

7. Terviratok

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Polgármesteri határozat
3. Lakossági kérelmek

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/2017. (V.31.) sz. önkormányzati rendelete
a partneri egyeztetés szabályairól

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Kecskéd község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvének és a településképi rendelet (a továbbiakban: Dokumentumok) elkészítésének vagy azok módosításának partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és jelen partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel vagy ingatlannal rendelkező természetes személy;
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) valamennyi székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező bejegyzett egyház és civil szervezet, nyilvántartott érdekképviselői szervezet.

2.§ A polgármester a Dokumentumok elfogadása és módosítása tekintetében a társadalmi bevonás és a partnerségi véleményezés céljából az alábbi helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes és munkaközi tájékoztató):

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2852 Kecskéd, Vasút u. 105. szám alatti címen),
- b) helyi lapban,
- c) önkormányzati honlapon (www.kecsked.hu), és
- d) lakossági fórumon.

3.§ (1) A Dokumentumok elkészült tervezetét, amennyiben lakossági fórum kerül megtartásra, a lakossági fórumot megelőzően legalább 10 nappal korábban a 2.§ szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni.

(2) A Dokumentumok készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervvel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat

- a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) ha lakossági fórum nem kerül megtartásra, a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen történő vagy az önkormányzati honlap szerinti közzétételtől számított 15 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni az önkormányzat címére (2852 Kecskéd, Vasút u. 105. vagy hivatal@kecsked.hu) történő megküldéssel.

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati hivatal megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a Dokumentumok előkészítésével megbízott tervezőnek.

(2) Az önkormányzati hivatal a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni és önkormányzati határozattal kell döntenie a Képviselő-testületnek.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot és önkormányzati határozatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5.§ Az elfogadott Dokumentumokat, azok jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester teljes terjedelmében feltölti az önkormányzat honlapjára.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

Grúber Zoltán
polgármester

A rendelet kihirdetve:

2017.május 31-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

2. Polgármesteri határozat

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (IV.7.) számú határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, az alábbiak szerint rendelkezik:

1. Kecskéd község helyi építési szabályzatának a mezőgazdasági, gazdálkodási, valamint mezőgazdasági kertgazdasági övezeti besorolású területekre kiterjedő módosítását kezdeményezem - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével - lehetőség szerint annak biztosításával, hogy a lakossági kezdeményezéssel érintett külterületek telkein a hatályos tervben (3%) előírtnál nagyobb, a maximálisan megengedhető 10%-os beépítettségre legyen lehetőség.
2. Kecskéd község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítását kezdeményezem - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével - lehetőség szerint annak biztosításával, hogy a lakossági kezdeményezésben érintett telek megosztására legyen lehetőség.
3. Az 1.-2. pontokban foglalt településrendezési feladatok soronkívüli elvégzésére felkérem a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.-t (9022 Győr, Újkapu u. 13., cégjegyzékszám : 08-09-001106)
4. Az 1.-2. pontokban foglalt településrendezési feladatok elvégzésének 3. pontban rögzített vállalkozó által megajánlott vállalási díját a változtatást kezdeményező lakossági kérelmezők kötelesek befizetni az önkormányzat részére, az eljárás megindítására csak annak számlán történő jóváírása után kerülhet sor.

Felelős : polgármester

Határidő: folyamatos



3. Lakossági kérelmek

Kecskéd Község Jegyzője
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Tisztelt Jegyző Úr!



Alulírott Ruppert Imre (2852 Kecskéd, Fő u. 58.), mint a Kecskéd 282/17 helyrajzi számú földrészlet társtulajdonosa kérem a T. Jegyzőt, hogy a mellékelt 675134/2021. iktatószámú záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, a **Kecskéd 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásának** telekalakítási engedélyezéséhez az **előzetes szakhatósági állásfoglalását** adjak meg.

Kecskéd, 2021. március 3.

Tisztelettel:

Ruppert Imre

InforMap Bt.

2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

Munkavégző megnevezése, székhelye

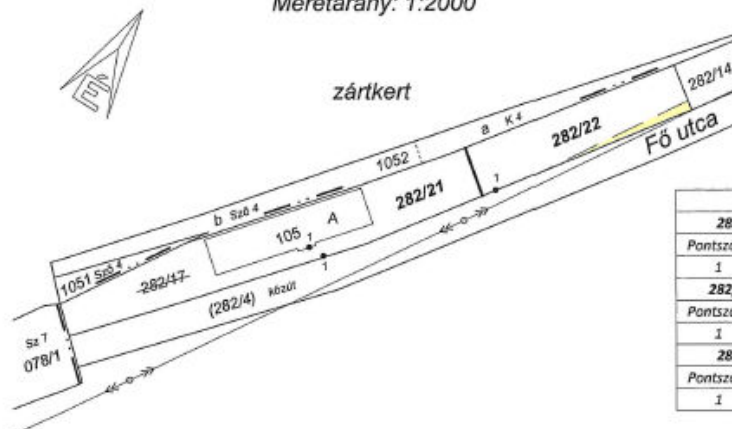
Munkaszám: **15/2021.****Kecskéd**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/157/2021.****VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináta		
282/21 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 960	241 494
282/21/A helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
I	593 954	241 494
282/22 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
I	594 000	241 547

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág	min. o.	ha.m ²			jel	művelési ág	min. o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
282/17	-	kivett, beépített terület	-	0.5527	-	282/21	-	kivett, beépített terület	-	0.4080	-	31993/2006. földhasználati jog	282/17/A helyrajzi száma 282/21/A-ra változik
						282/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1447	-	39374/2011. 20kV E.ON 105 m ²	-
		Összesen:	-	0.5527	-				-	0.5527	-		
282/17/A	-	egyéb épület	-	0.0812	-	282/21/A	-	egyéb épület (idősek háza)	-	0.0812	-	-	31993/2006. /A „idősek háza”

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Kecskéd, 2021. február 19.

Jakab Zsolt
földmérő / minőségtanúsító
Földmérő ig. szám: 7721/2018.
Ing. rend. min. szám: 1729/2002.

Jakab Zsolt
ingatlanrendező földmérő memók
ingatlanrendezői szakmérnök
Földmérő ig. szám: 7721/2018.
Ing. rend. min. szám: 1729/2002.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
InforMap Bt.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
Adószám: 21917190-1-11
B.sz.sz.: 63300020-11045287

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Kecskéd, 2021. hó 26. nap



Záradékold:

Ing. rend. min. szám:

Árendás-Működés
Irm.sz.: 2239/2013

InforMap Bt.

2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

Munkavégző megnevezése, székhelye

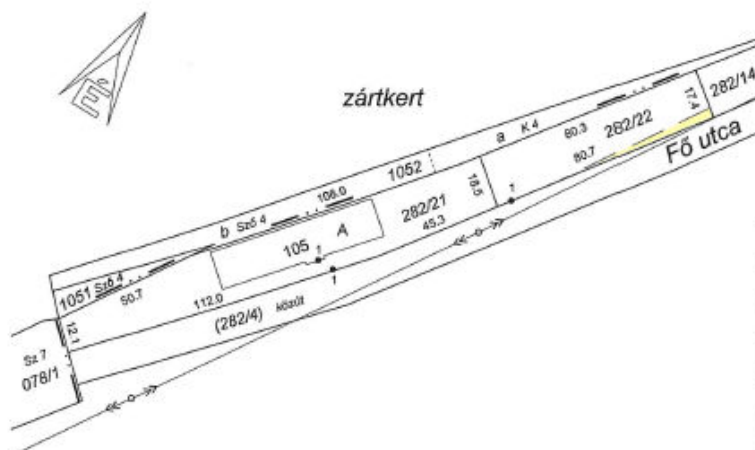
Munkaszám: **15/2021.****Kecskéd**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/157/2021.****TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ**

a 282/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináta		
282/21 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 960	241 494
282/21/A helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	593 954	241 494
282/22 helyrajzi szám		
Pontszám	Y	X
1	594 000	241 547

Változás előtti beépítettség						Változás utáni beépítettség							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Beépítettség	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Beépítettség	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág	min.q.				jel	művelési ág	min.q.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
282/17	-	kivett, beépített terület	-	0.5527	14.7 %	282/21	-	kivett, beépített terület	-	0.4080	19.9 %	31993/2008. földhasználati jog	282/17/A helyrajzi száma 282/21/A-ra változik
						282/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1447	0 %	39374/2011. 20kV E.ON 106 m ²	-
		Összesen:	-	0.5527	-				-	0.5527	-		

Készítette: Kecskéd, 2021. február 19.


 Jakab Zsolt
 földmérő / minőségtanúsító
 Földmérő ig. szám: 7721/2018.
 Ing.rend.min.szám: 1729/2002.

Jakab Zsolt
 ingatlanrendező földmérő mérnök
 ingatlankataszteri szakmérnök
 Földmérő ig.szám: 7721/2018.
 Ing.rend.min.szám: 1729/2002.
 2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

InforMap Bt.
 2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.
 Adószám: 21917190-1-11
 B.sz.sz.: 63300020-11045287

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala
Kecskéd, Vasút u. 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a telephelyemen (Kecskéd, Likerecz Farm hrsz.: 041/22) jelenleg érvényben lévő 3 százalékos beépítettségi mértéket szíveskedjen 10 százalékra megemelni.

Tudomásom szerint a helyi építési szabályzat módosításával ez elérhető.

Jelenleg 5,3 ha van kivonva művelés alól. A mostani beépítettségi értékünk 4100 m². Szándékomban áll egy tároló felépítése, amihez most kedvező pályázat is kapcsolódik, amit szeretnék kihasználni.

A tárolóra nagy szükségem lenne, mivel a nagy értékű gépeim a szabadban vannak.

Bízva kedvező döntésében, köszönettel:



Likerecz Róbert

Kecskéd, Likerecz Farm

Kecskéd, 2021. 03. 16.

KECSKÉD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ