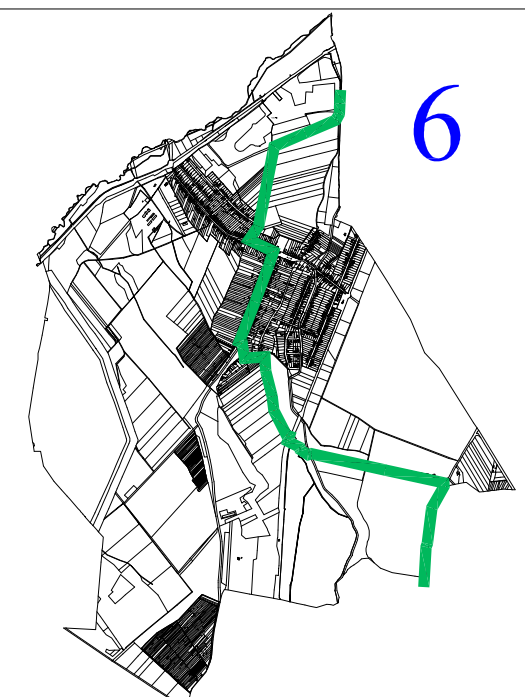


## KECSKÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



**Előzetes tájékoztató leírás**  
Kecskéd Község Önkormányzata településrendezési tervei módosítását határozta el.

**1. számú módosítás**  
A HÉSZ előírásai szerint birtokközpont kialakítása, gazdasági épületek építése a mezőgazdasági területeken korlátozottan lehetséges. A mezőgazdasági területek szabályozását általánosságban felül kell vizsgálni különös tekintettel a következőkre:  
A 0171/7 hrsz-ú telekre vonatkozó szabályozás módosíthatóságának vizsgálata és lehetőség esetén a módosítás elkészítése annak érdekében, hogy ott épület építhető legyen.  
A 053/3 hrsz-ú területen birtokközpont építési lehetőségének vizsgálata

**2. számú módosítás**  
A területen működő szállítmányozási vállalkozás terjeszkedni szeretne a megjelölt telekre, valamint a tulajdonos kezdeményezi a 10,0m szélességben kijelölt telken belüli fásítás szélességének lehetséges mértékű csökkentését.

**3. számú módosítás**  
A területen működő vendéglő tulajdonosai épületeket bővíteni szeretnének. A terület jelenleg falusias lakóterületbe sorolt, a telekre vonatkozó beépíthetőséget teljesen kihasználták, a telek területe pedig nem növelhető. Kezdeményezik az út másik oldalán lévő területi besorolás - településközponti vegyes - kiterjesztését telkükre, hogy bővíteni tudják vállalkozásukat.

**4. számú módosítás**  
A területen működő vállalkozás épületének bővítését tervezi. A bővítés technológiai okokból a telket északról határoló út felé lehetséges. A bővítés a jelenlegi telken elfér, de a szabályozási terv 22,0m-re jelöli bővíteni a határoló utat, s az előkertet az új telekhatártól 6,0m-ben határozza meg. Ezeknek a paramétereknek a figyelembe vételével a épület a tervezett helyén már nem fér el. Meg kell vizsgálni a szabályozási szélesség és az előkert mélység méretének csökkentési lehetőségét, hogy a prosperáló vállalkozás fejlesztése megvalósítható legyen.

**5. számú módosítás**  
A Plébánia hivatal melletti telekre a hatályos szabályozási terv 6,0m széles gyalogutat jelöl. A telek a katolikus egyház tulajdona, annak egy részére fejlesztési elképzeléseik szükségük van. Meg kell vizsgálni a gyalogút szélességének a csökkentési lehetőségét (4m szélességben meghatározva azt).

**6. számú módosítás**  
Elkészültek a Tatabánya - Oroszlány kerékpárút tervei. A településrendezési tervekbe lehetővé kell tenni, hogy a kerékpárút a kijelölt helyen megvalósítható legyen.

<h1 style="margin: 0;">REGIOPLAN</h1>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13 Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:		Kecskéd Község Önkormányzata	
Munka neve:	Kecskéd község településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I.189-3
Munkarész neve:	Településszerkezeti és szabályozási terv	Méretarány:	
Rajz címe:	Előzetes tájékoztató	Rajzszám:	E-1
Felelős településtervező:	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma:	2015.07.
Pekkmé Szabó Piroska TT1-08-0073			
Felelős közlekedéstervező:	Felelős közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor K1d-1/08-0133	Ferencki Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Pekkmé Szabó Piroska TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			