7. Terviratok

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Polgármesteri határozat
3. Lakossági kérelmek
4. A véleményezési eljárás iratai

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/2017. (V.31.) sz. önkormányzati rendelete
a partneri egyeztetés szabályairól

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Kecskéd község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvének és a településképi rendelet (a továbbiakban: Dokumentumok) elkészítésének vagy azok módosításának partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és jelen partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
(2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:
a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel vagy ingatlannal rendelkező természetes személy;
b) valamennyi székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező gazdálkodó szervezet
c) valamennyi székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező bejegyzett egyház és civil szervezet, nyilvántartott érdekképviseleti szervezet.

2.§ A polgármester a Dokumentumok elfogadása és módosítása tekintetében a társadalmi bevonás és a partnerségi véleményezés céljából az alábbi helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes és munkaközi tájékoztató):
a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2852 Kecskéd, Vasút u. 105. szám alatti címen),
b) helyi lapban,
c) önkormányzati honlapon (www.kecsked.hu), és
d) lakossági fórumon.

3.§ (1) A Dokumentumok elkészült tervezetét, amennyiben lakossági fórum kerül megtartásra, a lakossági fórumot megelőzően legalább 10 nappal korábban a 2.§ szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni.
(2) A Dokumentumok készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat
a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
b) ha lakossági fórum nem kerül megtartásra, a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen történő vagy az önkormányzati honlap szerinti közzétételtől számított 15 napon belül
lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni az önkormányzat címére (2852 Kecskéd, Vasút u. 105. vagy hivatal@kecsked.hu) történő megküldéssel.

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati hivatal megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a Dokumentumok előkészítésével megbízott tervezőnek.

(2) Az önkormányzati hivatal a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni és önkormányzati határozattal kell döntenie a Képviselő-testületnek.
(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot és önkormányzati határozatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5.§ Az elfogadott Dokumentumokat, azok jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester teljes terjedelmében feltölti az önkormányzat honlapjára.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

Grúber Zoltán
polgármester

A rendelet kihirdetve:

2017.május 31-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

2. Polgármesteri határozat

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (IV.7.) számú határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a K épviselő-testület hatáskörében eljárva, az alábbiak szerint rendelkezik:

1. Kecskéd község helyi építési szabályzatának a mezőgazdasági, gazdálkodási, valamint mezőgazdasági kertgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítását kezdeményezem - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével - lehetőség szerint annak biztosításával, hogy a lakossági kezdeményezéssel érintett külterületek telkein a hatályos tervben (3%) előírtnál nagyobb, a maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség.

2. Kecskéd község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítását kezdeményezem - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével - lehetőség szerint annak biztosításával, hogy a lakossági kezdeményezésben érintett telek megosztására legyen lehetőség.

3. Az 1.-2. pontokban foglalt településrendezési feladatok soronkívüli elvégzésére felkérem a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.-t (9022 Győr, Újkapu u. 13.,cégjegyzékszám : 08-09-001106)

4. Az 1.-2. pontokban foglalt településrendezési feladatok elvégzésének 3. pontban rögzített vállalkozó által megajánlott vállalási díját a változtatást kezdeményező lakossági kérelmezők kötelesek befizetni az önkormányzat részére, az eljárás megindítására csak annak számlán történő jóváírása után kerülhet sor.

Felelős : polgármester

Határidő: folyamatos

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grúber Zoltán
polgármester

3. Lakossági kérelmek

3.000,- Ft
illeték bélyeg

Kecskéd Község Jegyzője
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Ruppert Imre (2852 Kecskéd, Fő u. 58.), mint a Kecskéd 282/17 helyrajzi számú földrészlet társtulajdonosa kérem a T. Jegyzőt, hogy a mellékelt 675134/2021. iktatószámú záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, a **Kecskéd 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásának** telekalakítási engedélyezéséhez az **előzetes szakhatósági állásfoglalását** adjak meg.

Kecskéd, 2021. március 3.

Tisztelettel:

Ruppert Imre

675137/2021

InforMap Bt.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
Munkavégző megnevezése, székhelye

Kecskéd
belterület

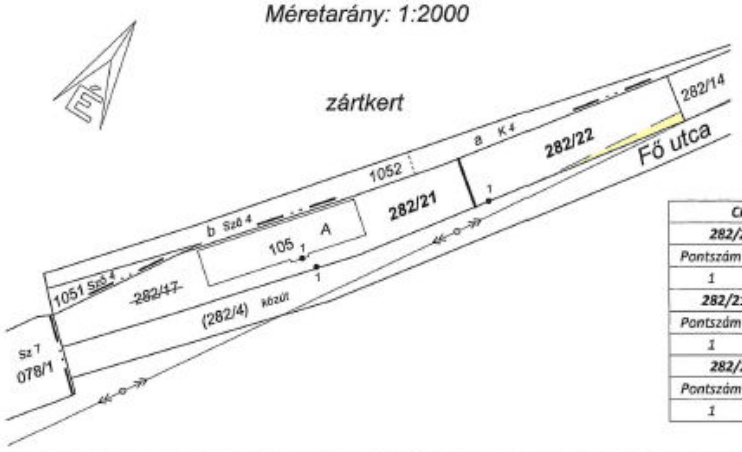
Munkaszám: **15/2021.**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/157/2021.**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináta		
282/21 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 960	241 494
282/21/A helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 954	241 494
282/22 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	594 000	241 547

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.ö.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.ö.	Terület ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
282/17	-	kivett, beépített terület	-	0.5527	-	282/21	-	kivett, beépített terület	-	0.4080	-	31993/2006. földhasználati jog	282/17/A helyrajzi száma 282/21/A-ra változik
						282/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1447	-	39374/2011. 20kV E.ON 105 m²	-
		Összesen:	-	0.5527	-				-	0.5527	-		
282/17/A	-	egyéb épület	-	0.0812	-	282/21/A	-	egyéb épület (idősek háza)	-	0.0812	-	-	31993/2006. /A „Idősek háza"

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Kecskéd, 2021. február 19.

Jakab Zsolt
földmérő / minőségtanúsító
Földmérő ig. szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.

Jakab Zsolt
ingatlanrendező földmérő mérnök
ingatlankataszteri szakmérnök
Földmérő ig.szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
InforMap Bt.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
Adószám: 21917190-1-11
B.sz.sz.: 63300020-11045287

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Tatabánya, 2021. ..... hó 26 nap

P.H.

Kormányhivatal 241.

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.szám: .....

Árendás Márk
Irmsz: 2239/2013

InforMap Bt.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
Munkavégző megnevezése, székhelye

Kecskéd
belterület

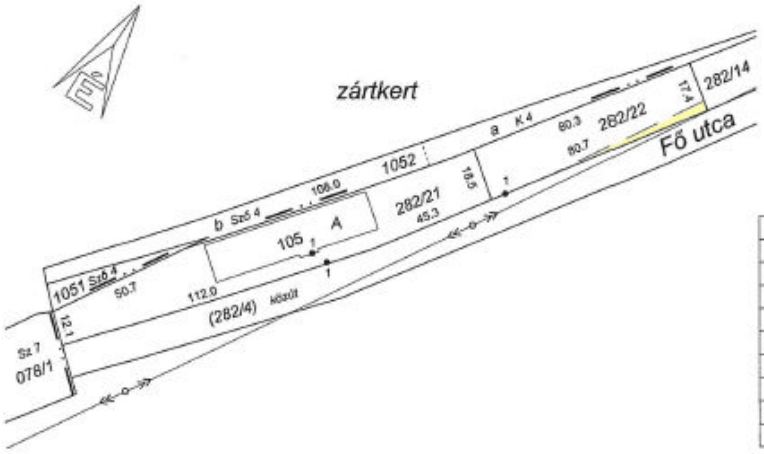
Munkaszám: **15/2021.**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/157/2021.**

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináta		
282/21 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 960	241 494
282/21/A helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 954	241 494
282/22 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	594 000	241 547

Változás előtti beépítettség						Változás utáni beépítettség							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.o.	Terület ha.m²	Beépítettség	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.o.	Terület ha.m²	Beépítettség	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
282/17	-	kivett, beépített terület	-	0.5527	14.7 %	282/21	-	kivett, beépített terület	-	0.4080	19.9 %	31993/2006. földhasználati jog	282/17/A helyrajzi száma 282/21/A-ra változik
						282/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1447	0 %	39374/2011. 20kV E.ON 105 m²	-
		Összesen:	-	0.5527	-				-	0.5527	-		

Készítette: Kecskéd, 2021. február 19.

Jakab Zsolt
földmérő / minőségtanúsító
Földmérő ig. szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.

Jakab Zsolt
ingatlanrendező földmérő mérnök
ingatlankataszteri szakmérnök
Földmérő ig.szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

InforMap Bt.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
Adószám: 21917190-1-11
B.sz.sz.: 63300020-11045257

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala

Kecskéd, Vasút u. 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a telephelyemen (Kecskéd, Likerecz Farm hrsz.: 041/22) jelenleg érvényben lévő 3 százalékos beépítettségi mértéket szíveskedjen 10 százalékra megemelni.

Tudomásom szerint a helyi építési szabályzat módosításával ez elérhető.

Jelenleg 5,3 ha van kivonva művelés alól. A mostani beépítettségi értékünk 4100 m2. Szándékomban áll egy tároló felépítése, amihez most kedvező pályázat is kapcsolódik, amit szeretnék kihasználni.

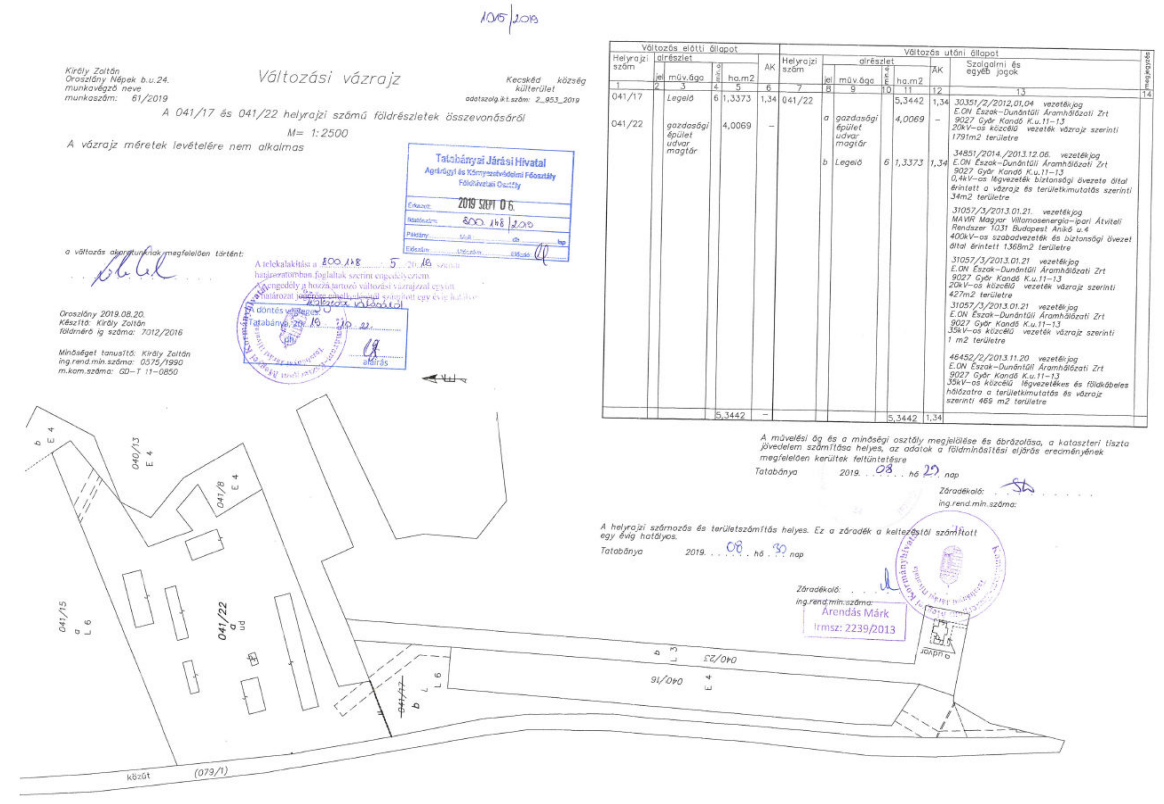
A tárolóra nagy szükségem lenne, mivel a nagy értékű gépeim a szabadban vannak.

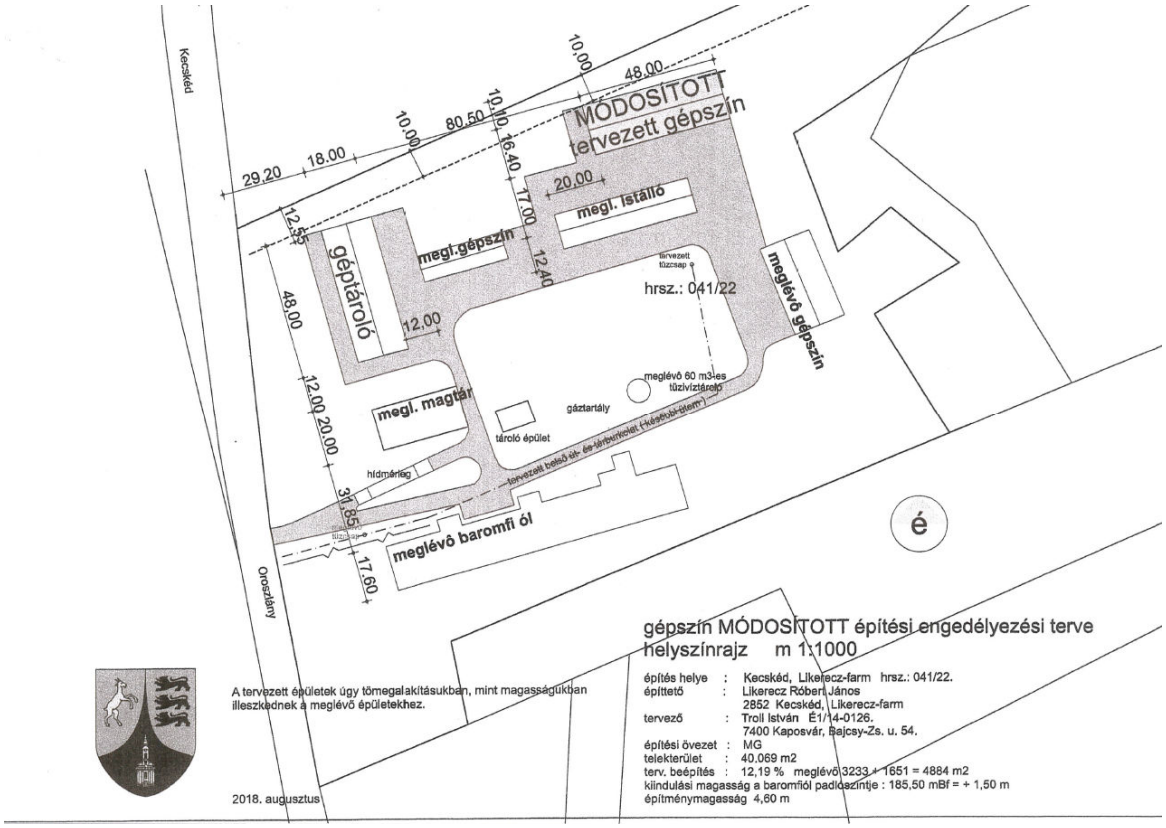
Bízva kedvező döntésében, köszönettel:

Likerecz Róbert

Kecskéd, Likerecz Farm

Kecskéd, 2021. 03. 16.


Változási vázrajz
A 041/17 és 041/22 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról
M= 1:2500
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas
Tatabányai Járási Hivatal
Változás előtti állapot
Változás utáni állapot
041/17
041/22
041/15
041/23
041/16
közút (079/1)


MÓDOSÍTOTT
tervezett gépszín
megl. istálló
megl.gépszín
géptároló
megl. magtár
tároló épület
gáztartály
meglévő 60 m3-es tűzivíztároló
tervezett tűzcsap
hrsz.: 041/22
meglévő gépszín
meglévő baromfi ól
hídmérleg
Kecskéd
Orosztány
gépszín MÓDOSÍTOTT építési engedélyezési terve
helyszínrajz m 1:1000
építés helye : Kecskéd, Likerecz-farm hrsz.: 041/22.
építtető : Likerecz Róbert János
2852 Kecskéd, Likerecz-farm
tervező : Troll István É1/14-0126.
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 54.
építési övezet : MG
telekterület : 40.069 m2
terv. beépítés : 12,19 % meglévő 3233 + 1651 = 4884 m2
kiindulási magasság a baromfiól padlószintje : 185,50 mBf = + 1,50 m
építménymagasság 4,60 m
A tervezett épületek úgy tömegalakításukban, mint magasságukban illeszkednek a meglévő épületekhez.
2018. augusztus

4. A véleményezési eljárás iratai

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. július 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2021. (VII.21.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp. I.189-5) tárgyú véleményezési dokumentumot, a beérkezett véleményeket, valamint a tervező által készített véleményösszesítést és tervezői javaslatot megismerte.

Állásfoglalást igénylő véleményt fogalmazott meg:

1. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
2. Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
3. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
4. Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész

A vélemények, valamint a tervező által elkészített véleményösszesítés és tervezői javaslat ismeretében Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda azon véleményét, mely szerint:
- mezőgazdasági terület, gazdálkodási övezetben a beépíthetőség növelése ellen elvileg kifogást nem emel, de az új OTÉK szerinti lehetőségeket csak új helyi építési szabályzat készítését követően, megfelelő alátámasztással lehet alkalmazni,
- jelen eljárásban a kertes mezőgazdasági övezetben a beépíthetőség növelését nem támogatja,
- a helyi építési szabályzat preambulumában az Eljr. 41. § (2) bekezdésére, valamint a partnerségi rendeletre is kell hivatkozni,
- a 282/17 hrsz.-ú telekre vonatkozó övezet jelölése pontosítandó,
- a 2. § (2) bekezdés jogszabályszerkesztési szempontból nem megfelelő,
- a 3. § (1) és (3) bekezdések b) pontok bc) alpontjai esetében rögzíteni szükséges, hogy az OTÉk 2012. augusztus 6-ai időállapotának megfelelő előírásokat kell figyelembe venni,
- a környezet védelméért felelős szerveket meg kell keresni.

A döntés értelmében a mezőgazdasági, gazdálkodási területre vonatkozóan az önkormányzat kéri a tervezőt, hogy a helyi építési szabályzat a birtoktest létesítésének lehetőségével egészüljön ki az övezetre vonatkozóan!
A kertes mezőgazdasági övezetre vonatkozó beépítettség növelésétől az önkormányzat jelen eljárásban eláll, azt a teljes felülvizsgálat keretében próbálja rendezni. Az alátámasztó munkarészben szereplő, ezen területekre vonatkozó megállapítások nem kerülnek törlésre a későbbi felhasználás érdekében. Az önkormányzat kéri a tervezőt, hogy a helyi építési szabályzat kiegészítésre és pontosításra kerüljön a kértek szerint, valamint a szabályozási terven a 282/17 hrsz.-ú telekre vonatkozó övezet jelölése pontosításra kerüljön!

A környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, kifogást nem emeltek, környezeti vizsgálat elkészítésére nem kötelezett a terv állásfoglalásuk szerint.

2. Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság véleményét, mely szerint:
- a tervezési területet érinti a XV/C vízakna vízbázisának védőövezete. Kéri a kijelölő határozatban lévő koordináták alapján a védőövezet feltüntetését. Kéri az erre vonatkozó előírások rögzítését a helyi építési szabályzatban.

A döntés értelmében az önkormányzat kéri tervezőt, hogy a védőövezetet, valamint a szükséges előírásokat a rendezési tervben szerepeltesse.

3. Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleményének azon részét, mely szerint
- a 2.5.3., valamint a 2.5.5 pontokban a belső, feltáró közlekedési hálózat hiányosságaira hívja fel a figyelmet a terv.

Ugyanakkor az önkormányzat azon döntése értelmében, mely szerint a kertes mezőgazdasági területek nem kerülnek jelen eljárásban rendezésre, a hiányzó részek kidolgozása nem szükséges.

4. Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész véleményét, mely szerint
- átgondolandónak tartja a mezőgazdasági kertes területeken a közlekedési- és közmű hálózat bővítését. A 20-22. oldalon a térképek feliratát javítani szükséges. A 2.6.2.2. pontokban tervezett utak és tervezett vezetékek szerepelnek, holott a leírás szerint azokat nem kívánják fejleszteni.

A döntés értelmében a térképek felirata javításra kerül.
Ugyanakkor az önkormányzat döntése értelmében a kertes területek nem kerülnek jelen eljárásban rendezésre, így a közlekedés- és közműhálózat fejlesztése sem kerül jelen eljárásban további vizsgálatra.

Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a polgármester által 2021. VI. 14. napján hozott 28/2021. (VI. 14.) polgármesteri határozatot arról, hogy a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testületi úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési dokumentáció a fenti kiegészítésekkel és pontosításokkal összeállítható.

Határidő: azonnal
Felelős: Grűber Zoltán polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Kocsis Gábor
jegyző

Kecskéd, 2021. július 29.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Kecskéd Község Önkormányzata
2 8 5 2 Kecskéd, Vasút u. 105.

Ügyiratszám: 1209./2021.

N Y I L A T K O Z A T

Grúber Zoltán polgármester Kecskéd Község Önkormányzata képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy

Kecskéd község településrendezési tervének módosítása során, a véleményezési dokumentációra vonatkozó véleményezési határidő ***2021.07.19. napjával lezárult.***

Kecskéd, 2021. 07.20.

Kecskéd Község Önkormányzata

Grúber Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2021. (VI.14.) számú határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, az alábbiak szerint rendelkezik:

Kecskéd Község településrendezési tervének Rp.I.189-5. számú módosításának véleményezési dokumentációjára a partnerek részérő vélemény vagy észrevétel nem érkezett- az eljárás folytatható a jogszabályi keretek által meghatározott módon.

Felelős : polgármester

Határidő: folyamatos

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grúber Zoltán
polgármester

1

Véleményösszesítés

Az irodánk részére 2021. július 7-éig megküldött vélemények kivonata a következő. Sárgával kiemelésre kerültek az állásfoglalást igénylő vélemények.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

- mezőgazdasági terület, gazdálkodási övezetben a beépíthetőség növelése ellen elvileg kifogást nem emel, de az új OTÉK szerinti lehetőségeket csak új helyi építési szabályzat készítését követően, megfelelő alátámasztással lehet alkalmazni
- jelen eljárásban a kertes mezőgazdasági övezetben a beépíthetőség növelését nem támogatja
- a 282/17 hrsz.-ú telek megpszthatósága ellen kifogást nem emel, az övezet jelölése pontosítandó
- a helyi építési szabályzat preambulumában az Eljr. 41. § (2) bekezdésére, valamint a partnerségi rendeletre is kell hivatkozni
- a 2. § (2) bekezdés jogszabályszerkesztési szempontból nem megfelelő
- a 3. § (1) és (3) bekezdések b) pontok bc) alpontjai esetében rögzíteni szükséges, hogy az OTÉk 2012. augusztus 6-ai időállapotának megfelelő előírásokat kell figyelembe venni
- a környezet védelméért felelős szerveket meg kell keresni

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

- kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság

- kifogást nem emel. A tervezési területet érinti a XV/C vízakna vízbázisának védőövezete. Kéri a kijelölő határozatban lévő koordináták alapján a védőövezet feltüntetését. Kéri az erre vonatkozó előírások rögzítését a helyi építési szabályzatban.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

- kifogást nem emel.

Országos Vízügyi Főigazgatóság

- külön véleményt nem közölt

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

- kifogást nem emel.

Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

- kifogást nem emel.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- kifogást nem emel.

2

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

- véleményét fenntartja, vagyis kifogást nem emel

Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

- véleményt nem közölt

Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

- kifogást nem emel

Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály

- kifogást nem emel

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

- a 2.5.3., valamint a 2.5.5 pontokban a belső, feltáró közlekedési hálózat hiányosságaira hívja fel a figyelmet a terv, de az megoldási lehetőségeket nem tartalmaz. Javasolják ezen hiányzó részek kidolgozását.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

- a módosításokkal érintett területeket örökségvédelmi érintettség nincs

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- kifogást nem emel

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

- kifogást nem emel

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- kifogást nem emel

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

- véleményt nem közölt

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály

- véleményt nem közölt

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

- kifogást nem emel

3

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

- kifogást nem emel

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész

- kifogást nem emel. Átgondolandónak tartja a mezőgazdasági kertes területeken a közlekedési- és közmű hálózat bővítését. A 20-22. oldalon a térképek feliratát javítani szükséges. A 2.6.2.2. pontokban a tervezett utak és tervezett vezetékek szerepelnek, holott a leírás szerint azokat nem kívánják fejleszteni.

Dad Község Önkormányzata

- kifogást nem emel

Környe Község Önkormányzata

- véleményt nem közölt

Oroszlány Város Önkormányzata

- véleményt nem közölt

2021 JÚN 11

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/137-4/2021.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában, egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

Érkeztetés dátuma:
1209-29/2021 .....mell.
Előszám: Üzőszám: Ügyintéző: 126.

Grúber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatos dokumentációt – amely 2021. május 26-án érkezett meg a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Előzmények:

Kecskéd Község Polgármestere a 11/2021. (IV.29.) számú határozatával döntött Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 6/2017. (V.31.) számú rendeletével döntött.

Tervezési feladat:

- a helyi építési szabályzatnak az általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási, valamint kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett területek telkein a hatályos tervben előírtnál (3%) nagyobb, a magasabb rendű jogszabályban ma már maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség.
- a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett telek megosztására legyen lehetőség.

A közigazgatási területre **hatályos helyi építési szabályzat:**

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

- 11/2001. (XII.10.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja Kalmár Ágnes, TT 08-0479 okl. településtervező mérnök által elkészített „Kecskéd község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás" megnevezésű és Rp.I.189-5 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladat a település adott területén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat módosítását igényli.

1. a helyi építési szabályzatnak az általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett területek telkein a hatályos tervben előírtnál (3%) nagyobb, a magasabb rendű jogszabályban ma már maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség:

   A módosítás ellen elvileg kifogást nem emelek, mivel konkrét beruházás megvalósítására irányul, azonban az új OTÉK szerinti lehetőségeket csak új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése után, megfelelő megalapozó vizsgálatokkal alátámasztva lehet alkalmazni. Kecskéd község esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-ai időállapot szerinti előírásait kell alkalmazni, mely szerint mezőgazdasági területek esetében a maximális beépíthetőség 3%.

2. a helyi építési szabályzatnak a kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett területek telkein a hatályos tervben előírtnál (3%) nagyobb, a magasabb rendű jogszabályban ma már maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség:

   A módosítást nem támogatom.
   Az új OTÉK szerinti lehetőségeket csak új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése után, megfelelő megalapozó vizsgálatokkal alátámasztva lehet alkalmazni. Kecskéd község esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-ai időállapot szerinti előírásait kell alkalmazni, mely szerint mezőgazdasági területek esetében a maximális beépíthetőség 3%.
   A csatolt terviratok nem tartalmazzák a kertes mezőgazdasági területre vonatkozó módosítás lakossági kérelmét, továbbá a beépítés mértékének ilyen fokú megemelését a település teljes területén a tervdokumentáció nem támasztja kellően alá, ehhez szükséges az új rendezési terv elkészítése.

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

3. a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett telek megosztására legyen lehetőség:

A módosítás ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ övezetre vonatkozó jelölése nem azonos a szabályozási tervlapon szereplő jelöléssel. (A HÉSZ-ben *-gal jelöli a módosított terület övezetét, azonban a tervlapon * nélkül szerepel az övezeti jel)

A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- a preambulumban az Eljr. 41. § (2) bekezdésére kell hivatkozni
- a preambulumban szükséges a partnerségi rendeletre hivatkozni
- a 2. § (2) bekezdése: a R. 14. § (4) bekezdés h. pontja egészül ki, azonban a hátsókert meghatározása ilyen formában jogszabály szerkesztési szempontból nem felel meg, ezért szükséges átfogalmazni a bekezdést
- a 3. § (1) és (3) bekezdések b) pontok bc) alpontjai esetében szükséges rögzíteni, hogy az OTÉK 2012. augusztus 6-ai időállapotának megfelelő előírásokat kell figyelembe venni.

Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.** Természetesen az Önkormányzat ennél későbbi hatálybalépést is meghatározhat.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos nyilatkozatom:

Felhívom a figyelmet, hogy a KE/8/137-2/2021. ügyszámú, 2021. május 20-án kiadott hiánypótlási felhívásban az önkormányzat számára jelzésre került, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (1) bekezdése szerinti várható környezeti hatások vizsgálata, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése nem történt meg.
A hiánypótlási felhívásra küldött iratanyagban és kísérőlevélben azonban továbbra sem található a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló kérelem.
Amennyiben a záró véleményezésig a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése nem történik meg, úgy záró szakmai véleményt nem áll módomban adni.

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés *b)* pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

Az tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot – az építtet környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38. § (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
  (1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.**
  (2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján
  a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
  b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.
  (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz**ak nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
  Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi**
  aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  b) **megküldi** hitelesített pdf és a *ba)* és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
  ba) a Lechner Tudásközpont részére,
  bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
  bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
  ***c)* a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi** a *b)* pont *ba)-bc)* alpontja szerinti szerveknek.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel,

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítészi irodára.

Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítészi záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javaslom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

7

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta: Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2021.06.10 13:35:22 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/137-2/2021.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített eljárás) - hiánypótlás

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érvényesítés dátuma:
1209 - 8 /2021 .....mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG

Grúber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község új településrendezési eszközeinek véleményezése tárgyában érkezett kérelmet áttekintettem, és megállapítottam, hogy a véleményezési anyag nem a megfelelő módon került benyújtásra.

Az utóbbi időben egyre gyakrabban fordul elő, hogy a településrendezési eszközök véleményeztetésére csak a kisérőlevél kerül hivatali kapun megküldésre, és a megkeresés az önkormányzat honlapján való elérhetőségi linket tartalmaz. A vonatkozó jogszabályok alapján **nem fogadható el a dokumentumok csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 38-41. §-ai szabályozzák az egyszerűsített eljárás véleményezési folyamatát, az alábbiak szerint:

- Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasszal indul, melynek véleményezésére a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésére a véleményezőknek. Az Elj. 38. § (2) bekezdése alapján: *„A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült - papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti„*

A fentiek értelmében a Hivatali kapun történő teljes véleményezési anyag megküldés felel meg a fenti jogszabálynak, a honlapról történő letöltés nem fogadható el jogszerű kézbesítésnek.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy **a dokumentáció nem tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket (különös tekintettel az egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlapok)**, ezért kérem a hatályos településrendezési eszközöket pdf. formátumban (CD) vagy Hivatali Kapun haladéktalanul küldje meg.

Állami Főépítészi Iroda - KRID: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

2

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a honlapon megtekintett dokumentáció nem tartalmaz „Jóváhagyandó munkarészt" (rendelet-tervezet), ezért kérem hogy ezt minden véleményező részére igazoltan küldje meg.

A rendelkezésre álló dokumentumok és nyilvántartások alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (1) bekezdése szerinti várható környezeti hatások vizsgálata, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése nem történt meg.
A településrendezési eszközök módosításához a fenti vizsgálatot előzetesen el kell végezni.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„(1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.
(2) ***A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek*** *(a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek)* ***véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.*** *E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe."*
A 3. számú melléklet II. alcímében foglaltak értelmében a véleményezésben:

„II.1. Mindig részt vesz:
a) a környezetvédelemre kiterjedően:
a környezetvédelmi hatóság;
b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:
a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.
d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:
a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
b) az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
c) erdővédelemre kiterjedően:

Állami Főépítészi Iroda - KRID: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a honlapon megtekintett dokumentáció nem tartalmaz „Jóváhagyandó munkarészt" (rendelet-tervezet), ezért kérem hogy ezt minden véleményező részére igazoltan küldje meg.

A rendelkezésre álló dokumentumok és nyilvántartások alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (1) bekezdése szerinti várható környezeti hatások vizsgálata, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése nem történt meg.
A településrendezési eszközök módosításához a fenti vizsgálatot előzetesen el kell végezni.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése alapján:
„(1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.
(2) ***A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek*** *(a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek)* ***véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.*** *E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe."*
A 3. számú melléklet II. alcímében foglaltak értelmében a véleményezésben:
„II.1. Mindig részt vesz:
a) a környezetvédelemre kiterjedően:
a környezetvédelmi hatóság;
b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:
a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.
d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:
a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
b) az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
c) erdővédelemre kiterjedően:

Állami Főépítészi Iroda - KRID: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;
d) talajvédelemre kiterjedően:
talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;
e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,
f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;
g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:
a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
i) kémiai biztonságra kiterjedően:
az országos tisztifőorvos;
j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság."

Kérem a dokumentáció fentiek szerinti mielőbbi pótlását. Ennek hiányában nem áll módomban szakmai véleményt adni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása II. fejezetének 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta: Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2021.05.20 12:53:46 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda - KRID: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Érkezés dátuma: 2021 JÚN 02.
1209-22/2021/m ....mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grúber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere
Kecskéd
Vasút utca 105.
2852
Hivatali kapu: 209102956

Iktatószám:	KE/041/04019-2/2021.
Tárgy:	Kecskéd község településrendezési tervének módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Imre Ildikó
Telefonszám:	+36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) nevében eljárva Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési szakaszában a Kecskéd Község Polgármestere által küldött 2021. május 17. napján kelt megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A Kecskéd Község Polgármestere által megküldött a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Kecskéd Község Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás" című (Munkaszám: Rp.I.189-5) véleményezési dokumentáció a következőre terjed ki:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888
E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom
KRID azonosító: 746202396

Tervezett módosítás:

- 1. a helyi építési szabályzatnak az általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási, valamint kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett területek telkein a hatályos tervben előírtnál (3%) nagyobb, a magasabb rendű jogszabályban ma már maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség.
A módosítás célja az általános mezőgazdasági, gazdálkodási területeken újabb gazdasági épületek elhelyezhetőségének, a kertgazdasági területek kisebb telekterületű telkein pedig a tárolásra és a pihenésre alkalmasabb alapterületű épületek építésének elősegítése.

- 2. a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett telek megosztására legyen lehetőség.
A módosítás célja az érintett telek megoszthatóságának, ezáltal a külön választott részek eltérő hasznosításának lehetővé tétele.

A beérkezett dokumentum vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelem:

A módosításokkal érintett területrészek (mezőgazdasági besorolású területek, valamint a Kecskéd 282/17 hrsz.-ú ingatlan) nem érintenek országos jelentőségű természetvédelmi területet, nem érintenek Natura 2000-es területet, ugyanakkor egyes mezőgazdasági művelésű területrészek érinthetik az Ökológiai Hálózat területét. A változások következtében a település területének és környezetének természeti állapota várhatóan nem változik meg negatívan.

Az Ökológiai Hálózat érintettségére vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. – 27. §-ai tartalmazzák.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, valamint nem ellentétesek a természetvédelem céljaival sem.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a hulladékgazdálkodási, a zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból **a kidolgozott terv tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kacsolódó engedélyezési eljárások során közlök.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.
A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Makra Gábor főosztályvezető helyett helyettesítési jogkörben eljárva

Jelena Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta: Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2021.06.01 15:23:42 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.05.28 13:50 Németh József

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés dátuma: IGAZGATÓ
1209-10/2021 szám ..... mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KC.

Dátum:
2021. 05. 28.

Címzett hivatkozási száma:
KRID azonosító
226705941

Címmzett ügyintézője:

Iktatószám:
27485-0001/2021

Előadó:
Tardos András

Tárgy: Kecskéd község településrendezési terveinek módosítása

Kecskéd Község Polgármestere

Grúber Zoltán
polgármester

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített Kecskéd Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési dokumentációt (munkaszám: Rp.I.189-5) áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítások beépítési százalék növelést (4 területen) és a Kecskéd 282/17 hrsz. telek (idősek háza és környezete) megosztását tartalmazzák. A módosítások vagyonkezelésünkben lévő vízfolyást, tavat vagy egyéb vízgazdálkodási nem érintenek.

Érintettség hiányában külön feltételünk, előírásunk nincs, a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelünk.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

1

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: btkarsag@eduvizig.hu . honlap: www.eduvizig.hu

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2021 JÚN 07.
1209-24/2021 szám ..... melléklet
Előirat: Iktatószám: Ügyintéző: KG.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala

Grúber Zoltán
polgármester

Kecskéd
Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/0484-3/2021
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Kecskéd Község Településrendezési Tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Kecskéd Község Településrendezési Tervének módosítása" tárgyában megküldött dokumentációt áttanulmányozta.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezési feladatok célja egyrészt a helyi építési szabályzatnak az általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási, valamint kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítása, annak érdekében, hogy az érintett területek telkein a hatályos tervben előírtnál (3%) nagyobb, 10%-os beépítettségre legyen lehetőség. A módosítással az általános mezőgazdasági, gazdálkodási területeken újabb gazdasági épületeket lehet elhelyezni, illetve a kertgazdasági területek kisebb telekterületű telkein pedig a tárolásra és a pihenésre alkalmasabb alapterületű épületeket lehet építeni.
A helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosításával az érintett telek megoszthatóvá válik, ezáltal a külön választott részek eltérő hasznosításúak lehetnek.

A dokumentációban bemutatottak alapján a tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2021.június 01.

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Patkó Enikő Éva
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718088315

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5) – véleményezési szakasz
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
Telefon: 06 34 512 070

GRÚBER ZOLTÁN
polgármester Úr

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község Önkormányzata részére a fenti említett Kecskéd Község településrendezési tervének módosításával – véleményezési szakasz – kapcsolatban a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet *„az épített környezet alakításáról és védelméről"* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §. – 13/A. § és *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, *az időbélyegző szerinti napon.*

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
2. Kecskéd Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36100/978-1/2021.ált.

2021 JÚN 01.
1209-20/2021
Sipos Bernadett [SK]
35800/3294-1/2021.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/3294-1/2021.ált

Tárgy: Kecskéd településrendezési eszközök módosítása **– egyszerűsített eljárás véleményezési eljárás**
Hiv. szám: .
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Tisztelt Grúber Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** Kecskéd Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi véleményt adja:

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.
Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban **észrevételt nem tesz**, a módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekeket nem sért.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Kecskéd Község területe nem minősül érzékeny felszíni vízként kijelölt vizek vízgyűjtő területének a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Kecskéd Község területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A tervezési területet érinti a 35800/2352-8/2020.ált. számú határozattal kiadott XV/C vízakna vízbázisának védőövezete.

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült:	1 példány
Terjedelem:	2 oldal
Melléklet:	-
Továbbítva:	Hivatali kapu
Kapja:	1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
	2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35800/3294-1/2021.ált.

Sipos Bernadett [SK]
35800/3420-6/2021.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/3294-6/2021.ált

Tárgy: Kecskéd településrendezési eszközök módosítása
– egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz
Hiv. szám: .
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

2021 JÚN 10.

1209-28/2021

126

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Tisztelt Grúber Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Kecskéd Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a Regioplan Kft. által Rp.I.189-5 munkaszámon elkészített tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az Igazgatóság 35800/3294-1/2021. számú levelében jelezte, hogy a tervezési területet (és település közigazgatási területét) érinti a 35800/2352-8/2020.ált. számú határozattal kiadott XV/C vízakna vízbázisának védőövezete.
Mivel a tervezéssel érintett mezőgazdasági kertes területeken nincsen közműves szennyvízelvezetés, ezért az Igazgatóság a teljesség igénye nélkül felhívja a figyelmet a hatályos jogszabályból (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete) adódó kötelezettségekre, miszerint a területen lakóépület építése, fúrt kút létesítése **a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető**

Az Igazgatóság a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében javasolja mielőbb a település teljes közigazgatási területére kiterjedően a vízvédelemmel érintett területek kijelölését (vízbázis védőövezetek – a kijelölő határozatok alapján) és a kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok helyi építési szabályzatban való megállapítását. A vízbázis **védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben** (**a továbbiakban**: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) **foglalt előírások betartásával lehetséges, melyet a szabályozási tervlapon a kijelölő határozatban rögzített EOV koordináták alapján kell rögzíteni kell.**

A vízbázis védőövezet vonatkozásában az Igazgatóság javaslata a HÉSZ-ben rögzítendő előíráshoz:
A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/3420-6/2021.ált.

Bélyegző DINPI (2021.06.15. 13:39:11)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/3196-2/2021.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Kecskéd településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.189-5) – egyszerűsített eljárás szerinti vélemény
Hiv.sz.: -

2021 JÚN 16.

Érkezés dátuma:		
1209-30/2021		...mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		AL6

Grúber Zoltán úr,
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Regioplan Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezett módosítás célja az általános mezőgazdasági, gazdálkodási területeken újabb gazdasági épületek elhelyezhetőségének, a kertgazdasági területek kisebb telekterületű telkein pedig a tárolásra és a pihenésre alkalmasabb alapterületű épületek építésének elősegítése érdekében a beépítettség mértékének 10 %-ban való meghatározása; továbbá a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett telek megosztható legyen.

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet, értéket nem érintenek.

A fentiekből következően a megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. június 9.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett ('HKP' – KECSKEDONK)
2. Irattár

2

Grúber Zoltán úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00556-4/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása (R.p.l.189-5) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 209102956)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2021. május 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.
A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00556-2/2020. számú, 2021. május 19-én kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.05.19. 10:59:34)

Kecskéd Község Polgármestere
Erkezetes datuma:
1209-11/2021 szám ..... mell.
Eloszám: Utószám: Ügyintéző: KG

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Grúber Zoltán úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00556-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása (R.p.l.189-5) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 209102956)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2021. május 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés dátuma: 2021 MÁJ 31.
1209-16/2021 ... mell.
Előzm.: Utószám: Ügyintéző: KC

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/63513-4/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: lajosne.harsfai@itm.gov.hu
Hiv. szám: ---
Ügyintézőjük: Grúber Zoltán
Tárgy: Kecskéd TRE módosítása – **Vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 20. napján **„Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)"** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. május „ 31 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
nevében és megbízásából

Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:
1. Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala – elektronikus úton
2. irattár

KECSKÉD

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály

KRID azonosító: 661038388

Budapest
Pf. 1.
1 4 4 0

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grüner Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 11:48:03

Letöltés időpontja: 2021.05.26. 11:48:03

Feladó: **Kecskédi Polgármesteri Hivatal** (KECSKED)

Feladó ügyintéző neve: **SUHAI JUDIT**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály** (ITMVHF)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202105261147208551**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Véleményezési dokumentáció.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **841440ef96841ed34c21 aeff8faa53b3c0b77b09db7ec8feccdc058d8b00dd7f**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözletettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés dátuma: 1209-13/2021
Szám:
Ügyszám:
Utószám:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 2995-8/2021 sz. példány
Hiv. szám: –

Grúber Zoltán
Kecskéd Község Polgármestere részére

Kecskéd

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021. május 26 -án érkezett megkeresésére Kecskéd Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2021.05.27 12:29:31 CEST

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

1209-5/2021

Nyt. szám: 2995-2/2021
Hiv. szám: 549537936

sz. példány

Grúber Zoltán
Kecskéd Község Polgármestere részére

Kecskéd

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kecskéd Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.05.19 16:10:39 CEST

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkezés Dátuma:
1209 - 6 /2021 ..... mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gruber Zoltán polgármester
részére
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

Hivatali kapu KRID-azonosító: 209102956

Iktatószám: KE/044/00334-2/2021.
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.198-5)
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Száki Diána
Telefonszám: 34/513-116

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása ügyében küldött, 2021. május 17-én kelt levelét 2021. május 17-én köszönettel megkaptuk.

Az iratanyag szerint a hatályos településrendezési eszközök / szabályozási terv több ponton kerül módosításra. A KE-06/ÚT/00043-2/2020. iktatószámon, 2020. január 20-án kelt előzetes észrevételeinket tartalmazó levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A módosítással érintett 282/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában cél a telek megoszthatósága, ezáltal eltérő hasznosításának lehetővé tétele. Az ingatlan megosztása ellen közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

A *„Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési dokumentáció"* 2.5.3, valamint 2.5.5 pontjaiban a belső, feltáró közlekedési hálózat (különös tekintettel a 852 hrsz-ú közútra) jelenlegi állapotára, valamint hiányosságaira hívják fel a figyelmet. A dokumentációban azonban nem szerepelnek megoldási lehetőségek a problémák elhárítására vonatkozóan. Javasoljuk ezen munkarészek kidolgozását.

Egyebekben a közlekedési érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételre kerültek, az útügyi érdekek nem sérülnek, így a tervanyag elfogadását támogatjuk.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF
www.kormanyhivatal.hu

Amennyiben az elfogadásra kerülő módosítás – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) bek. b) pontja szerint – a települési honlapon közzétételre kerül, avagy nem változik e tervanyaghoz képest, akkor nem szükséges hatóságunk részére papíralapon való megküldése, de kérjük, hogy a hatályba lépés tényéről értesítsék hatóságunkat.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba Kormánymegbízott nevében és megbízásából: Szász Zoltán

Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
Dátum: 2021.05.19 14:01:13 +02'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés Dátuma:
1209-12/2021 szám .....mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KC

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gruber Zoltán polgármester
részére
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

Hivatali kapu KRID-azonosító: 209102956

Iktatószám: KE/044/00352-2/2021.
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Száki Diána
Telefonszám: 34/513-116

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása ügyében küldött, 2021. május 25-én kelt levelét 2021. május 26-án köszönettel megkaptuk.

A KE-06/ÚT/00334-2/2021. iktatószámú, 2021. május 19-én kelt levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba Kormánymegbízott nevében és megbízásából: Szász Zoltán

Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
Dátum: 2021.05.27 15:43:26 +02'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF
www.kormanyhivatal.hu

Érkeztetés dátuma:
1209-11/2021 szám ..... mell.
Ügyintéző: NG

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grúber Zoltán
Polgármester Úr

Kecskéd Község Polgármestere
Hivatali kapu

Ügyiratszám: KE/028/00358-2/2021.
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárás - *véleményezése*
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Kecskéd Község településrendezési tervének módosításaival kapcsolatban megküldött egyszerűsített eljárás véleményezése kapcsán megkeresését.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § (4) pontja alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett Kecskédi területeken a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint örökségvédelmi (műemléki és régészeti) érintettség nincs.

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a földmunkával járó beruházások esetén *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Továbbiakban: Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Övr.) 21-28. §-a rendelkezik.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatal.hu

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy Mariann

Digitálisan aláírta: Magyar-Nagy Mariann
Dátum: 2021.05.28 12:41:41 +02'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecskéd Község Polgármestere, Grúber Zoltán polgármester úr részére – *hivatali kapun*
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: orokseguedelem@komarnm.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatal.hu

2021 MÁJ 31.

12 09-17/2021 .....mell.

Ügyintéző: KG

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd
KRID azonosító: 412850998

Iktatószám: 10131/3/2021.
Tárgy: Kecskéd község
településrendezési tervének módosítása
Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina
Tel.: 06-33-510-822
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5), véleményezési dokumentáció tárgyában 2020 május 17-én, majd ismételten 2021. május 26-án megküldött **megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (**Tfvt.**) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi** azokat.

A megküldött dokumentáció alapján a módosítás részben belterületi – Kecskéd 282/17 helyrajzi számú – ingatlanra vonatkozó elképzelést tartalmaz.

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra **az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

A **külterületi fekvésű, termőföldnek minősülő ingatlanok esetében** a településrendezési eszközökkel és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal Tfvt. hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 412850998
www.kormanyhivatal.hu

terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak **a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.** A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, **az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha** a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkert ingatlan esetében**, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kecskéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m^2	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (23,50 AK)	3,8077	0,9	10,48
	4 (18,20 AK)	105,3193	23,6	10,48
	5 (12,50 AK)	114,8291	25,7	10,48
	6 (8,70 AK)	59,2659	13,3	10,48
	7 (4,50 AK)	160,9237	36,0	10,48
	8 (2,30 AK)	3,0041	0,7	10,48
legelő	2 (10,40 AK)	0,6144	0,6	4,51
	3 (6,30 AK)	60,6855	56,3	4,51
	4 (3,80 AK)	3,6221	3,4	4,51
	5 (2,60 AK)	25,7842	23,9	4,51
	6 (1,00 AK)	17,2931	16,0	4,51
rét	4 (13,90 AK)	11,3101	28,7	10,10
	5 (9,00 AK)	24,5851	62,3	10,10

	6 (5,60 AK)	3,5381	9,0	10,10
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	0,9293	100,0	17,40
kert	5 (7,00 AK)	0,0531	100,0	7,00
nádas	2 (28,70 AK)	4,5679	100,0	28,70
fásított terület	4 (4,50 AK)	1,3821	100,0	4,50

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Mivel a tervek alapján - termőföldet érintően - az általános mezőgazdasági, gazdálkodási, valamint kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területek telkein a hatályos tervben előírt maximálisan megengedhető beépítettség - 3%-ról 10%-ra - növelésére irányul a változtatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása ellen földvédelmi szempontból **kifogást nem emelek.**

A településrendezési eszközök és a településfejlesztési célok szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános fölvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintő más célú hasznosítási igény esetén az eljáró ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfvt. rendelkezései szerint engedélyezhető-e az érintett ingatlanok más célú hasznosítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, 2021. május 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Klemencsics András István főosztályvezető (2021.05.27. 09:41:40)

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Ügyintézés dátuma:
1209-15/2021 szám .....mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/3981-2/2021**
Ügyintéző: Szabó Andrea
Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása
Hiv. szám:
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kecskéd Község Önkormányzata

Grúber Zoltán
Polgármester részére

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatósághoz küldött fenti tárgyú és hivatkozási számú ügyiratukban a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ában foglaltaknak megfelelően megkeresték a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, hogy Kecskéd településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához véleményezést adjak.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet nem érint. **A további egyeztetési eljárásban az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.**

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:
1. Kecskéd Község Önkormányzata KRID: 351167396 HK
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Listes herkenye

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7124-2/2021/h . számú példány
Hiv. szám: Rp.I.189-5 „Elektronikusan továbbítandó!"

Érkeztetés dátuma: 1209-14/2021 szám ..... mell.
Utószám: Ügyintéző: KG

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala

2852 Kecskéd
Vasút u. 105.

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
- egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás véleményezési szakaszában 2021. május 19.-én adott 6775-2/2021/h. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat fenntartom és további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

2

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.05.28 10:31:58 CEST

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6775-2/2021/h . számú példány
Hiv. szám: „Elektronikusan továbbítandó!"

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala

2852 Kecskéd
Vasút u. 105.

Érkeztetés dátuma: 1209-7/2021 Ügyintéző: A C

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5), egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A tárgy szerinti dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2021.05.19 12:06:44 CEST

KECSKÉD

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság

KRID azonosító: **105147968**

Tatabánya
Komáromi út 2.
2 8 0 0

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grubán Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Értesítés automatikus érkeztetésről

Tisztelt Kecskédi Polgármesteri Hivatal!

Az Ön "pdf - Rendelet a hész mód..pdf" küldeményét az ORFK RZS "29000-158691/2021.erk." számon érkeztette 2021.05.26 12:40:45 időpontban.

Üdvözlettel:
ORFK - RZS

KECSKÉD

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Pest Megyei Kormányhivatal
Bányafelügyeleti Főosztály

KRID azonosító: 600210184

Budapest
Columbus u. 17-23.
1145

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Gilbert Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 12:45:35

Letöltés időpontja: 2021.05.26. 12:45:35

Feladó: **Kecskédi Polgármesteri Hivatal** (KECSKED)

Feladó ügyintéző neve: **SUHAI JUDIT**

Címzett: **Pest Megyei Kormányhivatal KTF Bányafelügyeleti Osztály** (MBFHBBK)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **600210184202105261239312873**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Megkeresés.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **d5097af6c6a7ac1f87f89e7648638c6201a302c72acfae697b2dbf3744d3f537**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözletettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

KRID azonosító: 516334978

Sopron
Pf.: 123.
9401

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grúber Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 13:17:00

Letöltés időpontja: 2021.05.26. 13:17:00

Feladó: **Kecskédi Polgármesteri Hivatal** (KECSKED)

Feladó ügyintéző neve: **SUHAI JUDIT**

Címzett: **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (NMHH)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **516334978202105261316373264**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Megkeresés.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **d5ac0e264422bb307ea d4932811c9ff1551553182c5a719c5b47336457f00f8e**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözletettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2021 JÚN 01.
1289-19/2021

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírt Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.05.26 13:35:46 +02'00'

Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3638-2/2021.
Ügyintéző:	Debreczeni-Lázár András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési tervének - Rp.I.189-5 jelű - módosítása tárgyában, 2021. május 17-én kelt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:
„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
2021 JÚN 10.
Érkeztetés dátuma:
1209-26/2021 1 mell.
Ügyintéző:

Szám: VI.201/2021
Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása – véleményezés

Grúber Zoltán polgármester úr részére
2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskád község kertes mezőgazdasági területeire, valamint a 282/17 hrsz.-ú belterületi telekre vonatkozó településrendezési tervi módosításról szóló megkeresésüket megkaptam, az anyagot áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a koncepciót, a stratégiát és **a településszerkezeti tervet az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell.** A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."

Ez alapján az alátámasztó munkarészben a tervezett módosításnak a területrendezési tervekkel való összhangja megfelelően bemutatásra került.

Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Terve szerint az érintett területek közül a 282/17 hrsz.-ú belterületi telek települési térségbe sorolt. A települési térségben bármilyen építési övezet kijelölhető.

A kertes mezőgazdasági területek elsősorban erdőgazdálkodási térségbe, kisebb részben mezőgazdasági térségbe soroltak. Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

Fentiek szerint a **tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes**.

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelete külön fejezetekben rendelkezik a fentieken kívül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során betartandó követelményekről és előírásokról, valamint az egyes egyedi

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu

megyei övezetek területére vonatkozó külön szabályokról. A benyújtott anyag ezeket megfelelően bemutatja és figyelembe veszi.

Egyéb észrevétel:

- A mezőgazdasági kertes területeken megjelenő lakó funkció aránya a kertművelés-rekreáció arányához képest a tervezett módosítás (megengedett beépíthetőség 3%-ról 10%-ra történő emelése) miatt prognosztizálhatóan emelkedni fog. Emiatt átgondolandó a terület közlekedési- és közmű hálózata, annak esetleges bővítési lehetőségei, illetve annak költségvonzata.
- A 20. – 22. oldalon a térképek feliratai tévesek, kérem javítani.
- A 2.6.2.2. Szennyvízelvezetés pontban „tervezett kiszolgáló utcák" és „tervezett új gerinc vezetékek" szerepelnek, holott az anyag előző részei szerint a közlekedési és közmű hálózatokat nem kívánják fejleszteni.

Tájékoztatom, hogy a megyei önkormányzat honlapján az alábbi linken elérhető a hatályos megyei területrendezési terv anyaga, melynek szerkeszthető állományát a jogszerű felhasználásról szóló nyilatkozat ellenében a települési önkormányzatok számára elérhetővé tesszük:

http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=../statikusoldalak/soldal673.inc

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. Kérjük a véleményezési anyagokat elektronikus úton megküldeni.

Tatabánya, 2021. június 7.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

DAD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2854 DAD, Fő u.21.
T/F:34/470-025.
E-mail:polgarmester@dad.hu

D/631-2/2021.

Tárgy: Kecskéd településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
-véleményezési dokumentáció

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés dátuma: 2021 JÚN 07.
1209-25/2021 szám .....mell.
Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG

KECSKÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Grúber Zoltán
polgármester

KECSKÉD

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyú és számú megkeresésére hivatkozással ezúton nyilatkozom, hogy Kecskéd településrendezési eszközök módosításához **kifogásom, követelményem, elvárásom, észrevételem nincs.**
Az eljárás további szakaszaiban **nem kívánok részt venni.**

Dad, 2021-06-07.

Tisztelettel:

DAD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE Komárom-Esztergom Megye

Szücs Attiláné
polgármester

KECSKÉD

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Környe Község Önkormányzata

Környe
Alkotmány utca 2.
2 8 5 1

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Grúber Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 15:07:50

Letöltés időpontja: 2021.05.26. 15:07:50

Feladó: **Kecskédi Polgármesteri Hivatal** (KECSKED)

Feladó ügyintéző neve: **SUHAI JUDIT**

Címzett: **Környe Község Önkormányzata** (KORPOLGHIV)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **624529718202105261349454303**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Megkeresés.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **23cff017e6550cc2507af104943286e3d9c7b540f971710697a56dbe34b4a218**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözletettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

KECSKÉD

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 10.

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány
Rákóczi Ferenc utca 78
2 8 4 0

Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem az önkormányzati honlapra, a http://kecsked.hu/index.php?mid=74 helyre. A KEM Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának hiánypótló felhívása szerint nem fogadható el a dokumentumoknak csak ilyen formában való megküldése a véleményező hatóságok számára – ezért jelen megkeresésemhez mellékelem a honlapról is elérhető szakmai anyagot.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

41. § (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Kecskéd, 2021. május 25.

KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Gerbert Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244 Fax: 34/578-022
E-mail: hivatal@kecsked.hu Internet: www.kecsked.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 13:39:30

Letöltés időpontja: 2021.05.26. 13:39:30

Feladó: **Kecskédi Polgármesteri Hivatal** (KECSKED)

Feladó ügyintéző neve: **SUHAI JUDIT**

Címzett: **Oroszlány Város Önkormányzata** (ORLONK)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **159110349202105261321400758**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Megkeresés.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **5101c0896dcd665f3a81 f0d2bf15bacd3df98fa505903aa794f0da711209d7ee**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözletettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

A környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességével kapcsolatos iratok

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 10:44:23

Befogadás időpontja
2021.09.03. 10:44:23

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **NAGY GABRIELLA ANNA**

Címzett: **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** (KEMKHEPITS)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **22232819820210903104454 2806**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **KEM Kormányhivatal-Állami Főépítész.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **b5a7185f12c411981009 a896d75639b3ac7e7268b36f79b44bd05732ece73a0a**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

2021 SZEPT 09.

Kormányhivatal
Érkeztetés dátuma:
1209 - 38/2021 .....mell.
Ügyintéző: KG

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grúber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere
Kecskéd
Vasút utca 105.
2852
Hivatali kapu: 209102956

Iktatószám:	KE/041/04019-4/2021.
Tárgy:	Kecskéd község településrendezési tervének módosítása - egyszerűsített eljárás környezeti értékelés
Ügyintéző:	Imre Ildikó
Telefonszám:	+36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési szakaszában a Kecskéd Község Polgármestere által küldött 2021. szeptember 1. napján kelt megkeresésben (Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Kecskéd Község Helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás – végső szakmai egyeztetésre előkészített dokumentáció; Munkaszám: Rp.I.189-5") foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése, valamint a 9. számú melléklete szerint KE/041/04019-2/2021. iktatószámon megadtam szakmai véleményemet. **Hivatkozott véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888
E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom
KRID azonosító: 746202396

Továbbiakban felhívom a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet.

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból **a kidolgozott terv tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közlök.**

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv a benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerinti módosítása **nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Jelena Viktória Ildikó
Digitálisan aláírta: Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2021.09.08 14:32:41 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

2

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

3

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.09.06 13:12 Németh József

1209-31/2021 IGAZGATÓ

AG

Dátum:
2021. 09. 06.

Címzett hivatkozási száma:

Címzett ügyintézője:

Iktatószám:
27485-0006/2021

Előadó:
Tardos András

Tárgy: Kecskéd településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.189-5) - véleménykérés

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Cím!

Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5) – környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleménykérés tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VIZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 11:02:04

Befogadás időpontja
2021.09.03. 11:02:04

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **NAGY GABRIELLA ANNA**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVFHKP)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202109031102581569**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Országos Vizügyi Igazgatóság.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **51e1f4146270eada9b6b 1c9f1256086e6e67f9d6066e78bc981e57ccda37d7ec**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

2021 SZEP 0 c

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ÁLÁRASSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.09.08 12:41
Sipos Bernadett [SK]
Dokumentáció: 35800/5215-1/2021.ált.
35800/5215-1/2021.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/5215-1/2021.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hiv. szám:
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

1209-37/2021		...mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		KG

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Tisztelt Grúber Zoltán Polgármester Úr!

Kecskéd Község Polgármestere által megküldött, Kecskéd Község településrendezési eszközök módosításával (041/22 hrsz.-ú ingatlan beépítési százalékának emelése, 282/17 hrsz.-ú ingatlan megoszthatósága) kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.
A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

2

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/5215-1/2021.ált.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 11:04:43

Befogadás időpontja
2021.09.03. 11:04:43

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **NAGY GABRIELLA ANNA**

Címzett: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (DINPI)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **711100335202109031104584101**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Ig..pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **96e353618b8a926afbcf a9ee265a92e63d8fb253c25f2d184ac2e05bea42a42b**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 11:17:07

Befogadás időpontja
2021.09.03. 11:17:07

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **NAGY GABRIELLA ANNA**

Címzett: **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** (KEKHNSZSZ)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **718089315202109031117608746**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **KEM Kormányhivatal - népegészségügy.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **16ab86133b24c2c0542 51d1417fbe551ce50597f39503af8faa6e796f53d4871**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.09.07. 09:19:36)

1209-34/2021

KG

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00556-6/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása (R.p.I.189-5) – környezeti értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 209102956)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2021. szeptember 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel a Környezeti Vizsgálat elkészítésével kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021 SZEPT 07.

Érkezés és dátuma:

1209- 32/2021 .....mell.

Előszám: Utószám: Ügyintéző: KG.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gruber Zoltán polgármester
részére
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

Hivatali kapu KRID-azonosító: 209102956

Iktatószám: KE/044/00352-4/2021.
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5) – környezeti vizsgálat
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Száki Diána
Telefonszám: 34/513-116

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása ügyében küldött, 2021. szeptember 01-én kelt levelét 2021. szeptember 03-án köszönettel megkaptuk.

Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása során - útügyi szempontokat figyelembe véve - a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. A KE-06/ÚT/00334-2/2021. iktatószámú, 2021. május 19-én kelt levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba Kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
Dátum: 2021.09.06 15:29:57 +02'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF
www.kormanyhivatal.hu

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2021 SZEPT 13.
1209-42/2021

Iktatószám: LRHF/100196-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: 92/2021

Grúber Zoltán úr részére
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
Polgármester

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tárgy: Vélemény – Kecskéd község TRT módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. szeptember 07. napján **„Kecskéd község településrendezési tervének módosítása"** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. szeptember „09"

Üdvözlettel:

dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:
1. Kecskéd Község Önkormányzata – elektronikusan
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 11:27:48

Befogadás időpontja
2021.09.03. 11:27:48

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **IKÓ BETTINA**

Címzett: **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala** (JH13ERDI)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **4104007392021090311276299 87**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **PM Kormányhivatal - földművelődésügy.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **f3e938f87696dda24f428 4ea6271b34a165c97d35cda76a22721f25f611c8f02**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Érkeztetés dátuma:
1209-40/2021 mell.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL RC

Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd
KRID azonosító: KECSKED 209102956

Iktatószám: 10218/2/2021.
Tárgy: Kecskéd község
településrendezési tervének módosítása
Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina
Tel.: 06-33-510-822
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.189-5), véleményezési dokumentáció, továbbá környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleménykérés tárgyában 2021. szeptember 06-án megküldött **megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

A külterületi, **termőföldnek minősülő ingatlanok esetében** a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításával kapcsolatos **egyeztetési eljárásban, valamint** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tfvt.**) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A megküldött dokumentáció alapján a módosítás részben belterületi – Kecskéd 282/17 helyrajzi számú – ingatlan megosztását lehetővé tevő változtatás.

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra **az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

A **külterületi fekvésű, termőföldnek minősülő ingatlanok esetében** a településrendezési eszközökkel és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal Tfvt. hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: földhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító.:412850998
www.kormanyhivatal.hu

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak **a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.** A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, **az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkert ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kecskéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m^2	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (23,50 AK)	3,8077	0,9	10,48
	4 (18,20 AK)	105,3193	23,6	10,48
	5 (12,50 AK)	114,8291	25,7	10,48
	6 (8,70 AK)	59,2659	13,3	10,48
	7 (4,50 AK)	160,9237	36,0	10,48
	8 (2,30 AK)	3,0041	0,7	10,48
legelő	2 (10,40 AK)	0,6144	0,6	4,51
	3 (6,30 AK)	60,6855	56,2	4,51
	4 (3,80 AK)	3,6221	3,4	4,51
	5 (2,60 AK)	25,7842	23,9	4,51
	6 (1,00 AK)	17,2931	16,0	4,51
rét	4 (13,90 AK)	11,3101	28,7	10,11

	5 (9,00 AK)	24,3351	62,1	10,11
	6 (5,60 AK)	3,5381	9,0	10,11
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	0,9293	100,0	17,40
kert	5 (7,00 AK)	0,0531	100,0	7,00
nádas	2 (28,70 AK)	4,5679	100,0	28,70
fásított terület	4 (4,50 AK)	1,3821	100,0	4,50

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Mivel a tervek alapján - termőföldet érintően - az általános mezőgazdasági, gazdálkodási besorolású területek telkein - elsődlegesen a 041/22 helyrajzi számú ingatlanon (a. kivett udvar, gazdasági épület, magtár; b. legelő 6) - a hatályos tervben előírt maximálisan megengedhető beépítettség - 3%-ról 10%-ra - növelésére irányul a változtatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása ellen földvédelmi szempontból **kifogást nem emelek**.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintő más célú hasznosítási igény esetén az eljáró ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfvt. rendelkezései szerint engedélyezhető-e az érintett ingatlanok más célú hasznosítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, 2021. szeptember 08.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 343

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

2021 SZEPT 13.
1209-41/2021
Előszám: Utalszám: Ügyintéző: 26

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/028/00358-4/2021.
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Elérhetősége: tel.: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása környezeti vizsgálat szükségessége iránti kérelem

- ügyirat áttétele

Mellékletek: kérelem

V É G Z É S

Kecskéd Község Polgármestere (Grúber Zoltán polgármester – 2852 Kecskéd, Vasút út 105.) Hivatali kapun benyújtott kérelemét – **Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szüksége iránti kérelmére vonatkozó véleménykérését**

átteszem

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztályhoz

mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Kecskéd Község Polgármestere (Grúber Zoltán polgármester – 2852 Kecskéd, Vasút út 105.) Hivatali kapun Kecskéd Község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szüksége iránti kérelmére vonatkozó véleménykérést nyújtott be Hatóságomhoz.

Megállapítottam, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint: a *kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, mint a környezet védelméért felelős szervet jelöli ki.*

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ügyben a Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya**, mint a környezet védelméért felelős szerv rendelkezik hatáskörrel.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 17.§ alapján: *„a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti."*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatal.hu

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § szerint adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpont

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy Mariann

Digitálisan aláírta: Magyar-Nagy Mariann
Dátum: 2021.09.09 14:07:19 +02'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Kapja:
1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya - *hivatali kapun*
2. Kecskéd Község Polgármestere, Grúber Zoltán polgármester részére - *hivatali kapun*
3. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatal.hu

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1209-35/2021

Ügyiratszám: PE/V/2666-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről, Kecskéd község településrendezési tervének módosítása
Munkaszám: Rp.I.189-5

Kecskéd Község Polgármestere

hivatal@kecsked.hu

Kecskéd Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **véleményt:**

Kecskéd Község településrendezési eszközeinek az általános mezőgazdasági, gazdálkodási besorolású területek telkeire, valamint a 282/17 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. szeptember 6.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810 KRID:222488718
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

dr. Homor Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr. Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.09.07 12:33:56 +02'00'

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2021 SZEPT 08.
1209-36/2021 mell.
KC

Grúber Zoltán polgármester
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/5678-2/2021
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési tervének – Rp. I.189-5 jelű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata kapcsán történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni."*

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
Ugyiktatószám: 1209-39/2021
2021 SZEPT 09.
.....mell.
Ügyintéző: KG

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI.201-4/2021
Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítása – nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Grúber Zoltán polgármester úr részére
2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskéd község kertes mezőgazdasági területeire, valamint a 282/17 hrsz.-ú belterületi telekre vonatkozó településrendezési tervi módosításhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi nyilatkozatot teszem:

A VI.201/2021 számú, 2021. július 7.-i dátummal a tervezett módosításra adott szakmai véleményemmel összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását akkor tartom szükségesnek, ha a mezőgazdasági kiskertes területek beépítési lehetősége a jelenlegi 3%-ról 10-%-ra megemelkedik.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni. Kérem a véleményezési anyagokat elektronikus úton megküldeni.

Tatabánya, 2021. szeptember 8.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna

Pengő Julianna

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248
E-mail: foepitesz@kemoh.hu

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.09.03. 10:39:48

Befogadás időpontja
2021.09.03. 10:39:48

Feladó: **Kecskéd Község Önkormányzata** (KECSKEDONK)
Feladó ügyintéző: **NAGY GABRIELLA ANNA**

Címzett: **Országos Tisztifőorvosi Hivatal** (ANTSZOTH)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **507231773202109031039516866**
Dokumentum típusa: **pdf**
Elküldött fájl neve: **Országos Tisztifőorvosi Hivatal.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **5e5eaa11b576ea2f8170068cde5d2b14839f76a04ab922233fe349de820233a2**
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!