

**Feladó:** Takács András <Takacs.Andras@oc.hu>  
**Küldve:** szerda 2022. október 5 12:50  
**Címzett:** vargajudit@kecsked.hu  
**Tárgy:** Megbízási szerződés minta Otthon Centrum  
**Mellékletek:** Megbízási szerződés minta Otthon Centrum.pdf

Kedves Judit!

Mellékelve küldöm a megbízási szerződés mintát. Ha bármi kérdés felmerül, kérem keressenek az alábbi elérhetőségek egyikén.

Üdvözlettel:



**TAKÁCS ANDRÁS**

**GYÉMÁNT FOKOZATÚ OTTHONSZAKÉRTŐ**

**+36 70 454 1056**

TATA - ADY ENDRE ÚT  
AZ OTTHON CENTRUM HÁLÓZAT TAGJA  
2890 Tata, Ady Endre út 3-5. - Fényes Üzletház  
+36 34 380 724





## 1. MEGBÍZÁS

### INGATLAN ADATOK

Ingatlan regisztrációs szám:

**Ingatlan jellege**  
lakóingatlan ☐ garázs ☐ telek ☐ beruházási igényű ☐ üzleti célú ☐ mezőgazdasági célú ☐

**Ingatlan típusa**  
családi ház ☐ kerekház ☐ sorház ☐ társasház ☐ házrész ☐ telek ☐

**Telek üzleti besorolása**  
lakó ☐ üzleti ☐ lakó-üzleti vegyes ☐

**Építés módja**  
regla ☐ kő ☐ panel-panelprogramos ☐ igen ☐ nem ☐ könnyűszerkezetes ☐ gerendaház ☐ vályogház ☐  
csúsztatott szalag ☐ praconox ☐ vegyes falazat ☐ ytong ☐ szilikit ☐ bauxitból ☐  
egyéb

**Jogi státusz**  
új ☐ használt ☐

**Tulajdonforma**  
önálló ☐ osztatlan közös tulajdon ☐ társasházi albelet ☐

**Ingatlan címe**  
Ir.sz.  település  Körzet   
Utca  Házszám  Törzsh.  Lepecsőzés  Em.  Ajtó

helyrajzi szám:

nüztő méret  m<sup>2</sup> bruttó méret  m<sup>2</sup> telek méret  m<sup>2</sup>

egyez szoba ☐ db különálló szobák száma ☐ db fürdőszoba ☐ db terasz van ☐ nincs ☐ erkély van ☐ nincs ☐  
pince van ☐ nincs ☐ önálló ☐ kőszob ☐ tároló van ☐ nincs ☐ önálló ☐ közös ☐ kötelezően valósítandó ☐ választóhely ☐  
garázs van ☐ nincs ☐ külön választott ☐ kötelezően valósítandó ☐ garázs férőhely  db fedett beálló férőhely  db  
nyitott beálló férőhely  db támparkett férőhely  db

**Eltérőzetek**  
Körztör burkolata föld ☐ murva ☐ beton ☐ aszfalt ☐ díszkőfalat ☐  
Sarkoteklek igen ☐ nem ☐  
Környék csodás ☐ föld ☐ kőaport ☐ jó kőhalkodás ☐  
Környék Kőzművek

víz bekötve ☐ talpon belül ☐ utcán ☐ nincs ☐  
vírány bekötve ☐ talpon belül ☐ utcán ☐ nincs ☐  
gáz bekötve ☐ talpon belül ☐ utcán ☐ nincs ☐  
csatorna bekötve ☐ talpon belül ☐ utcán ☐ nincs ☐

**Fűtés**  
gáz (cirkó, körvektor, csapokályva, fűtőcső) ☐  
vegyes tüzelés (cirkó, csapokályva) ☐  
elektronos (cirkó, csapokályva, villárcikályva, infra, fűtőcső) ☐  
hagyományos ☐  
tűzfűtés ☐ egyedi mérésrel ☐ egyedi mérés nélkül ☐  
ház körponti fűtés ☐ egyedi mérésrel ☐ egyedi mérés nélkül ☐  
megjűtő ☐  
nincs ☐  
egyéb  klíma van ☐ nincs ☐

**Állapot**  
homlokzat állapota  Mészkőzet állapota  belső állapot

**Védetttség**  
nem védett ☐ csak a homlokzat az utasok ☐ helyi védettség ☐ országos műemlék ☐

**Nyílászárók**  
márvány ☐ fa ☐ fém ☐

**Lakás**  megpályázható  kertkapcsolattal ☐ igen ☐ nem ☐ lakozni belüli szintig

☐ utóirat néző ☐ udvarra néző ☐ kertre néző ☐ parkra néző ☐ panorámás ☐

**Panoráma** városról ☐ folyóra, tóra néző ☐ zöldek néző ☐ egyéb

**Tetőter** ☐ beépíthető ☐ beépíthető ☐ nincs ☐

**Belmagasság**

**Külső költség (TV/hő)**

**Akadálymentesített** ☐ igen ☐ nem ☐

**Energetikai tanúsítvány** van ☐ nincs ☐

**Beszerezési szám**

**Ház** ☐ lift ☐ korlátos ☐ függőleges ☐ zárt lepcsőházas ☐ lakások száma a házban  építés éve  többmagasú ☐

**Teljes adatok**

telek beépíthetősége

építési engedély

tájolás

☐ építhető ingatlan típusa ☐ családi ház ☐ ikerház ☐ sorház ☐ társasház 4 lakásig ☐ társasház 10 lakásig ☐

társasház 10 lakás felett

homlokzat magasság

bontandó felrakóterület ☐ igen ☐ nem ☐

### Helyiségek

[illegible]

## 2. ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK

Sürgősség 1 hónapnál kevesebb ☐ 0-6 hónap ☐ 6 hónapnál több ☐

Milyen szerezési eladri

Eladás oka

### 3. MEGBÍZÓ (K)

A Megbízó saját nevében jár el:  
(magánszemély esetén)

Név		Anyja neve	
Születési név		Lakcím	
Születési hely, idő		Állampolgárság	
Azonosító okmány típusa/száma		E-mail cím	
Telefon			

  

Név		Anyja neve	
Születési név		Lakcím	
Születési hely, idő		Állampolgárság	
Azonosító okmány típusa/száma		E-mail cím	
Telefon			

Kijelentem, hogy az ügyfelletl kapcsolatban saját nevemben és érdekeimből járok el. ☐

Kijelentem, hogy az ügyfelletl kapcsolatban  tényleges tulajdonos nevében járok el.

Ebben az esetben a tényleges tulajdonos adatait a megadott szerződés mellékleteihez csatolt adatlap tartalmazza.

Nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplő, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy nem vagyok ☐ vagyok ☐

(Jogi személy megbíró esetén)	
Név, rövidített név	Székhely
Adószám	Képviselő neve, beosztása
Nyilvántartási szám	Közbeszerzési megbízott
Fő tevékenysége:	

A tényleges tulajdonos adatait a megvásárlás szerződés mellékletéhez csatolt adattal tartalmazza. Amennyiben a fent megjelölt megvásárlási révében meghatározott ár el a meghatározott adatal

Meghatározott adatok:

Név:	
Anyja neve:	
Lakcím:	
Telefon:	
E-mail cím:	

További ingatlan tulajdonos(ok) adatai:

Név	Név
Lakcím	Lakcím
Telefonszám	Telefonszám
E-mail cím	E-mail cím

Név	Név
Lakcím	Lakcím
Telefonszám	Telefonszám
E-mail cím	E-mail cím

Amely létrejött egyrészről a Megbízó  
[a részletes adatokat lásd az ingatlan adatlapon]  
másrészről az

mint megbízott (továbbiakban: **Megebízott**) között a mai napon a jelen szerződésben található általános szerződési feltételekkel, melyet Megebízó elfogad.

**Ingatlan adatai:** lásd az Ingatlan adatlapon.

1. Irányár: \_\_\_\_\_,- Ft  
Az irányár változásai:  
\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ naptól érvényes irányár: \_\_\_\_\_,- Ft

2. Limitár:  Ft (az a minimum ár, amelyet Megbízó frásztétel esetén meg elfogad).  
A limitár változása:  év  hó  naptól érvényesül.

3. Megbízás tárgya: Eladás

Birtokbádosási határidő: Az ingatlan eladására irányuló adásvételi szerződés aláírásától számított minimum  , maximum  nap.

**Fizetési feltétel:** Az első minimális vételőrrészt a végleges adatszolgáltatás megkötésétől számított legfeljebb 3 napon belül a vételő  %-os megfelelő összeg, de minimum  HUF, míg a vételőből fennmaradó összeg legkevesebb az ingatlan birtokbaadásával egyező összeg esedékes, amely több részletben is teljesíthető.

6. A megbizás típusa: KIEMELT / MINIMÁL\*

Kiemelt szerződéstípus esetén kijelentem, hogy az ÁSZF, különösen annak kiemelt szerződéstípusra vonatkozó rendelkezéseinek áttértylgását követően, az abban foglalt előnyök és hátrányok mérlegelését követően választottam a kiemelt típusú szerződést, tekintettel a megbízott által nyújtott többszöri tájékoztatásokra és a kiemelt időszak alatti kedvezőbb megbízási díjra.

A Kiemelt szerződésre vonatkozó szabályokat elolvastam, értettem és megértettem.  
A Megbízott által adott részletes kiállítás alapján úgy döntök, hogy a Kiemelt szerződést kívánom megkötni.

## 7. A szerződés hatálya

A szerződés határozatlan időtartamra szól, azaz, hogy kiemelt szerződés esetén a kiemelt időszak \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ naptól \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napig tart, eltérő rendelkezés hiányában legfeljebb 12 hónapig.

8. Megbízottat megillető megbízási díj mértéke

81. Minimál megfizási szerződés esetén:

Vagy az ingatlan értékesítési áráról függetlenül  $Fr = AFA \text{ (fix díj)}$

8.2. Kiemelt megbízási szerződés esetén:  
A kiemelt időszak időtartama alatt az ingatlan értékesítési árának  % + ÁFA, de minimum  Ft + ÁFA, annak lejártát követően az ingatlan értékesítési árának  % + ÁFA, de minimum  Ft + ÁFA (minimál-díj).

Vagy az ingatlan értékesítési árától függetlenül. Ft - ÁFA (fix díj)

9. Megbizottat a kiemelt szerződéstípus esetén megillető költségtérítési díj

(Ha a jelen szerződés a kiemelt időszak alatt a Megbízó rendszer felmondásával vagy Megbízott jelen szerződés 11. pontjában rögzített ok miatt rendkívüli felmondással vagy a jelen szerződés 9.2. pontjában rögzített okból megszűnik).

A jelen szerződés 11.3. pontjában meghatározott összeg.



1. Az adatkezelő(k) megnevezése

**Otthon Centrum Hálózat**, amely az alábbiakat foglalja magában:

- Ötthon Centrum Franchising Kft. franchise jogviszonyok Budapest, Leány utca 28-32. cégjegyzéki száma: 01-09-70762 kiegészítő: Kármán Katalin és Ötthon Centrum cégcsoport tagja  
- Az Ötthon Centrum Franchising Kft. franchise jogviszonyok előző Franchise Partner vállalkozása  
- Képző Kft. Budapest Leány utca 28-32. MNB nyilvántartási száma: Dn-700720, cégjegyzéki száma: 01-06-76675 kiegészítő: Békfalvi László és Ötthon Centrum cégcsoport tagja  
- Ötthon Centrum Szakértői Kft. franchise jogviszonyok Budapest, Leány utca 28-32. cégjegyzéki száma: 01-09-72004, kiegészítő: Vengyes Edit és Ötthon Centrum cégcsoport tagja  
- Német Kft. Szakértői Kft. Budapest Leány utca 28-32. cégjegyzéki száma: 01-09-70304 és Ötthon Centrum cégcsoport tagja  
- Az Ötthon Centrum Franchising Kft. a korábbi leányvállalat, amely azonos tulajdonosi körrel rendelkezik, a hűség és a jóváhagyás adóztatási tájékoztatóban megjelölt adatokból adódóan előző és jelenlegi tulajdonosi körrel meg. Az Ötthon Centrum Franchising Kft. adatai az Európa 2016/679 számú általános adatkezelési rendszerről, valamint az információs nyilatkozata alapján is az információkezelésről szóló 2011. évi CXII. törvény alapján

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

[illegible]

### 3. Adattovabbítás

Az Otthon Centrum Hálózata az ügyfelek adatait a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vám-hivatal karbantartásában működő Pénzmosás Elleni Információs Rendszerben tárolja.

Az Otthon Centrum Solutions Kft. az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait az ingatlan értékesítése esetén továbbítja az energetikai tanácsadóknak energetikai tanácsadók.

szavazó kártya Eco Energy Group Hungary Kft. részére

Az Otthon Centrum Franchising Kft. az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait a 30 weboldals szolgálatot nyújtó Panorémia Kft. részére

Az Otthon Centrum Hálózattól az ügyfél személyes adatait az Otthon Centrum Hálózattól megkapjuk/kapva történő információkiből eredő polgári jogi igény érvényesítése esetén továbbítjuk az általa vagy a Franchise Partner által megjelölt Ügyvédek, ügyvédi irodák, közvélemény-képzési, bírósági eljárások cégnak.

Otthon Centrum Hálózattól az ügyfél személyes adatait továbbítjuk az ingatlan értékesítésére a Weboldals részére az ingatlan akadémiai szerződés aláírása és aláírásának.

#### 4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján az acetikézés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyfelek fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az utolsó kapcsolat megszűnéséig az érintott 5 év.

Az ügyfél csekély hozzájárulással alapított kezeltetés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, azaz legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnéséig számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással elért célok nem használja.

### 5. Adatfeldolgozó

Adatfeldolgozóknak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adattanácsadó szerszámmal jogszabály szerinti célból az érdekteljes és kapcsolódó személyes adatokat kezelik. Az Orthon Centrum Hírlap az adatkezelés során adatfeldolgozóként vesz igénybe az Adattanácsadók országonként nem nevezett, kizárólag az egyes Adattanácsadók által szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni. A jelen tájékoztatóban fellelt szövegeket a tájékoztató adatai alapján az adatfeldolgozó lehetnek az alábbi személyek:

- Az Otthon Centrum Hálózati tevékenysége ellátásában az Otthon Centrum Franchising Kft.-vel az Otthon Centrum Solutions Kft.-vel, a franchise Partnerrel, a HIC Központ Kft.-vel vagy a Netrad Kft.-vel jogszövetségben álló egyen- közreműködők tevékenységét segítők (pl.: ingatlan-tanácsadók, közvetítők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítők, alvállalkozók, megbízottak) tevékenységét.

## 6. Az érintettek jogai

[illegible]

## 7. Az ügyfél kötelezettségei

Az Otthon Centrum Háttérrel megújult szociális és Franchise Partner a "m" előnevet alapítással a szociális szociális ellátásban érkezőkben az art igazságot bemutatást az ügyféllel megújult és az újat megújult előnevet a vállalatot az újat megújult előnevet.

Az Orthon Centrum Halvált Úgykezelő és Foglalkoztatási Franchise Partnerje a "Hír" újságot. Japán körös Kwabba gondoskodni arról, hogy az újságot kapcsolattal összefüggő adatok naprakész legyenek. Ezért az újságot követő szombat-vasárnaponként 12:00 óráig a hivatalos gyűjtésben a lakosok gazdálkodási igazolvány bemutatásával az adott Franchise Partner a tudomás szerzési napokról a megjelenő című újságot az általa korábban megadott adatokhoz történő hozzáféréssel.

### 8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéseit, észrevételeit, panaszait megkeresheti az Ötthon Centrum Házszolgálat az [ugyfelszolgalat@oc.hu](mailto:ugyfelszolgalat@oc.hu) e-mail címre küldött vagy a 1025 Budapest, Lajos utca 20-32. szám alatti székhelyre küldött levéllel.

Az ügyfél az adott közértesítő kapcsolatos panasz esetén önkéntesen fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Határhoz vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes bíróságon.

(continued from page 6)

Hozzájárulok, hogy az Otthon Centrum Hálózat az adataimat a jelen adatkezelési tájékoztató 2. B. sorában rögzített célokból kezelje. ☐

Datum

Az osztályok között