelek nincs.



Vízbázis védelem

A tatabányai XIV/A vízakna vízbázisa védőidomát kijelölő 35800/1737-14/2016. ált. számú határozata szerint a hidrogeológiai védőövezet B zónája nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Kecskéd területe nem érintett.



Környezetállapot, környezeti adottságok

Levegőminőség

Kecskéd község egyes szennyezőanyagok szerinti légszennyezettségi zónába sorolása: 3. számú. Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zóna. A légszennyezettségi mutatók nem zárják ki a kibocsátási határértéken belüli szennyezőanyag-kibocsátású új létesítmények üzembe helyezését, ilyenek számára területek kijelölését.

A gázvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma 599.

Az oroszlányi hőerőmű zagytárolójának egy része Kecskéd területén található. A nem használt kazetták rekultivációja folyamatos, a teljes rekultiváció 12 év alatt történik meg. A zagytározó területe véglegesen 1m vastag fedést kap. A műszaki dokumentációk és a hatósági határozatok szerint hatásterület kijelölése nem indokolt

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából nem érzékeny a terület.

A felszín alatti vizek védelme érdekében tisztítatlan szennyvíz a befogadóba nem kerülhet.

A 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet rendelkezik a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről.

A 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerint a nitrátérzékeny területen lévő települések közé tartozik Kecskéd területe is.

A vizek védelmét szolgáló intézkedések az állattartó telepek működését és a mezőgazdasági területek művelését érintik, az előírások betartását a vízvédelmi hatóság ellenőrzi.

Vízellátás, vízhasználat, szennyvízelbánás

A közüzemi ivóvíz hálózatba bekapcsolt lakások száma a (2019) 711 db, a közcsontra hálózatba bekapcsolt lakások aránya a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások százalékában (közmuólló) 87,8.

Települési környezet védelme

A települési környezet védelme érdekében az egymást zavaró eltérő terület-felhasználású területek közé védő, ütköző zónaként fásítást kell létrehozni.

Ez a fásítás lehet telken belüli kötelező fásítás, amelyet az egyes telkek (jellemzően a gazdasági terület telkei) beépítésével egyidőben kell megvalósítani, és lehet önálló telken létrehozott védőerdősáv is.

A fásítást háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gypeszint) kialakítással, tömör, zárt szerkezetben 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajok és 20%-nyi fenyő alkalmazásával kell kialakítani.

A fásítás szélessége legalább 20 m legyen.

A közúti és vasúti közlekedésnek a települési környezetet terhelő hatása nem jelentős.

Földvédelem, talajvédelem

A belterület és a közigazgatási terület nagy részén a felszínen – felszínközeli települő homokos rétegek jó teherbírású, alapozásra alkalmasnak minősülnek. A DNY-i külterületek a talajvízszint magassága függvényében közepes, illetve alacsony teherbírású képződményeknek minősülnek.

A belterületen a Malom-árok és az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás mentén szervesanyagban gazdag mocsári üledékek fordulnak elő, amelyek alapozásra kedvezőtlenek.

Mivel a terület építésföldtani szempontból csak nagy vonalakban ismert, minden beépítésnél, új terület felhasználásánál javasolt a geotechnikai vizsgálatok elvégzése.

Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszín-mozgás veszélyes területet.

Ásványi nyersanyagok

A közigazgatási területen működő bánya, (bányatelek) nem található. Egy megkutatott, kitermelhető betonkavics készlettel bíró terület található az északi külterületi részen.

Termőföldvédelem, talajvédelem

Az átlagosnál jobb termőképességű területeket csak különösen indokolt esetben lehet beépítésre igénybe venni.

A talajok védelméről a felszíni víz és a szél általi elhordás megakadályozására fatelepítéssel, erdősítéssel javasolt gondoskodni.

Hulladékkezelés

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013.(XII.18.) sz. rendelete rendelkezik a települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról.

A hulladékgyűjtés és elszállítás megoldott, a keletkező kommunális hulladék mennyisége az elmúlt években csökkent. A közszolgáltatási feladatot a Vertikál Kft végzi. A település hulladéka az oroszlányi lerakóra kerül.

Összefoglaló megállapítás

A környezeti elemek állapota tekintetében nincs a településrendezést befolyásoló, korlátozó tényező.

A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növényekkel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.

A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.

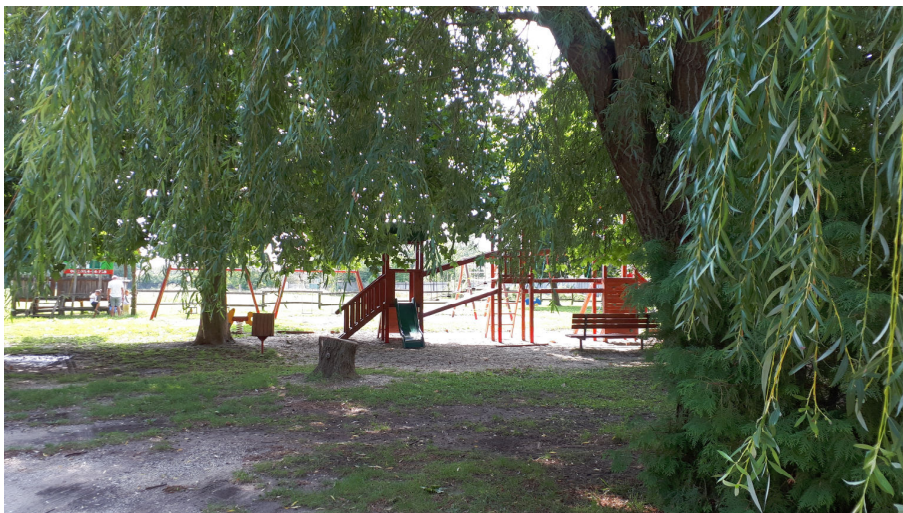
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:

Az Öreg-tó és a körülötte lévő pihenőterület a szomszédos játszótérrel.



Az iskola mögötti játszótér



Esztétikailag és környezetvédelmi szempontból értékes a Vasút utca és a Fő utca fásítása.

Jelentős zöldfelületű intézmények

Jelentős zöldfelületű intézmények a temető, az iskola, óvoda, a sportpálya.

Ezek az intézmények akkor láthatják el jól feladatukat, ha megfelelő nagyságú, kellőképpen kialakított és fenntartott kert csatlakozik az épülethez. Felül kell vizsgálni növényzetüket és meg kell határozni a szükséges teendőket.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókeretek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.

Az új lakóterületeken biztosítani kell a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni. Javasoljuk ezt a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozni.

Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

Országos védelem alatt álló értékek

Műemlék:

- Szent Anna templom és a kálvária (18 hrsz.)

Régészeti érték:

1. lelőhely. 12/2004. lelőhely (46497).

Helyrajzi számok: 041/18, 041/20, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/14, 057/17, 053/6, 054, 056.

2. lelőhely. Homok-dűlő 1. (77431).

Helyrajzi számok: 0115/22, 0149, 0157/5, 0157/6, 0157/7.

3. lelőhely. Homok-dűlő 2. (77433).

Helyrajzi számok: 0157/3.

4. lelőhely. Környéről Kecskéd felé vezető műút mente (54213).

Helyrajzi számok: 0157/3.

5. lelőhely. Sziget-dűlő (90095).

Helyrajzi számok: 012/6, 013/6.

6. lelőhely. Tó-dűlő (77435).

Helyrajzi számok: 040/9, 040/28, 040/30, 040/29, 040/31, 040/11, 040/25, 038/4, 038/5, 038/7, 038/6, 039, 040/24, 032, 027/1, 027/3, 027/4, 028, 029/24,

7. lelőhely. Homok-dűlő 3. (93677).

Helyrajzi számok: 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0157/6, 0157/7, 0162, 0167/1, 0170/1, 0170/2, 0155/10, 0155/12.

8. lelőhely. Templom-dűlő (93679).

Helyrajzi számok: 0165/2, 165/3, 0165/4, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0165/7, 0165/10, 0165/11, 0166, 0162, 0157/3, 0157/7, 0167/1, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5.

9. lelőhely. Sziget-dűlő 2. (93681).

Helyrajzi számok: 025/2, 025/3, 024.

10. leőhely. Tó-dűlő 2.

Helyrajzi számok: 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/19, 040/20, 282/20, 283, 284,

Helyi értékvédelem

Helyi védelem alatt álló növényzet:

Fő utca, Óvoda utca, Vasút utca érintett területe

Meglévő helyi építészeti értékek:

- Mária kápolna (041/9 hrsz.)
- Volt általános iskola (16 hrsz.)
- Kőhíd (Malomágon) (Óvoda utca 221 hrsz.)
- Szobor (282/3 hrsz.)

3.3. Közműellátás

A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.

A község közigazgatási területét átszeli, illetve egyes szakaszokon közigazgatási határát képezi az Által-ér, az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, a Kömlődi-vízfolyás, a Majki patak, a Kecskédi-öregtő, a Bokodi-hűtő egy része és ezenkívül több csatorna, árok és tó is található Kecskéd területén.

A község lakosságának száma az elmúlt években /az elmúlt 10 évben/ az infrastrukturális elemek szempontjából nem növekedett /stagnált, illetve egyes időszakokban csökkent/ és a terv távlatában sem számolunk jelentős növekedéssel. Kecskéden a háztartások száma 729 db.

Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról jelentős többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.

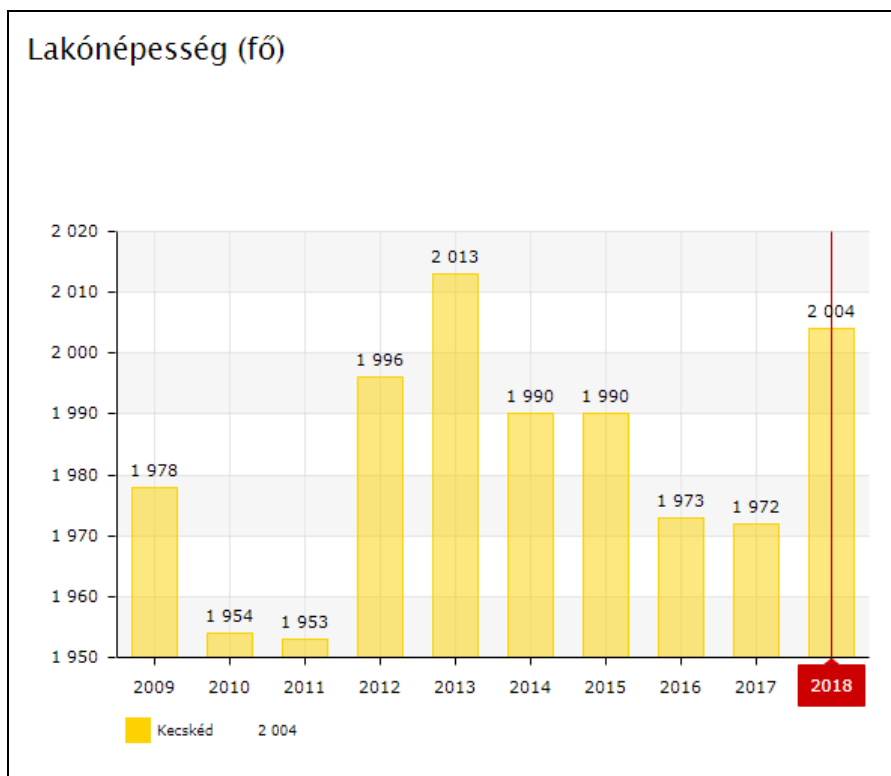
Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.



Kecskéd lakos számának alakulása

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Vízi közművek

A település saját ivóvíz bázissal nem rendelkezik, a tatabányai vízbázisról indul és a regionális vezetéken érkezik Környe irányából az ivóvíz vezeték a Vasút utcába. A szennyvizet az Oroszlányban található szennyvíztisztítóba kormányozzák. Kecskén és térségében a vízi-közmű szolgáltatást, az ivóvíz ellátási, szennyvízelvezetési és tisztítási feladatok az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberk 100./ látja el. A tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja. Működési területén Komárom-Esztergom, Fejér és Pest megyékben 84 településen 310 ezer fő részére biztosítja az ivóvízellátást és 72 településen mintegy 285 ezer ember veszi igénybe a szennyvízszolgáltatást.

Vízellátás

A településen több mint 50 éve vezetékes ivóvíz hálózat üzemel. A nyolcvanas években megépített, nagy területeket átfogó, regionális víziközmű-rendszert korábban az ÉD Vízmű Rt. üzemeltetett. Az ivóvizet döntően a tatabányai széntermeléssel együtt járó vízszintsüllyesztésből származó kiváló minőségű karsztvízből biztosították.

1980. január 1-től az Országos Vízügyi Hivatal a Megyei Vízműből regionális vállalatot alapított. A regionális vízmű 1993. április 1-től részvénytársasági formában működik, és a tatabányai víznaként 1998. évi integrálásával a vízbázistól a fogyasztóig teljes körű víziközmű-szolgáltatást végez.

2006. június 6-tól kezdődően Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevet viseli.

A vízmű a hozzá tartozó településeket, így Kecskéd községet is regionális vízellátó rendszeren keresztül szolgálja ki kiváló minőségű ivóvízzel. A Tatabánya Regionális Vízellátó Rendszer karsztvízzel látja el Tatabánya, Vértesszőlős, továbbá Tata, Kisbér, **Oroszlány és körzetükbe eső településeket.**

Az ivóvízellátás döntő részét, mintegy 70 településen a tartósan állami tulajdonban lévő regionális vízi közművek biztosítják. Az ÉDV Zrt. működési területén 111,3 ezer m³/d víztermelő kapacitás áll rendelkezésre, az igények a nyári csúcsidőszakban is 90.000 m³/d alatt maradnak. Az ellátás 100%-os. Miután a kiépített elosztórendszerek szállító kapacitása illeszkedik a rendelkezésre álló vízbázisokhoz, a hálózatok kihasználtsága is hasonló. A vízbázis oldalról a Víztermelő Bányaüzem a meghatározó egység, amely a karsztvizet bányászati körülmények között hozza a felszínre. A tatabányai XIV/A és XV/C vízaknak ivóvíztermelő kapacitása 62 500 m³/d.

Az oroszlányi körzet zömében Tatabányáról kap karsztvizet, de szükség szerint a helyi kutak is hasznosíthatók lennének.

Az ÉDV Zrt. működési területén, a szabad kapacitásokból eredően, a térség gazdasági fejlődésének, a víziközmű szolgáltatás bővítésének lehetőségei adóttak.

A településen közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 711 db, azaz ellátás mértéke 99%. Minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek. A településen a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 10,8 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 89460 m³ volt, amiből a lakossági felhasználás 73080 m³ volt, a közkifolyók száma: 1 db.

A hálózatra a körvezeték rendszer a jellemző, de vannak zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.

A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezeték kialakítású vezetéssel kell számolni.

A tervezett lakóterületi fejlesztések ivóvíz igénye megközelítőleg 75 m³/d értékre prognosztizálhatók. A tervezett lakóépületek ellátására is ϕ 100-as víznyomó vezetékeket kell létesíteni az utcák nyomvonalában. A vezetékekre földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni.

Általánosságban a település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken is a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.

A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.

Csapadékvíz elvezetés

Kecskéd község közigazgatási területén az alábbi vízfolyások találhatók: Által ér, Oroszlány-Kecskédi vízfolyás (mindkettő állami tulajdonú és ÉDUVIZIG kezelésű) Rétaljai vízfolyás, Hársdülői árok, Majki patak (részben állami tulajdonúak) és a Malom ág (önkormányzati tulajdonban van).

A felszíni adottságok, terepviszonyok és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan a csapadékvíz elvezetés a település közigazgatási területén változatos. A felszínre jutó csapadékvizek fontosabb befogadója területen lévő fent felsorolt természetes és mesterséges vízfolyások és tavak. A belterületre jutó felszíni vizek fő befogadója az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás.

A csapadékvíz elvezető rendszer többnyire a meglévő közterületen halad, illetve haladhat, de vannak tömbbelsőkön átvezető árkok és csatornák is.

A térség, így Kecskéd település közigazgatási területének felszíni vizeit összegyűjtő természetes vízfolyások és árkok vizeit az Által ér fogadja be.

Az Által-ér az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van, a patak mellett 6-6 m-es parti sávot gyepterület művelési ágban kell tartani és a folyamatos gépi fenntartást biztosítani kell.

A Kecskéd közigazgatási területén lévő többi vízfolyás esetén a fenntartó sáv szélessége 3-3 m.

A ma meglévő felszíni vízelvezető rendszert döntő mértékben földmedrű nyílt árkok alkotják. Az árkok kapubehajtóknál illetve útkereszteződésben lévő átereszei több helyen eltömödtek, ami nagyobb terhelés esetén problémát okozhat a vízelvezetésben. Ezek folyamatos tisztítására fokozott figyelmet kell fordítani.

A csapadékvíz elvezető hálózat kiterjesztését burkolt folyókéval, de jellemzően nyílt árkos rendszerű, szikkasztós üzemmel lehet megoldani.

A korábbi rendezési tervekkel összhangban továbbra is a területre tervezett feltáró úthálózat burkolata mentén kétoldali földmedrű árkok kialakítását javasoljuk, melyek, ha a lejtéviszonyok lehetővé teszik, az Ikva irányába vezetik el a csapadékvizet, a többi helyen /mivel itt a talaj kavicsos/ szikkasztó árokként üzemelhet.

Jelenleg a csapadécsatorna rendszereket a kívánt biztonság korlátainak figyelembevételével a lehulló csapadék összegyűjtésére és elvezetésére méretezik, illetve alakítják ki. A klímaváltozáshoz alkalmazkodó csapadécsatornázásnak nem csak a mostani, hanem az egyre szélsőségesebbé váló lefolyásokat kell fogadnia, emellett alkalmasnak kell lennie az esetlegesen előforduló csapadékhány mérésére is. A település csapadékelvezetési rendszerének átépítése, bővítése esetén célszerű lenne a fenti elveket figyelembe venni.

A meglévő, illetve tervezett intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni színtszabályozós gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyűlekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Szennyvízelvezetés

A községben megépült a szennyvízelvezető rendszer. A gravitációs csatorna szakaszok 3 átemelőre vezetik a szennyvizet, melyek közül 2 közbenső átemelő, a harmadik, amely a Fő utca D-i részén lévő zöldfelületen üzemel végátemelő. Ez 150-es nyomócsövön vezeti a község szennyvizeit az Oroszlányban lévő szennyvíztisztítóra.

Korábban Kecskéd község szennyvízelvezető és kezelő művének vagyonkezelésére 2010. június 30-án vagyonkezelői szerződést kötöttek az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel /2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2./

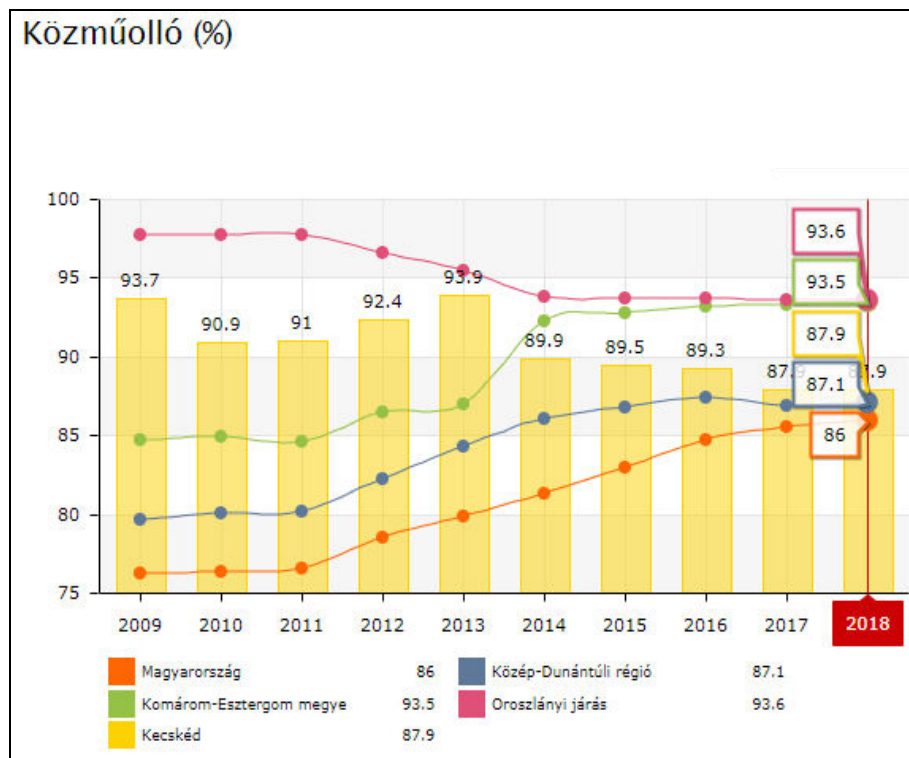
A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény hatályba lépésével az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-től az Északdunántúli Vízmű Zrt. vette át a vízi-közművek üzemeltetését, 2014. július 1-től.

A szennyvizek összegyűjtését és tisztítását magába foglaló szolgáltatási tevékenységet az ÉDV Zrt. jelenleg 66 településen végez, 260 ezer fő részére. Az ÉDV Zrt. működési területén az összes lakosság 80%-a részesül csatornaszolgáltatásban. Napjainkra a térség csatornázottsága az országos átlagnál kedvezőbb.

Az Oroszlány-Kecskéd-Bokod agglomeráció mindegyik települése csatornázott, a közeljövőben a hálózat kismértékű kiterjesztése várható. A térségben az elmúlt évek során a szomszédos dadi és kömlői szennyvizek oroszlányi szennyvíztisztító telepre történő bevezetése megtörtént, melyhez Kecskéd Önkormányzata is hozzájárult.

Oroszlány városának szennyvíztisztító telepe nem csak jelentős kapacitás felesleggel rendelkezik, de a legkorszerűbb MBR ultraszűrő-membrán technológiával rendelkezik, amely a hagyományos utóülepítővel rendelkező szennyvíztisztító technológiáknál jelentősen jobb vízminőséget és üzembiztonságot jelent a szennyvízkezelés során. Az oroszlányi szennyvíztisztító telep rendelkezik szabad hidraulikai és szennyezőanyag lebontási kapacitással.

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része csatlakozott a rendszerhez. Kecskéd község szennyvízhálózatának hossza 16,9 km-t, a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba /közcsatorna hálózatba/ bekapcsolt lakások száma 676 db, vagyis a rákötések aránya 93 % volt. A közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában az elmúlt 10 évben az alábbiak szerint alakult.



Kecskéd közműolló

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Mindebből jól látható, hogy napjainkra a település közüzemi vízi közművekkel való ellátottsága igen jó, magasan meghaladja az országos 85 %-os, de még az igen jónak tartott megyei átlagot is.

Energia ellátás

Kecskéd település közigazgatási területén a tervezett fejlesztések közhálózati energia ellátása lehetséges, mivel a településen rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.

Részben közvetlen a fejlesztési területeken belül, vagy annak határán már kiépített, részben kicsit távolabb térségben kiépített hálózatokhoz csatlakozva, azokat továbbépítve a teljes energia közműellátás biztosítható. A lakossági ellátásra a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Kecskéd település területe a Tatabányai Régióközpont /2800 Tatabánya, Március 15. utca 11./ tartozik. A legközelebbi ügyfélszolgálati iroda Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73/4 alatt található.

A település közigazgatási területét érinti a Vértesi Erőművek Oroszlányi hőerőművétől induló 220 kV-os villamos távvezeték, mely a belterületről D-re halad. A villamos vezetéknek a szélső szálától számítva 18-18 m-es biztonsági övezete van, mely a tartószerkezet „kinyúlását” figyelembe véve a vezeték tengelyétől mérve 2x23 m.

A község villamosenergia ellátó rendszerének főelosztó-hálózati táppontja a Bánhidán lévő 120/35/20 kV-os transzformátor állomás. Az innen induló 20 kV-os légvezeték biztosítja a település ellátását.

A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű szabadvezetéki hálózatról,

A belterületen 6 db oszloptranzformátor üzemel, melyek közül 1 db OTR 20/250 típusú, a többi OTR 20/400-as. A transzformátorok kapacitását gépcserével növelni lehet.

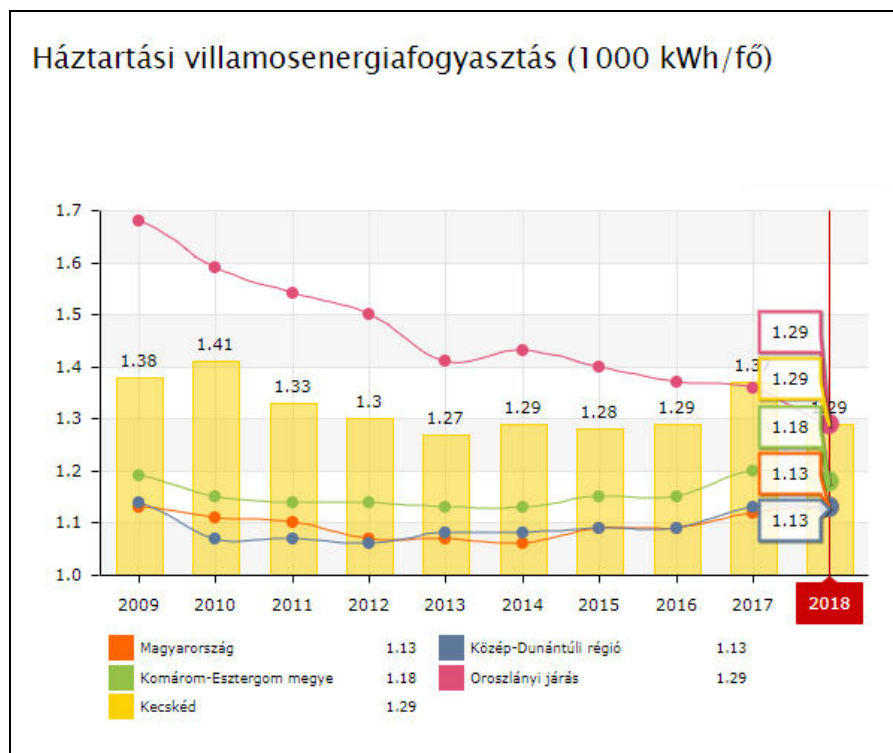
A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal, így található csupasz szabadvezetékes, szigetelt szabadvezetékes és földkábeles is.

A kiefeszültségű hálózat fogadja a közvilágítási hálózatot, a hírközlési és kábeltelevíziós hálózatot.

A kiefeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza **13,5 km**.

Az EON Zrt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kiefeszültségű hálózat végpontján.

Kecskéd településen a háztartási villamosenergia-fogyasztók száma **627 db**, ez 100%-os lefedettséget jelent. Az összes háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége 2599 MWh. A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kécskéd villamosenergia fogyasztása

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Kécskéd lakosságának fogyasztása magasabb az országos átlagnál, a Közép-Dunántúli és a Komárom-Esztergom megyei átlagnál, megegyezik a járási átlaggal, ami talán annak tudható be, hogy a térségben még nem terjedt el szélesebb körben az alternatív energiahasználat.

A trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.

A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.

A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adóttak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására. 20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetőktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5,0 méter.

Azokon a részekén, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.

A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.

A szabadvezetékes részekén az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábelrel ellátott részekén természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.

Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kisfeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű

lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.

A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.

Valamennyi új utcában ki kell építeni a kiefeszültségű hálózatot és a közvilágítást.

Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelrel létesíthető. A földkábelrel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Kecskéd település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással. A település kommunális gázfogyasztóit

A Dorog-Győr közötti nagynyomású földgázvezetékre telepített gázátadó állomás lehetővé tette a település bekapcsolását a földgázellátásba. A nagyközépnomású vezeték Környe felől érkezik, és Oroszlány irányába távozik a községi gázfogadó állomás leágazása után. A község 1370 m³/ó kapacitású fogadóállomása az Óvoda köz É-i végén, a külterületen helyezkedik el. Innen indul D110-es mérettel a középnomású gázelosztó hálózat. A Vasút utca és a Fő út egy részén még 110-es a vezeték, a többi utcában D63-as, a csatlakozóvezetékek D32-es méretűek.

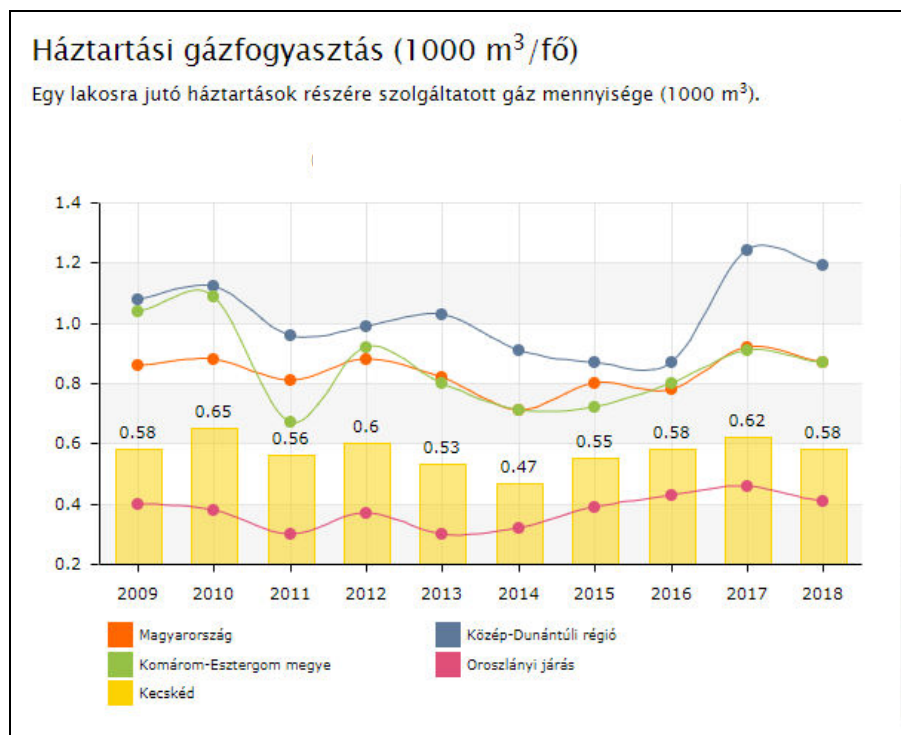
A vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a község közigazgatási területén, a kiépített összes gázcsőhálózat teljes hossza 11,6 km.

A gáz gerincvezetéke ellátott területeken mára minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A tervezett lakó, kereskedelmi és ipari gazdasági területek gázellátását a meglévő nagyközép- és középnomású hálózatról a meglévő szabad kihasználásával a szolgáltató biztosítani tudja, csak az új feltáró utak nyomvonalában kell kiépíteni a földgáz vezetéket.

A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Kecskéd község az Tatabányai Ügyfélszolgálati Irodához tartozik / 2800 Tatabánya, Március 15. út 11./

A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során **444** db háztartási gázfogyasztó kötött rá az ellátó hálózatra, ami a háztartások 61%-át jelenti, és ennek további bővülése várható. Az összes háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 1175,7 ezer m³ volt.

A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása Kecskéden az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kecskéd háztartási gázfogyasztása

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad mind az országos, mind a megyei átlagtól. A háztartási vezetékesgáz-fogyasztók száma fokozatos, még mindig lassú növekedést mutat.

A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.

A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.

A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.

A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.

A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.

Legnagyobb előrelépés a napenergia hasznosításban tapasztalható, ugyanis ennek lehetősége Kecskéden kedvező. A nap energiáját egyedileg, épületekre telepített napkollektorok és napelemek révén használják. Az épületek kedvező tájolásával elérhető passzív energiahasznosításon túl, napkollektorok telepítésével, napenergiával biztosítható a lakások fűtése, illetve használati melegvíz előállítás, de ebben az esetben a hagyományos hő-bázist is meg kell építeni. A térség adottságai kedvezőek a hőszivattyúval történő földenergia hasznosítás igénybevétele is, mivel így az energia egyenletesebben kinyerhető és állandóan elérhető, de ennek megtérülési ideje hosszabb, ezért ezt kevesebben tervezik, pedig ennek további előnye az, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók.

Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyereség alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyereség érdekében is napelemekkel. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Vezetékes hírközlés

Kecskéden a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették. Kecskéd távbeszélő rendszere Környe településen lévő telefonközpontból kapja az ellátást. A községi távbeszélő hálózat vegyes képet mutat. A Vasút utca, Fő út, Óvoda utca és a Széchenyi utca egy részén földkábeles az ellátás, vannak önálló oszlopon vezetett távbeszélő vezetékek és vannak a kisfeszültségű hálózat oszlopaira szereltek.

Valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A különböző mobil technológiákon és vezetékes hálózati rendszereken alapuló hírközlési szolgáltatások jelentős részét a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 34-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.

Ma Kecskéden a bekapcsolt fővonalak száma 599 db, ebből egyéni „lakás fővonal” 537 db, az üzleti fővonalak száma 61 db. Kecskéd közigazgatási területén 1 db nyilvános fővonal van.

A településen az internet-előfizetések száma 560 db. Az internet-előfizetések bekapcsolt vonalon, (modem, dial-up) ISDN-en: xDSL hálózaton 50 db, kábeltelevíziós-hálózaton 185 db. Internet –előfizetések optikai hálózaton 325 db

Mára már a térségében, így Kecskéden is a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légkábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.

A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.

Vezeték nélküli hírközlés

Kecskéden a vezeték nélküli hírközlési vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik. A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatása szerint a terület lefedettségét a Szákszend 1 (EOV: 242840, 584330), illetve az Oroszlány 2 (EOV: 238057, 595140) állomásaikról biztosítják.

Mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községben.

Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházak beépítésű részeinél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.

A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

Műsorszórás

A településen korábban már 1993-ra kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. Később, 2002-ben kiépítették a csillagpontos kábeltvé hálózatot. A kiépített infrastruktúra már akkor alkalmas volt szélessávú informatikai adatszolgáltatásra.

A településen már akkor minden mobilszolgáltató elérhető volt és a hálózatok biztosíthatták a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé tette a mobil internet szolgáltatást. Később újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével.

Mára már a településen teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.

A kábeltvé hálózatra való rákötések száma a 2000-es évek elején hirtelen megugrott: 2002-ben 487 db, 2003-ban 555 db, 2004-ben 608 db. A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma ma 615 db, ami igen magas, az összes lakás 83 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.

Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Kecskéd közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Műholdas TV szolgáltatás: DIGI TV, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltvé szolgáltatást.

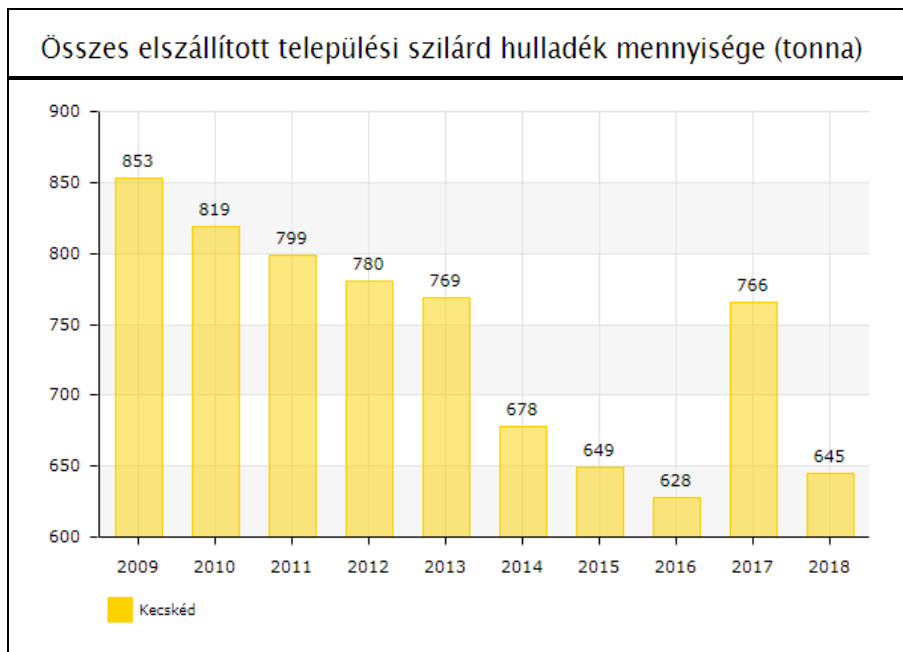
A kábeltvé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

Kommunális hulladék

Kecskéden a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013.(XII.18.) sz. rendelete rendelkezik a települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról.

A hulladékgyűjtés és elszállítás megoldott, a keletkező kommunális hulladék mennyisége az elmúlt években csökkent. A közszolgáltatási feladatot a Vertikál Kft végzi. A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. fő tevékenységi köre térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatóként, a nem veszélyes hulladék gyűjtése, hulladéklerakók, udvarok, átrakóállomások üzemeltetése. A település hulladéka az oroszlányi lerakóra kerül. A kihelyezett ügyfélszolgálat az Oroszlányi ügyfélszolgálat /2840 Oroszlány, Táncsics M.u.59./

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kecskéd összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2018 év folyamán az összes elszállított települési szilárd hulladék 645 tonna/év volt, ami évi 318 kg/fő mennyiséget jelent.

A hulladék szállítása 2020-ban is a kommunális szállítási járattevő szerint, vagyis a megszokott rend szerint történik: a kommunális hulladékot hetente hétfőnként. A szelektívét, a komposztálható zöldhulladékot, az újrahasznosítható csomagolási hulladék havonta egy alkalommal, az előre meghatározott napon szállítják el.

4. A településrendezési tervi elhatározások környezeti hatásai, a károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

4.1. Településszerkezeti, táji hatások

A védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását lehetővé tévő területhasználatok és intézkedések:

- a mezőgazdasági területek beépítésének korlátozása

A védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását veszélyeztető területhasználatok:

- nincs

4.2. A településszerkezeti elhatározások környezeti elemekre gyakorolt hatása

Települési környezet

Változtatások:

- 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es teleknagyság 800 m²-re csökkentése

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítési eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele, egyúttal a feltárási út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása

a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.

- **a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele (1.a., 1.b.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása (2.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása (3.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a Gipsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása (4.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a repülőtér területének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (5.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása (6.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **az oroslányi szennyvíztisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (7.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

- **a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele (8.)**

környezeti szempontból hatással rendelkezik

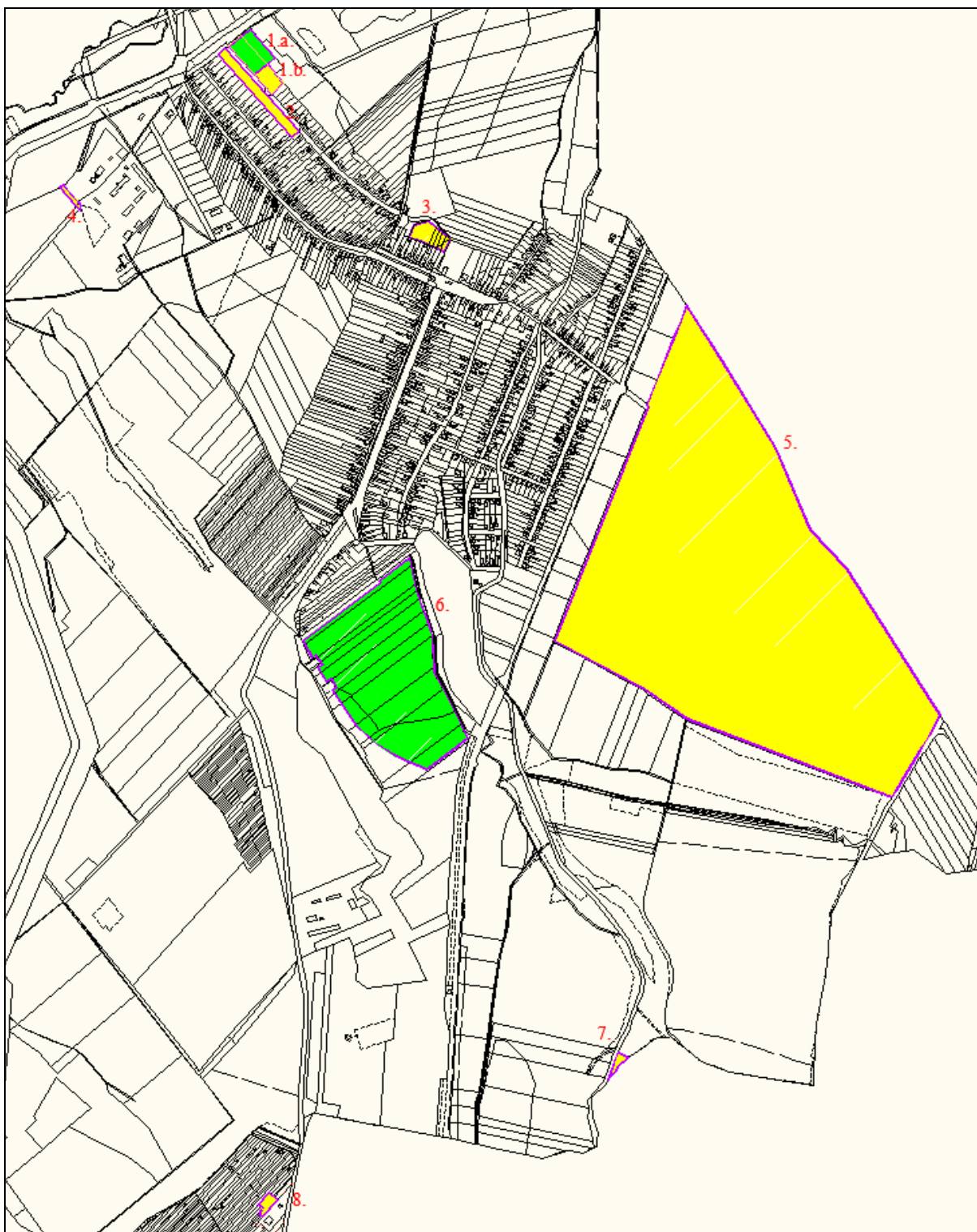
A következő ábrán zöld szín jelzi azokat a területeket, melyeken a változás környezeti szempontból pozitívként értékelhető. A sárga szín a használati intenzitás növekedését jelzi, vagyis várhatóan nagyobb környezeti terhelést jelent a változás.

Környezeti szempontból pozitív hatású:

- az 1.a. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben bányaterületnek jelölt terület helyett lakóterületfejlesztés történik mintegy 1 ha nagyságú területen
- a 6. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a korábbi lakóterület-fejlesztési terület megszüntetésre kerül, helyette mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 18 ha nagyságú területen

Környezeti szempontból negatív hatású:

- a 1.b. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett lakóterület kerül kijelölésre 0,4 ha nagyságú területen
- a 3. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett intézményi vegyes terület kerül kijelölésre 0,7 ha nagyságú területen
- a 4. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő ipari terület kerül kiterjesztésre mezőgazdasági területet érintően 0,1 ha nagyságú területen
- az 5. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben közelekedési területbe sorolt repülőtér különleges, beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra úgy, hogy az építési hely határa kiejed a meglévő épületek által elfoglalt területre
- a 7. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre az ott lévő biológiai szennyvíztisztító miatt, 0,1 ha nagyságú területen
- a 8. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő gazdasági terület határa az új ingatlannyilvántartás szerint kerül kijelölésre 0,2 ha nagyságú mezőgazdasági területet érintően



Annak ellenére, hogy a változtatások többsége negatív hatású, megállapítható, hogy azoknak mind a területe, mind a negatív hatása kis mértékű. A nagy területi kiterjedésű 6. pontban jelzett változtatás következtében összességében a környezetre gyakorolt hatás pozitív lesz, a környezet terhelésének csökkenése várható. A változtatások figyelembe veszik a település táji, természeti értékeit, igazodnak a történelmi és térbeli szerkezethez, a településképfeltárulását pozitívan fogják formálni.

Épített környezet védelme

Az örökségvédelmi hatástanulmány szerint:

1. lelőhely. 12/2004. lelőhely (46497).

Helyrajzi számok: 041/18, 041/20, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/14, 057/17, 053/6, 054, 056.

2. lelőhely. Homok-dűlő 1. (77431).

Helyrajzi számok: 0115/22, 0149, 0157/5, 0157/6, 0157/7.

3. lelőhely. Homok-dűlő 2. (77433).

Helyrajzi számok: 0157/3.

4. lelőhely. Környéről Kecskéd felé vezető műút mente (54213).

Helyrajzi számok: 0157/3.

5. lelőhely. Sziget-dűlő (90095).

Helyrajzi számok: 012/6, 013/6.

6. lelőhely. Tó-dűlő (77435).

Helyrajzi számok: 040/9, 040/28, 040/30, 040/29, 040/31, 040/11, 040/ 25, 038/4, 038/5, 038/7, 038/6, 039, 040/24, 032, 027/1, 027/3, 027/4, 028, 029/24,

7. lelőhely. Homok-dűlő 3. (93677).

Helyrajzi számok: 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0157/6, 0157/7, 0162, 0167/1, 0170/1, 0170/2, 0155/10, 0155/12.

8. lelőhely. Templom-dűlő (93679).

Helyrajzi számok: 0165/2, 165/3, 0165/4, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0165/7, 0165/10, 0165/11, 0166, 0162, 0157/3, 0157/7, 0167/1, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5.

9. lelőhely. Sziget-dűlő 2. (93681).

Helyrajzi számok: 025/2, 025/3, 024.

10. lelőhely. Tó-dűlő 2.

Helyrajzi számok: 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/19, 040/20, 282/20, 283, 284,

A tárgyalta lelőhelyek területe részben vagy teljes egészében szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak a lelőhelyeken negatív hatásai vannak. Amennyiben a lelőhelyek területén fennmarad az intenzív talajforgatásos művelés, akkor jelentős károk keletkezhetnek a kulturális örökség elemeiben.

Az 1. és a 2. lelőhely területének egy részét erdő borítja. Fakitermelés (tuskókiszedés) és erdőtelepítés, faültetés során régészeti értékek károsodhattak.

A 7. lelőhely középső része homok (ill. kő) bányászat során elpusztult. Az egykori bánya helyét rekultiválták, a bányagödör déli és keleti rézsűje ma is megfigyelhető. A lelőhely területe az egykori bányaterülettel együtt szántóföldi művelés alatt áll.

Fontos továbbá, hogy Tatabánya-Kisbér vasútvonal metszi a 2. lelőhelyet, a Tatabánya-Oroszlány vasútvonal pedig átszeli a 6. lelőhelyet. A vasutak építésekor régészeti jelenségek károsodhattak, illetve pusztulhattak el.

Az 5, 6, 7, 8. és a 9. lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető - 2019-ben épült - kerékpárút. Az útépitést megelőzően (2017-2018-ban) az érintett lelőhelyek területére vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. Ezt követően az 5, 6. és a 7. lelőhelyen próbafeltárást, a 8. lelőhelyen pedig megelőző feltárást végeztek a kerékpárút nyomvonalán.

Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor

ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

A régészeti lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés folytatódik-e, vagy pedig az érintett területeken más, bolygatással nem járó hasznosításra (például rét-legelőgazdálkodásra) térnek át. Hozzá kell tenni, hogy nincs szükség feltétlenül a művelési forma megváltoztatására, hiszen az egyes talajművelési módok és módszerek között is jelentős különbségek vannak a tekintetben, hogy milyen mélységben és mennyire drasztikusan mozgatják meg a talajt. A lelőhelyek területén előnyben kellene részesíteni a kis mélységű és minimális talajforgatással járó művelési módokat.

A településrendezési terv a lelőhelyeket beépítésre nem szánt területként tartalmazza. Az örökségi értékek fennmaradása szempontjából kedvező, hogy az Öreg-tó menti lakóterület-fejlesztés visszavételre kerül.

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs a levegőminőségre káros hatás

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- a közüemi szennyvízhálózat igénybe vétele esetén nincs káros hatás

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

Hulladékékebábanás

A település területén keletkező hulladék közüemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem

Tervezett területfelhasználás

- az intézményfejlesztés átlagosnál jobb földminőségű területen került kijelölésre

A veszély jellege

- jó minőségű mezőgazdasági területek igénybe vétele

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- az igénybe vett területek minimalizálása

Ásványvagyon védelem

Tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

5. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

- A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
- A területi fejlesztések ütemezett megvalósítása.
- A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatású fejlesztések leállítása, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

6. Összefoglaló

Jelenleg a táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a település viszonylag jó környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti, és épített értékek, úgymint régészeti értékek, műemlékek, valamint helyi védelem alatt álló létesítmények találhatók.

Az értékeket megőrző, fenntartó fejlesztés javasolható abból a célból, hogy a település ezen erőforrásait a saját fejlődésének, lakosságmegtartó képességének céljára hasznosíthassa.

Ezért lényeges az alábbi szempontok alapján a jövőformáló tervek kialakítása:

- csak a természeti, táji környezet, adottságait tiszteletben tartó, ahhoz illeszkedő, illetve azzal, mint forrással számoló tevékenységek fogadhatók,
- a múlt sikeresnek bizonyult elemeire szervesen épülő, a hagyományokat, tradíciókat folytató társadalmi, kulturális, gazdasági struktúra folytatható.

A fejlődés céljából történő beavatkozások kettős célt szolgálnak, részben segítik a táji, környezeti és épített értékek megőrzését, megújulását, szemléletessé érzékelhetővé tételét, részben a természeti környezetbe történő beavatkozások csak abba illeszkedő társadalmi, gazdasági, változások teremtette igényeknek adnak csak teret, helyet.

Az eredeti állapot fenntartásának elemei:

- az ökológiai hálózat megőrzése eredeti állapotában a hiányzó elemek kiegészítésével,
- természeti értékek karakter és szerkezeti védelme,
- a település kialakult szerkezetének, struktúrájának - azaz karakterének védelme, megtartása,
- a műemlék és a műemléki környezet megújítása, méltó bemutatása, a helyi védelem alatt álló építmények és növényzet megőrzése
- az illeszkedő fejlesztés céljából a szabályozás eszközeivel kell megoldani a környezet-érzékeny beavatkozást.

A terv eredményeként az épített és természeti környezet összhangja, a fenntartható fejlődés feltételei biztosítottak, a terv távlatában kiteljesednek az alábbi fejlesztési elemek prioritásával:

- egészséget, életminőséget javító fejlesztések, melyek csökkentik a környezet terhelését,
- táji és művi értékek összehangolt kezelése.