

Kocsis Gábor

Feladó: Tímea Ruppert <timea.ruppert@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. augusztus 5 9:35
Címzett: Gábor Kocsis; Grúber Zoltán
Tárgy: Fwd: Állásfoglalás kérése
Mellékletek: image002.png

----- Forwarded message -----

Feladó: **Horváth Kitti** <horvath.kitti@mav.hu>
Date: 2022. aug. 5., Pén 9:31
Subject: RE: Állásfoglalás kérése
To: timea.ruppert@gmail.com <timea.ruppert@gmail.com>
Cc: Mácza Zsuzsanna <macza.zsuzsanna@mav.hu>, Szőnyi 2 Zoltán <szonyi.zoltan2@mav.hu>

Tisztelt Kaszányiné Ruppert Tímea!

Köszönettel megkaptuk állásfoglalás kérés tárgyú megkeresésüket a Kecskéd 120 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, az illetékes szakágak bevonása mellett megvizsgáltuk a földterületet és környezetét, így az alábbi állásfoglalást adjuk.

A 12 számú Tatabánya – Oroszlány vasútvonalon, Kecskéd alsó megállóhely térségében a vasúti pálya nyomvonal-, illetve egyéb geometriai jellemzőinek változásával járó beavatkozást nem tervezünk, így a – Kecskéd 02 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonú MÁV Zrt. vagyonkezelésű ingatlannal szomszédos – Kecskéd 120 hrsz-ú ingatlant érintő, tervezett értékesítés és beépítés ellen kifogást nem emelünk.

A tervezés és kivitelezés során be kell tartani a 103/2003. (XII.27.) GKM rendelet vonatkozó pontjait:

- 1.3. Vasút keresztezése és megközelítése
- 1.3.1 pontja általános műszaki előírások, különös tekintettel az alábbiakra

A nem vasútüzemi célt szolgáló, nem nyomvonalas építményeket, épületeket az országos közforgalmú vasútnál az 1.1.13. pontban meghatározott védősávon kívül a vasút vágánytengelyétől, két- vagy többvágányú pálya esetén a szélső vágány tengelyétől az 1.3.10. pontban meghatározott távolságra lehet elhelyezni, a vasúti átjárókra figyelemmel. A vasúti átjáró környezetében a külön jogszabályban1 1 Lásd: 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet. meghatározott rálátást az építmények nem akadályozhatják. Ezen túlmenően nem akadályozhatják a vasúti jelzők láthatóságát sem, és villamosított vasútvonal esetén figyelembe kell venni a vasúti biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat is.

- 1.1.13. Vasúti védősáv (biztonsági sáv)

A vasúti védősáv a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része. Új építéseknel az országos közforgalmú vasút védősáv szélessége $v = 160$ km/h sebességhatárig, a szélső vágány tengelyétől mérve 9,0 m, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szélétől 5,0 m. A védősáv szélességét $v > 160$ km/h sebesség esetén a vasúti hatóság esetileg állapítja meg.

- 1.3.10. Vasút megközelítése nem vasútüzemi célt szolgáló, nem nyomvonalas építményekkel

A nem vasútüzemi célt szolgáló, nem nyomvonalas építmények elhelyezési távolságát a következők figyelembevételével kell meghatározni.

a) Az 1.1.13. pontban meghatározott védősáv szélesség (védőtávolság), melyet az 5,0 m-nél magasabb építményeknél az 5,0 m feletti magasság értékével növelni kell.

b) A zajra és/vagy rezgésre érzékeny építményeknél (pl. lakóépület, kórház, szanatórium, szálloda, laboratórium stb.) a vonatkozó előírásokban meghatározott környezetterhelési határértékek alapján megállapítható távolság.

További kérdés, kérés esetén készséggel állok szíves rendelkezésükre!

Üdvözlettel:

Horváth Kitti

vagyonkezelési és gazdálkodási szakértő I.



MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

Ingatlangazdálkodási Igazgatóság

Ingatlanrendezés és területszerzés

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Tel.: +36 1 511 3562

Email: horvath.kitti@mav.hu

Honlap: www.mav.hu