


[Kormányablakok](#) 

Keresés

[Kormányablakok](#) [Feladatkörök](#) [Kormányhivatalok](#)[Főoldal](#)

&gt;

[Feladatkörök](#)

&gt;

[Termőföld védelme](#)

&gt;

[Termőföld belterületbe vonásának engedélyezése iránti kérelem](#)

## Információk

[A kormányablakokról \(tájékoztató\)](#) [Mobilizált Kormányablakok](#) [Kormányablakok](#) [Okmányirodák](#)  
[Kormányablak mobil alkalmazás](#) [Hírek](#)

## Kormányablakok

[Budapest Főváros Kormányablakai](#) [Pest Megyei Kormányablakok](#) [Baranya Megyei Kormányablakok](#) [Bács-Kiskun Megyei Kormányablakok](#) [Békés Megyei Kormányablakok](#) [Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányablakok](#) [Csongrád Megyei Kormányablakok](#) [Fejér Megyei Kormányablakok](#) [Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányablakok](#) [Hajdú-Bihar Megyei Kormányablakok](#) [Heves Megyei Kormányablakok](#) [Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányablakok](#) [Komárom-Esztergom Megyei Kormányablakok](#) [Nógrád Megyei Kormányablakok](#) [Somogy Megyei Kormányablakok](#) [Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányablakok](#) [Tolna Megyei Kormányablakok](#) [Vas Megyei Kormányablakok](#) [Veszprém Megyei Kormányablakok](#) [Zala Megyei Kormányablakok](#)

## Termőföld belterületbe vonásának engedélyezése iránti kérelem

### Kódszám

FOLDH00052

### Az ügy rövid leírása

A termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően. Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

### Ki jogosult az eljárásra?

Ki jogosult az eljárásra?: Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Kizáró okok: Nem szükséges az ügyfélnek személyesen eljárnia, lehetőség van törvényes képviselőre, meghatalmazásra.

### Milyen adatokat kell megadni?

Az ügyfél és/vagy a képviselő nevét, lakcímét vagy székhelyét,  
az ügyfélnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét,  
az érintett földrészletek megjelölését; település, fekvés, helyrajzi szám  
a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt,  
a más célú hasznosítás pontos célját és a kérelmező indoklását a termőföld igénybevételére vonatkozóan.  
Amennyiben a következő feltételek is fennállnak, a kérelemben meg kell jelölni:  
a kormányrendeletnek a számát, amely a kérelemben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosításával  
járó tervezett építési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, vagy  
a kormányhatározatnak a számát, amely a kérelemben szereplő termőföldeket beruházási célterületté  
nyilvánította.  
Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor,  
a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni.

## Milyen iratok szükségesek?

A kérelemhez mellékelni kell:

Az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik.

A talajvédelmi tervet, amennyiben a kérelemben a megjelölt cél a humuszos termőréteg mentéséhez az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb terület nagyságú termőföld talajszintjének végleges megváltoztatásával járó beruházásnak nem minősülő tevékenységre, vagy humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházás megvalósítására irányul.

Az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést.

A településszerkezeti terv kivonatát.

Az önkormányzatnak arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

## Milyen költségei vannak az eljárásnak?

Az eljárásért egy földrészlet esetén 30 000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Több földrészletre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díja mértékéről a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (3) bekezdése rendelkezik. Az eljárási díj megfizetése történhet az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság pénztárába történő készpénzbefizetéssel, amennyiben az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van bankkártyával, készpénz-átutalási megbízással (csekk) illetve átutalási megbízással.

Érintettség esetén bevonandó szakhatóságok díja/illetéke:

- vízügyi és vízvédelmi hatóság, eljárási díja: 12.000,- Ft [készpénz-átutalási megbízással (csekk) vagy átutalási megbízással].
- Települési önkormányzat jegyzője, fővárosban a főjegyző, melynek általános tételű eljárási illetéke: 5.000,- Ft [illetékbélyeg].

## Hol intézhetem el?

első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes kerületi, járási hivatal,  
másodfokon a fővárosi, megyei kormányhivatal



## Ügyintézés határideje

A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

## Jogorvoslati lehetőség

Jogorvoslati lehetőség: Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet.

Jogorvoslati lehetőség részletei: Az ügyfél fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Kinek kell címezni a fellebbezést (az elbírálásra jogosult szerv): A megyei (fővárosi) kormányhivatalnak.

Hová kell benyújtani a fellebbezést (az elsőfokú hatóság, amely a döntést hozta): A megtámadott döntést hozó illetékes járási földhivatalhoz.

A benyújtási határidő: A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

A fellebbezési illeték mértéke: A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (4) bekezdés

## Amit még érdemes tudni (GYIK)

Kinek kell megfizetnie a földvédelmi eljárás díját?

Válasz: A díjat az eljárás lefolytatását kérelmezőnek kell megfizetnie.

Miért nem kérelmezhet magánszemély termőföld belterületbe vonását?

Válasz: A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

A belterületbe vonást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az érintett földrészlet már belterületi fekvésű lesz?

Válasz: Nem, önmagában véve a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozat alapján nem eredményezi azt, hogy földrészlet belterületi fekvésű legyen. Belterületi kivett megnevezésű ingatlan csak az ingatlan-nyilvántartási átvezetés után lesz. Ehhez szükség van a földvédelmi járulék befizetésére, a földmérési munkarészek elkészítésére és ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Belterületbe vonás esetén lehet-e mentesülni a földvédelmi járulék megfizetése alól?

Válasz: Nem kell földvédelmi járulékot fizetni, állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása illetve új község alakítása, településegysítés megszüntetése céljából történő belterületbe vonás esetén.

## Fontosabb fogalmak

Termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban tartanak nyilván, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül

Termőföld más célú hasznosítása:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

Belterületbe vonás: a termőföld végleges más célú hasznosításának speciális esete.

Földvédelmi eljárás: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott

olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

Átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

Igénybevevő: termőföldet - engedéllyel vagy engedély nélkül - más célra hasznosító magánszemély, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetve azok jogutódja.

Talajvédelem: a termőföld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése.

Talajvédelmi terv: a talajvédelmi hatósági eljárásokat megalapozó szakanyag.

Ingatlanügyi hatóság: a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járási/Kerületi Hivatal Földhivatali

Osztálya, illetve a Megyei/Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali ... Főosztálya

## Vonatkozó jogszabályok

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15. § (1) bekezdés, 33. § (1) bekezdés, 35. § (1) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 40. § (1) bekezdés, 71. § (1) bekezdés, 98. § (1), 99. § (1) bekezdés, 102. § (1) bekezdés;

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 1; 5; 8; 17; 18; 19. pontjai, 5. § (3) bekezdés, 7. §, 9. §, 10. §, 10/A. § 11. § (1)-(3) bekezdései, 12-13/A. §, 15. §, 15/A. §, 15/C. §, 16. § (1) bekezdés b) pont, 21. § (1) bekezdés és (3) bekezdés c), e), h), i) pontjai, valamint az (5) bekezdése, 22. § (4) bekezdés b) pontja, 23. § (2) bekezdés, 26. §, 50. § (2) bekezdés a), b) pont;

a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2-3. § és a melléklet;

383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, 14. § (4) bek, 27. §, 36-37. §;

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól, 18-19. §, 1. melléklet; az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1), 31. § (8) bekezdés;

a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet 12. § és melléklete;

az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (2) bekezdés;

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 159. § (1) bekezdés;

496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról 3. §, 1. melléklet

68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról 4. §, 18. §;

71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 13. § (1)-(3) bekezdés, 16. §, 2. melléklet;

223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 10. § (1)-(3) bekezdés, 2. melléklet;

a fővárosi és megyei kormányhivatalok Egységes Iratkezelési Szabályzatáról szóló 13/2015. (VI. 8.) MvM utasítás

## Kulcsszavak

Belterületbe vonás, becsatolás, más célú hasznosítás, kivonás, településszerkezeti terv, képviselő-testületi döntés.

## Országos Telefonos Ügyfélszolgálat

Kormányablakokban, okmányirodákban történő ügyintézéshez időpontot foglalhat telefonon keresztül (ügyfélkapu nélkül is).

Felvilágosítást adunk a kormányablakokban, az okmányirodákban és a kormányhivatalok ügyfélszolgálati