

EMLÉKEZTETŐ FELJEGYZÉS A 2022.06.22-I, BÖLCSŐDEÉPÍTÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK CSÖKKENTÉSE TÁRGYÚ EGYEZTETÉSRŐL

Jelen voltak:

- Zink Ferenc-Zafir Kft. (kivitelező)
- Pálvölgyi Péter műszaki ellenőr
- Hanzelik Gábor vezető tervező (telefonon bekapcsolódva)

Kecskéd Község Önkormányzata részéről:

- Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester
- Hartman József képviselő, a Műszaki Bizottság elnöke
- Depnerné Nekernusz Borbála képviselő

Kocsis Gábor jegyző

Az egyeztetés kezdő időpontja (melyről a Képviselő-testület valamennyi tagja előzetes értesítést kapott): 9.00 óra

A lezajlott egyeztetés keretében valamennyi eddig függőben lévő kérdésről olyan konstruktív és kölcsönösen vállalható kompromisszumokat sikerült elérni, amely kivitelezői és megrendelői részről is elfogadható- amennyiben az alább részletezett változtatásokat a Képviselő-testület is megszavazza, akkor megkezdődhetnek az építési munkálatok. Az egyeztetés idején írásban megerősített döntés még nem állt rendelkezésünkre a 3. többlettámogatási igény jóváhagyásáról (csak szóbeli jelzés az igénylés befogadásának megtörténtéről), azonban annak beszámításával kerültek meghatározásra felek vállalásai.

Az egyeztetés során a kiindulási alapot a Zafir Kft. 2022.04.25-én kelt, jelen feljegyzés mellékletét képező „Vállalkozási szerződés műszaki tartalmának változtatási javaslata” című írásbeli ajánlása jelentette. Az abban rögzített 18 pontot számszaki sorrendben egyeztetve az alábbiakban részletezett, valamennyi jelenlévő/részrtvevő által elfogadhatónak tartott változtatási javaslat született:

1. Tető

A kivitelező áprilisi javaslatával szemben a fedett terasz megépítésre kerül, annak költségeire a 3. többlettámogatás fedezetet nyújt. A szeglemezes tető a kivitelező egyeztetési a gyártóval és az egyeztetés után tájékoztatja Hanzelik Gábor vezető tervezőt. Az ereszkilógásról és a bedobozolással kapcsolatban Zink Ferenc és Hanzelik Gábor egyeztetnek. Az egyeztetés eredményeiről tájékoztatják a testületet.

2. Födém, tartószerkezet

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra. A statikai mérnököt a kivitelező részéről Zink Ferenc keresi fel ajánlatadás céljából, a statikai mérnöki munka költségét az önkormányzat vállalja.

3. Válaszfalak

A kivitelező április 25-i javaslatai szerint, de 2x2 réteg gipszkarton borítással kerül megvalósításra.

4. Homlokzati nyílászárók

Osztatlan, kívül színes-belül fehér nyílászárók kerülnek beépítésre.

5. Belső nyílászárók

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra.

6. Burkolatok

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra.

7. Berendezési tárgyak

Kivitelező vállalja az eredeti műszaki tartalomban szereplő konyhai eszközök, mosogatók, piperetárgyak, tükrök beszerzését és felszerelését. A konyhaszekrény eredeti tervek szerinti mérete csökken, elhelyezése az ablak felőli falra változik, amelyet minimum 1 sarokidom egészít ki. A konyhaszekrény beszerzési és beépítési költsége kivitelezőt terheli, kivitelező emellett vállalja továbbá 1 hűtőszekrény, 1 kerámia/indukciós minimum 3 állásos főzőlap és minimum 2 üveges polcos faliszekrény beszerzését/beépítését.

8. Kerítés

A belső elválasztó kerítés költsége az önkormányzatot terheli-a lehetséges alternatívákból a Képviselő testület fog majd választani.

9. Csapadékvíz elvezetés

Az eredeti tervek szerinti szikkasztó dobozos elvezetés kerül megvalósításra a pályázati összeg terhére.

10. Homlokzatszigetelés

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra, azonban a végső döntés előtt vizsgálendő, hogy az energetikai feltételek teljesülnek-e így a pályázat elvárásai szerint – ennek vizsgálata és dokumentált rögzítése a kivitelező feladata.

11. Hátsó járda

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra, a megépítése elmarad.

12. Fogyasztásmérés, erősáramú kábel betáplálás

Az önkormányzat végezteti el saját költségére-az előzetes képviselői vélemények és javaslatok alapján a kivitelező a Keszmann és Bodnár Kft. lesz, akik július 11-ig elvégzik a megbízást.

13. Strukturált hálózat

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra, vagyis wifi rendszer kerül majd kiépítésre önkormányzati költségen-a konkrét kiépítésre annak aktualitásakor kerül majd sor.

14. Riasztó

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra, az utólag beépítésre kerülő riasztó költségei az önkormányzatot terhelik majd.

15. Kaputelefon

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra, költségei a kivitelezőt terhelik.

16. Fűtés-Hűtés

Hőszivattyú kerül beépítésre amely csak fűteni fog, hűteni nem-2 körös fűtési rendszer kerül kiépítésre. Valamennyi helyiségben padlófűtés kerül kialakításra. A beépített hőszivattyú típusilag nem egyezik meg a tervekben szereplővel, ugyanakkor műszaki paraméterei meghaladják azét így emiatt nem jelent kockázatot a pályázati elszámolásakor majd. A vázolt módon történő fűtés kiépítés összes költségére fedezetet nyújt az elbírálás alatt lévő többlettámogatás.

17. Szennyvízcsatorna

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra.

18. Szellőző rendszer

A kivitelező április 25-i javaslata szerint kerül megvalósításra.

Kecskéd, 2022.06.22

Kaszányiné Ruppert Tímea
alpolgármester

