

Kecskéd Község Önkormányzata
2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2022 JAN 17.		
139/2022 szám	mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: RG

Alulírott Rák Tiborné 2852 Kecskéd, Malom u. 48. szám alatti lakos kérem, hogy a tulajdonomat képező Kecskéd 0102/11 helyrajzi számú földrészlet építési telekké minősítés kapcsán a település Szabályozási Tervét módosítani szíveskedjenek.

Családi gazdaságunk bővítése kapcsán, építési engedély kérelmet nyújtottunk be a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz. A benyújtást követően az ügyintéző tájékoztatót, hogy a kérelmet el kell utasítani, mert a földrészlet nem felel meg az építési telek fogalmának. Az ingatlannak jelenleg nincsen közterülettel kapcsolata, csak szolgalmi jogon keresztül tudjuk az ingatlant megközelíteni. Sajnos ezt az átjárási szolgalmi jogot nem fogadja el az Építésügyi Hatóság olyan célra, hogy az ingatlanra további épületeket lehessen építeni.

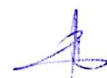
A telephely Egyéb ipari terület (IGZ) övezetbe tartozik. A szomszédos 0101/3 helyrajzi számú (MÁG) földrészletből lenne lehetőségünk területet vásárolni, majd egy telekalakítást követően a telephely csatlakozna a 0101/4 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű földrészlethez. A telekalakítás engedélyezéséhez kérem szíveskedjenek módosítani a 0102/11 és 0101/3 helyrajzi számú földrészletek közös határvonalán lévő szabályozási vonalat. A 0101/3 helyrajzi számú földrészletet az IGZ övezetbe csatolni szíveskedjenek, amely módosítással a telephely további bővítése biztosított lenne.

Ahhoz, hogy a 0101/4 helyrajzi számú földrészlet csatlakozzon a 098/1 helyrajzi számú, majd a 450 helyrajzi számú földrészleten keresztül a Vasút útra kérem, hogy a 090, 099/5 és 0100 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű ingatlanokat érintő, Útügyi eljárás keretében, tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek kiállítani. Az eljáráshoz a természetben is megtalálható földút az ingatlan-nyilvántartási térképre is felkerülne. Az átminősítéssel lenne biztosított a telephely közúttal való kapcsolata. Az Útügyi eljáráshoz szükséges tervek megrendelésre kerültek. Amint a tervek elkészültek, továbbítani fogjuk azokat, hogy annak megfelelő hozzájárulást tudjanak kiállítani. Kérem, hogy a tervezés jelenlegi fázisában az ügy támogatásáról tájékoztatni szíveskedjenek.

Az ügyel kapcsolatos költségeket vállalom.

Kecskéd, 2022. január 17.

Köszönettel:



Rák Tiborné