



Kecskéd

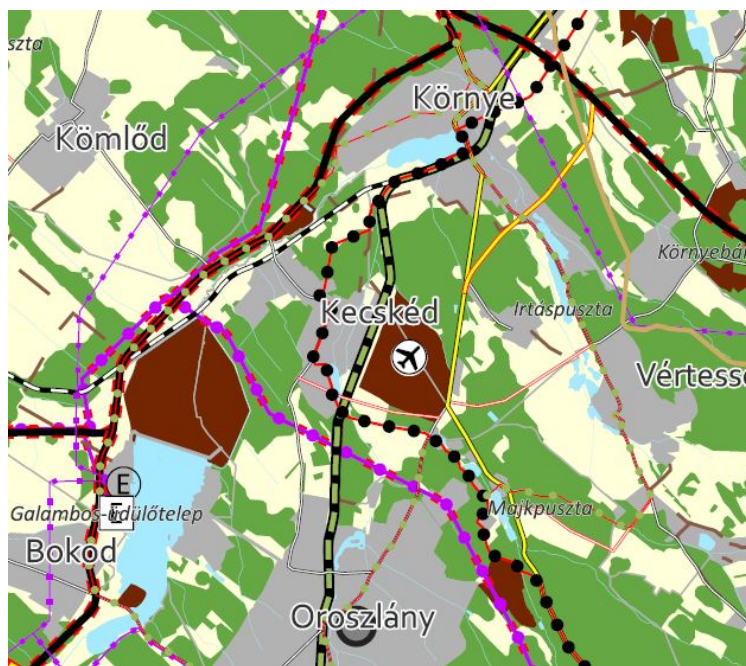
Külterületi Szabályozási terv kismértékű korrekciója

MEGBÍZÓ: Kecskéd Község Önkormányzata
2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

VÁROSRENDEZÉS: R. Takács Eszter
okl. építész, vezető településtervező, városépítész
É1, TT/1 01-2883

1/2022. (I.6.) önk. rendelettel jóváhagyva

2022, január



Kecskéd egy Komárom-Esztergom megyei falu, Tatabánya (11 km) és Oroszlány (5 km) között, a Vértess nyugati lábánál. Külterületét főleg mezőgazdasági és ipari/kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek alkotják, keleti szélén egy repülőtér is üzemel. A 11 km²-es területű községnek mintegy 2029 lakosa van a KSH 2021-es adatai alapján, ami 2018 óta növekvő tendenciát mutat. A település mellett halad el a 8154 jelű Bokodot Daddal összekötő út, valamint keresztül halad rajta a 8155 jelű Környéből Oroszlányba tartó országos közút.

A jelenleg hatályos Településrendezési terv korrekciójáról az érintett telek tulajdonosának kérésére a képviselő-testület 39/2021. (VII.21.) számon határozatot hozott. A korrekció célja, hogy az Agrowitt Kft. mezőgazdasági cég tervezett fejlesztése megvalósítható legyen.

A terület a község belterületétől délre, a jelenleg működő mezőgazdasági üzem mellett van. A tervek szerint a tervezett út a belterület két részét köti majd távlatban össze.

A korrekció egy tervezett gyűjtőút nyomvonalának minimális módosítása. A tervezett út szabályozásában lévő 90 fokos törés pontot szükséges az út másik oldali íves szabályozásához igazítani.

Új beépítési szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási egységek nem módosulnak. Jelen módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján állami főépítési eljárás szerint történik.

Az Állami Főépítész a KE/8/289-6/2021 Ügyszámú **záró szakmai véleményében** kisebb módosítások mellett egyet értett a módosítással, **javasolja annak testületi jóváhagyását.**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2022. (I.6.) önkormányzati rendelete

Kecskéd Község

Helyi Építési Szabályzatról szóló

11/2001. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szerv valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

véleményének kikérésével lefolytatott eljárás után a következőket rendeli el:

1.§ Kecskéd Község helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZ-J1 rajzszámú belterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet SZT-B tervlapon jelölt „tervezési terület határa”-ként lehatárolt területen meghatározott tartalomnak megfelelően módosul

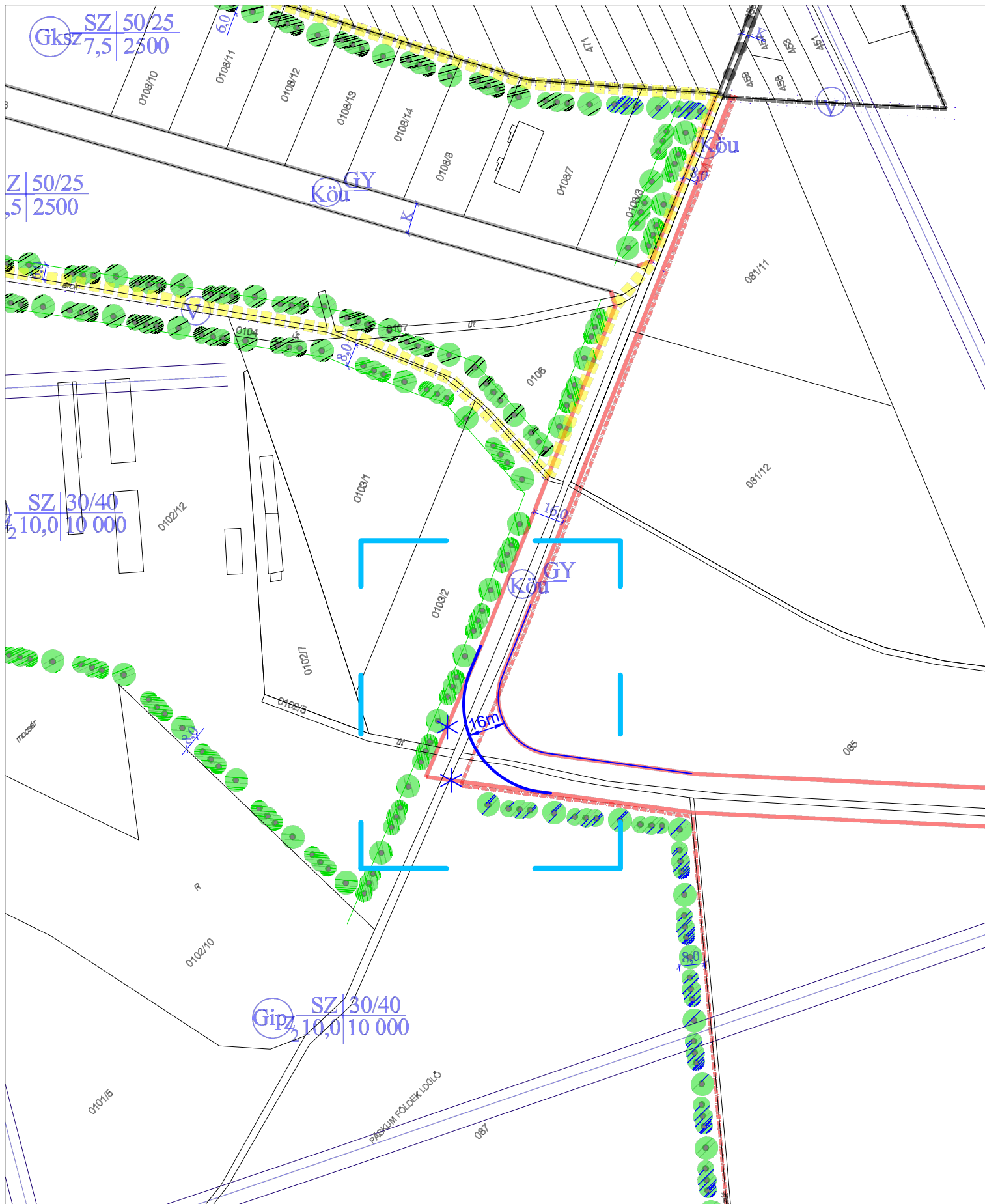
2.§ Ez a rendelet 2022. január 7. napján lép hatályba.



Gruber Zoltán
polgármester



Kocsis Gábor
jegyző



Jelmagyarázat

	belterület határ
	tervezett belterület határ
	hatályos szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	megszüntető jel
	tervezési terület határa

Megbízó: Kecskéd Község Önkormányzata, 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.

Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező, É.TT/1 01-2883

Kecskéd Településrendezési Terv
Szabályozási terv módosítás
belterület
1/2022. (I.6.) önk. rendelettel jóváhagyva

Településtervezés:

Pro Arch Bt.

R.Takács Eszter, okl. építész, vezető településtervező, városépítés É1, TT/1 01-2883

Leel-Össy Zsolt, okl. településmérnök

SZT-B



2022.
M = 1:5000

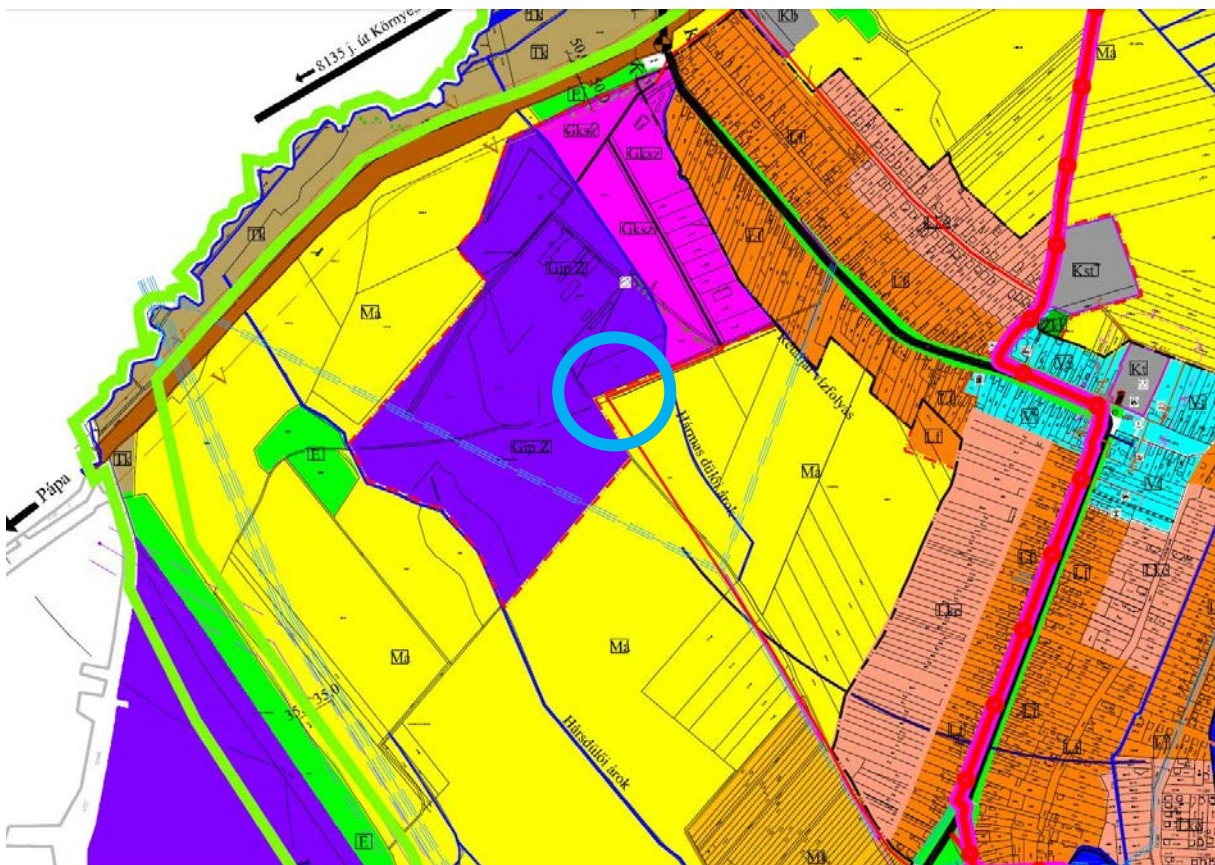
Alátámasztó munkarész

A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Településszerkezeti terv

Kecskéd Településszerkezeti Tervét 134/2001. (XII.10.) számú határozatával hagyta jóvá a Képviselő-testület. A terv alapján ipari gazdasági és általános mezőgazdasági területfelhasználású területek közé sorolja a tervezési területet. A tervlap tervezett gyűjtőútként ábrázolja az utat.



Kivonat a Településszerkezeti tervből

Szabályozási terv

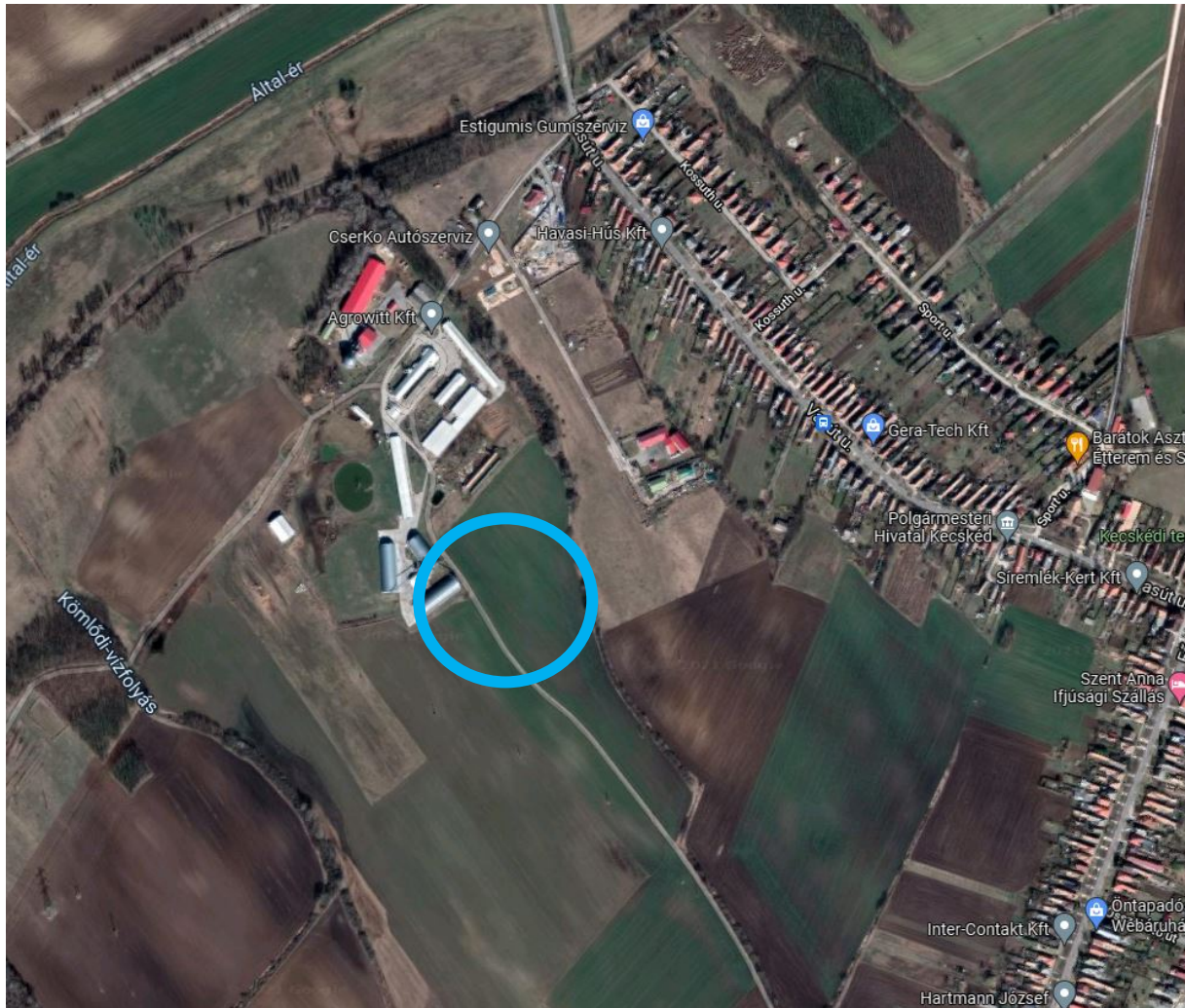
A módosítással érintett terület Kecskéd bel- és külterülete között húzódik. Kecskéd belterületét a 11/2001. (XII.10.) sz. önkormányzati rendelet SZ-J1 jelű, míg a külterületet az SZ-J2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza. A belterületi tervlap alapján nyugatról és délről Gip_z jelű, jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület övezete veszi körbe, míg a külterületi tervlap alapján keletről Má jelű általános mezőgazdasági övezet határolja.



Módosítással érintett terület bemutatása

Az út egy tervezett gyűjtőút, ami a belterület határa mellett, de külterületen húzódik. A gazdasági területek elsődleges megközelítést a belterület kezdeténél leágazó, a főútba közvetlenül bekötő út biztosítja. A jelen módosítással érintett tervezett út nem szerves része Kecskéd közlekedési hálózatának, a gazdasági területek a belterületet kikerülve, annak déli határába köti be. A módosítás a nyomvonalat nem érinti, csupán egyik kanyarjának a szabályozását.

A tervezett módosítás az növénytermesztéssel és állattenyésztéssel foglalkozó mezőgazdasági Agrowitt Kft. fejlesztési terveinek biztosításához szükséges.



Térségi terveknek való megfeleltetés

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 6/2020. (VI.25.) számmal fogadta el a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendeletet. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és nem módosul semmilyen területfelhasználási egység, így **térségi tervi megfeleltetésre nincs szükség.**

KÖZLEKEDÉS

A tervezett gyűjtőút nem jelentős a település mindennapi közlekedését tekintve, a gazdasági területek gyorsabb és rövidebb megközelítését a 300 méterre lévő főút biztosítja, az út jelenleg az Agrowitt Kft. telephelyét köti össze a mintegy 1,5 km-re lévő déli belterület határral.

Az útvonal szabályozásának módosítása a belső ívhez nem csak a beruházást segíti, hanem közlekedési szempontból is indokolt.

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLET

A tervezett módosítás nem érint semmilyen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet, nem része egyik természet- vagy környezetvédelmi hálózatnak sem.

A módosítással érintett terület környezetében mezőgazdasági és ipari területek vannak, ahol sem természeti sem pedig épített védendő érték nem található.

A tervezett út mellé a szabályozási területen belül javasolt védelmi célból fasor telepítése.

KÖZMŰVEK

A tervezett módosítás nem érint közműveket, a közelében egyedül az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 20 kV-os légvezetékei találhatók.

Mellékletek

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. július 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2021. (VII.21.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kecskéd 080 és 098/1 hrsz-ú utak kereszteződésénél az út nyomvonalát korrigálja és ehhez a rendezési terv módosítását főépítési eljárás keretében kezdeményezi.

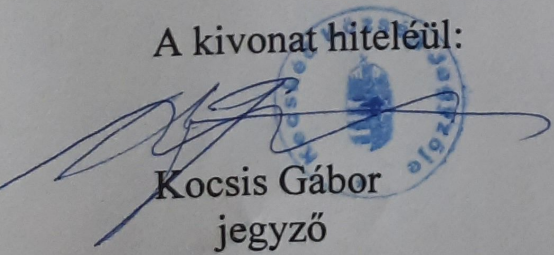
Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:


Kocsis Gábor
jegyző

Kecskéd, 2021. július 29.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/289-6/2021.

Ügyintéző: Hegedűs Miklós

Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosítása, - útkorrekció - állami főépítész eljárás, záró szakmai vélemény

Grúber Zoltán

polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában, állami főépítész eljárásban záró szakmai véleményezéshez készült anyagot kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdés, illetőleg a 32. § (6a) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A közigazgatási területre hatályos Helyi Építési Szabályzat:

- Kecskéd Önkormányzata Közgyűlésének Kecskéd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2001. (XII.10.) rendelete (továbbiakban: HÉSz).

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió Bt. (1085 Budapest, József krt. 36. felelős tervező: R. Takács Eszter É1 TT/1 01-2883 okl. építész, vezető településtervező, városépítész) által elkészített, „Kecskéd Szabályozási terv kismértékű korrekciója” megnevezésű, „2021. október” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A szabályozási terv módosítás előzményei

Az Eljr. 42/A. § (1) bekezdése alapján az állami főépítész eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az Eljr. 42/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az

állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerint a kérelemhez mellékelni kell

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét, és
- c) a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

Megküldött dokumentumok:

- végső véleményezési anyag, benne:
 - o jóváhagyandó munkarészként a HÉSz módosítása és a szabályozási tervlap módosítása (tervezet),
 - o alátámasztó munkarész;
- Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2021. (XI.29.) számú határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az egyeztetési folyamat:

A partnerségi egyeztetés szabályait Kecskéd Község Önkormányzata Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében határozta meg, a partnerségi egyeztetést Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2021. (XI.29.) számú önkormányzati határozattal lezárta, majd a polgármester kérelmet nyújtott be az állami főépítész eljárás lefolytatására.

Tervezési feladat:

A 080 hrsz.-ú út korrekciója a szabályozási tervlapon.

Szakmai véleményem összefoglalása:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

- az Eljr. 42/A § (2) bekezdésére kell hivatkozni
- a preambulumban szükséges a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletre is hivatkozni

A fentiek figyelembevétel Kecskéd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSz-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdés c) pontja szerint az legkorábban – az állami főépítész eljárás esetén – az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

Állami Főépítész Iroda KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42/A. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása a II. fejezetének 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné
 Godó Mária
 Éva
Faragóné Godó Mária
 állami főépítész

Digitálisan aláírta:
 Faragóné Godó
 Mária Éva
 Dátum: 2021.12.14
 13:38:03 +01'00'