
TERVIRATOK

TERVIRATOK	1
1. Az előzetes eljárás iratai (korábbi R.)	2
Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai	2
A kecskédi repülőtér üzemeltetőjének adatszolgáltatása.....	72
Lakossági kérelmekkel kapcsolatos képviselő-testületi döntések.....	99
2. A véleményezési eljárás iratai (korábbi R.)	112
Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai	112
3. Lakossági fórumok iratai	146
4. Képviselő-testületi döntés (új R.)	156
a településtervezés készítéséről, új beépítésre szánt terület kijelöléséről, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról	156
5. A véleményezési szakasz iratai (új R.)	167
Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai	167
Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának iratai.....	204
6. A záró szakmai véleményezés iratai	224
7. Záradékkolt, jóváhagyott rendelet és határozatok	242

1. Az előzetes eljárás iratai (korábbi R.)

Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai



Községi Kormányhivatal		
Előzetes vélemény		
97 - 1457/2020... mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		116.

Ügyiratszám: PE/V/375-3/2020
 Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
 Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Kecskéd
 község településfejlesztési és
 településrendezési eszközeinek
 felülvizsgálata
 Ügyiratszámuk: 97-14/2020

Kecskéd Község Polgármestere

hivatal@kecsked.hu

Kecskéd Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak vélemény kérése céljából. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a tárgyi ügyet áttette az ügyben illetékességgel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

előzetes véleményt:

A tárgyi eszközök felülvizsgálatában **részt kíván venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Nyilvántartása alapján a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani:

- Kecskéd község közigazgatási területén megállapított bányatelek nincs.
- Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszínmozgás-veszélyes területet.
- Megkutatót, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület egy van, az ásványi nyersanyag: bányászati betonkavics. A megkutatót terület sarokpontjainak EOVS koordinátái a következők:

1	594686	243832
2	594683	243856
3	594728	243860
4	594741	243870
5	594802	244016

Bányafelügyeleti Főosztály
 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
 Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
 E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
 Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

6	594827	244034
7	594893	244039
8	594912	243967
9	594967	243852
10	594686	243832

Ezeket a koordinátákat a Bányafelügyelet már korábban is megadta a PE/V/623-2/2016 ügyiratszámú szakvéleményében.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. február 7.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY		Elektronikus aláírással hitelesít Bogárné Géza osztályvezető	
		Érvénytelen dátum:	
Iktatószám: 97-10/2020		Utószem: .....mell.	
Ügyintéző:		Ügyintéző: ALG	

Grúber Zoltán úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00047-4/2020.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kecskéd község
településfejlesztési
konceptiója és
településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata –
előzetes szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID:209102956)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos 97-10/2020 számú, 2020. január 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nincsen a település közigazgatási területét érintő beruházás.

NIF Zrt. K-10622/2020/NIF-3732-2/2020 számú, 2020. január 27-én beérkezett tájékoztatása alapján:

„Tájékoztatjuk, hogy településüket az alábbi útfelvezetési projektünk érinti:

Mór - Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása és Tatabánya-Tata közös elkerülő út (1. sz. főút új nyomvonallra helyezése) megvalósíthatósági tanulmány elkészítése

A projekt kapcsán 2014 áprilisában elkészült a Megvalósíthatósági Tanulmányterv, környezeti Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) valamint a Döntéselőkészítő tanulmányterv.

Az előzetes környezeti vizsgálat alapján, a környezetvédelmi engedély az A - A.2.1 -A - A3.2 - A.4.1 - 1 - II nyomvonal tovább tervezését hagyta jóvá, melynek Kecskédet érintő szakasza az 1. nyomvonalon a 8135. j. út és a 8155. j. út csomópont átépítésének kecskédi ága, valamint ezen felül a Környe dél-keleti elkerülő út vonatkozásában a 8119. j. út és a 8143. j. út csomópontjának átépítése.

A fenti projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalait digitális (szerkeszthető) formátumban elérhetővé tettük az alábbi tárhelyen (az adatszolgáltatás tartalmazza, a környezetvédelmi engedéllyel nem rendelkező nyomvonalváltoztatokat is):

<https://cloud.nif.hu/index.php/Zs/nK2r2ajJPqnGETZ>

jelszó: ruN6H86H (lejárát: 2020.02.27?)

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelezzük, hogy a projekt további előkészítésére, elrendeléssel jelenleg nem rendelkezünk.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állunk szíves rendelkezésükre."

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök tel: (+ 36)
20 260 32 30 e-mail:
bartko.qabor@nif.hu

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/D-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felületén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki utügyi hatósággként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezetek – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, a beérkezett tájékoztatást levelembé foglaltam, további észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



2020 FEBR 14.		
Egyesület neve:		
97-47/2020m		
Előzetes:	Utószó:	Ügyintéző:
		AC

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal

Grüber Zoltán
polgármester

Kecskéd
Vasút út 105.

2852

KE/NEF/0119-2/2020

Iktatószám:

Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Kecskéd község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - szakvélemény

Hív.szám: 97-19/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyában küldött megkeresést megkapta.

A megküldött előzetes tájékoztatóban, illetve a honlapon megtalálható dokumentációban bemutatottak alapján a tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel, a felülvizsgálat, aktualizálás, valamint a tervezett módosítások, fejlesztések tervbe foglalása során az alábbi jogszabályi előírások figyelembevételét javaslom:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718089315

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

Tájékoztatatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában a Főosztály részt kíván venni.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II. 15.) számú szabályzata III. fejezet 9. 1. pontján alapul.

Tatabánya, 2020. február 11.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Harsányiné Dr. Patkó Enikő
Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-826; E-mail: nepegeszseguyi@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718088315



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Község neve: Kecskéd	Értékelési dátum: 2020. 02. 06.
Értékelési szám: 97-44/2020	Értékelési mód: metil.
Főosztály: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Értékelési hely: Kecskéd

Grüber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere
Kecskéd
Vasút utca 105.
2852
Hivatali kapu: 209102956

Iktatószám: KE-06/KTO/00297-2/2020
Tárgy: Kecskéd Község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – előzetes
tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva a Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában a Kecskéd Község Polgármestere által küldött megkereséshez (iktatószám: 97-24/2020), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **előzetes véleményt** adom:

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok (Levegőtisztaságvédelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartom.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Fő tér 4., fsz. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján le kell folytatni a környezeti vizsgálatot.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Kecskéd település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A védett, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat és egyéb természetvédelmi szempontból fontos területek **térképi megjelenítése** mindenki számára elérhető a TIR Közönségszolgálati modulján: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza a természeti értékek és természeti területek általános védelmére vonatkozó szempontokat, valamint a természeti területek és értékek kiemelt oltalmához szükséges előírásokat.
- Kecskéd **helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek** listája elérhető a <http://www.termeszetvedelem.hu> > Védett természeti területek > Helyi jelentőségű védett természeti területek > Komárom- Esztergom megye > település keresési menüjében.
- Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 17.-19.§-ai tartalmazzák, térképi megjelenítésük szintén elérhető a TIR-ből.

Kecskéd Község közigazgatási területe nem érintett országos jelentőségű védett természeti területtel, nem érintett a Natura 2000 hálózattal, azonban érintett Ökológiai hálózat Ökológiai Folyosó, és Pufferterület övezettel.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a

zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés:

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer az Osztályon és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tudok biztosítani.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

A vízügyi, vízvédelmi szakkérdésekben 2014. szeptember 10-től a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. [IX. 4.] Korm. rendelet 10. §-a alapján területi vízügyi hatóságként és szakhatóságként a Győr – Moson – Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánok venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérek (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti dátum

Tisztelettel:

Hajasné dr. Hertelendi Valéria Katalin
Digitálisan aláírta:
Hajasné dr. Hertelendi
Valéria Katalin
Dátum: 2025.02.04
15:28:53 +01'00'

Hajasné dr. Hertelendi Valéria

hivatalvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal	
2020 FEBR 17.	
Elnökségi elnöki határozat	
97-43/2020. szám	..... mell.
Helyszín:	Ügyintéző:

Grüber Zoltán
Polgármester

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Ügyiratszám: KE-06/EP/134/2020.
Tárgy: Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó
Előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv.szám: 97-11/2020
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Mellékletek: műemléki, lelőhely adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálat készítésére vonatkozóan megküldött előzetes tájékoztatási szakasz kapcsán megkeresését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 37. § alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett területen a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint Kecskéd Község található örökségvédelmi érintettségeket a mellékelt dokumentációk tartalmazzák.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRÍD szám: 521109759

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket”

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

„83. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján,

b) a 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 15. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljes körűen,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 14. melléklet 1. pont 1.1–1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljes körűen;

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759

d) az 53. § (3) bekezdésben és a 87. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 15. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 15. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

(4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

84. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

(3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti. "

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2020. január 21.

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Digitalizált aláírás:
Benis Erika
Dátum: 2020.01.21
154358+01907
Benis Erika
osztályvezető

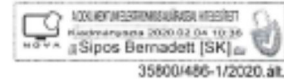
Erről értesül:

1. Kecskéd Község Polgármestere, Grüber Zoltán polgármester úr részére
2852 Kecskéd, Vasút út 105. – hivatali kapun
2. Irattár

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG



Iktatószám: 35800/486-1/2020.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata

- előzetes tájékoztatási szakasz 2020 FEBR 05.

Hiv. szám: 97-23/2020.

Munkaszám: Rp.I.189-4

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

97-42/2020

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

..... szám	..... mell.
Előszám:	Utószám:
	Ügyintéző:
	62

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

Kecskéd Község Polgármestere által megküldött, 97-23/2020. számú megkeresésére Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) vizsgáldokadési és vízvédelmi szempontokból alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet I. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálata lefolytatása kötelező a település teljes közigazgatási területére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén.

A tervezés során vizsgáldokadési és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**) a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezéseit. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (3) bekezdése alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-a szerint a vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni.

2. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
3. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
4. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) az engedélyezési eljárásokba be kell csatolni.
5. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
6. A lakóterület kialakítása során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
7. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
8. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.
9. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
10. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
11. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
13. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvíz készlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet

24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szüksége.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Kecskéd Község területe nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Kecskéd Község területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. Kecskéd Község közigazgatási területét érinti a 35800/1737-14/2016.ált. számon kijelölt tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőövezete, melyet a szabályozási tervben fel kell tüntetni. A vízbázis védőövezettel, illetve a védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges, melyet a településrendezési tervben (védőövezet feltüntetése a szabályozási tervlapon, korlátozási előírások rögzítése a HÉSZ-ben) rögzíteni kell.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Az Igazgatóság az előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett

4

hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 4 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: HKP
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút út 105.) – Rövid név: KECSKED
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefón: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@kecsked.gov.hu
Hivatali és ügykezelési idő: 08:00-17:00



Észak-dunántúli Vízügyi

Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefón: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadásnapja: 2020.02.03. 17:46 Németi József

Vizsgélőkódus



2020 FEBR 03

Egyesítés dátuma:		
97-10/2020		
.....mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		J.

Ügyiratszám:
22375/2020

Hivatkozási szám:
97-22/2020

Tárgy: Kecskéd település-
rendezési eszközeinek módosítása
(Rp.I.189-4) - tájékoztatási
szakasz

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Kecskéd Község Polgármestere

Gruber Zoltán
polgármester

KECSKÉD
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz véleményezését az alábbiakban adjuk meg:

A területen vagyongazdálkodásunkban lévő vízfolyás az Által-ér (kizárólagos állami kezelésű), és az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás (nem kizárólagos állami kezelésű). A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a 83/2014 (III.14.) Kormányrendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 6-os melléklete szerint.

A terület nagyvízi mederrel nem érintett.

A Vásárhelyi.terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségstározók nem érintik a térséget.

Kecskéd kül-, és belterülete a dr. Pálfalvi Imre által készített belvíz-veszélyeztetettség térkép szerint belvízzel nem veszélyeztetett.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján kecskét település a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen levő települések közé tartozik.

2

Egyéb,előzetes megállapításunk nincs, az elkészült anyag függvényében tudunk konkrétan nyilatkozni.

A további eljárásokban is részt kívánunk venni.

Győr, 2020. február 03.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Állító: Klemencsics András István (2020.01.30. 15:14:40)

		
PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA		
2020 FEBR 03.		
Egyesítés dátuma:		
97-39/2020. számú		.....mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		SR

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/709-2/2020
Ügyintéző: Izsák Andrea
Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Hiv. szám: 97-15/2020

Melléklet: -

Ügyintézőnk kizárólag a lóblécében feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kecskéd Község Önkormányzata

Grüber Zoltán
Polgármester részére

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. alapján a településrendezési eszközeiknek módosításához és a településfejlesztési koncepciójukhoz az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

A településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gődöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gődöllő, Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.

3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
8. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

A tervezett változtatások kapcsán erdészeti szempontból jelentős környezeti hatás ill. változás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációkat elektronikus úton küldhetik számunkra. A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján

A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján:

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek adatai a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2019/kivalo_erdo_2019_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip.

- az erdők rendeltetés szerinti adatai a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip elérhetőségi útvonalról tölthetők le.

Tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság erdőtelepítésre javasolt területek övezetét nem tart nyilván, így erről nyilatkozni nem tudunk.

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Kecskéd Község Önkormányzata 2852 Kecskéd, Vasút út 105. HK
2. Irattár



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Kötő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/289-1/2020.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – előzetes
véleménykérés
Hiv.sz.: 97-21/2020.
Melléklet: átnézeti térkép

Grüber Zoltán úr,
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

2020 JAN 30		
Érkezési dátum:		
97-21/2020. szám		.....mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		PN

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Kecskéd Község közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és pufferterület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezekben a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és pufferterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 26-27. § tartalmazza.
- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a település közigazgatási területét. Ezekben a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
- egyedi tájérték kataszter Kecskéd vonatkozásában Igazgatóságunkon nincsen nyilvántartva.

1

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá a levelükben feltüntetett hivatal@kecsked.hu e-mail címre digitálisan is - megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felsorolt táj- és természetvédelmi szempontból értékes területekre vonatkozóan a településképi rendeletben szükséges megállapítani azokat a településképi követelményeket, amelyek biztosítják, hogy az érintett övezetekben megvalósítható beépítések révén a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat továbbra is fennmaradjon, az épületek, építmények tájba illőek legyenek, illetve a hatályos helyi építési szabályzatból át kell vezetni a táj- és településképi védelmére vonatkozó előírásokat a településképi rendeletbe.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérjük továbbá az MTrT. és az FmTrT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

A tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével. Táj- és természetvédelmi

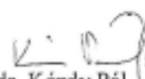
szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a terület jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. január 27.

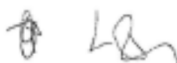
Üdvözlettel:

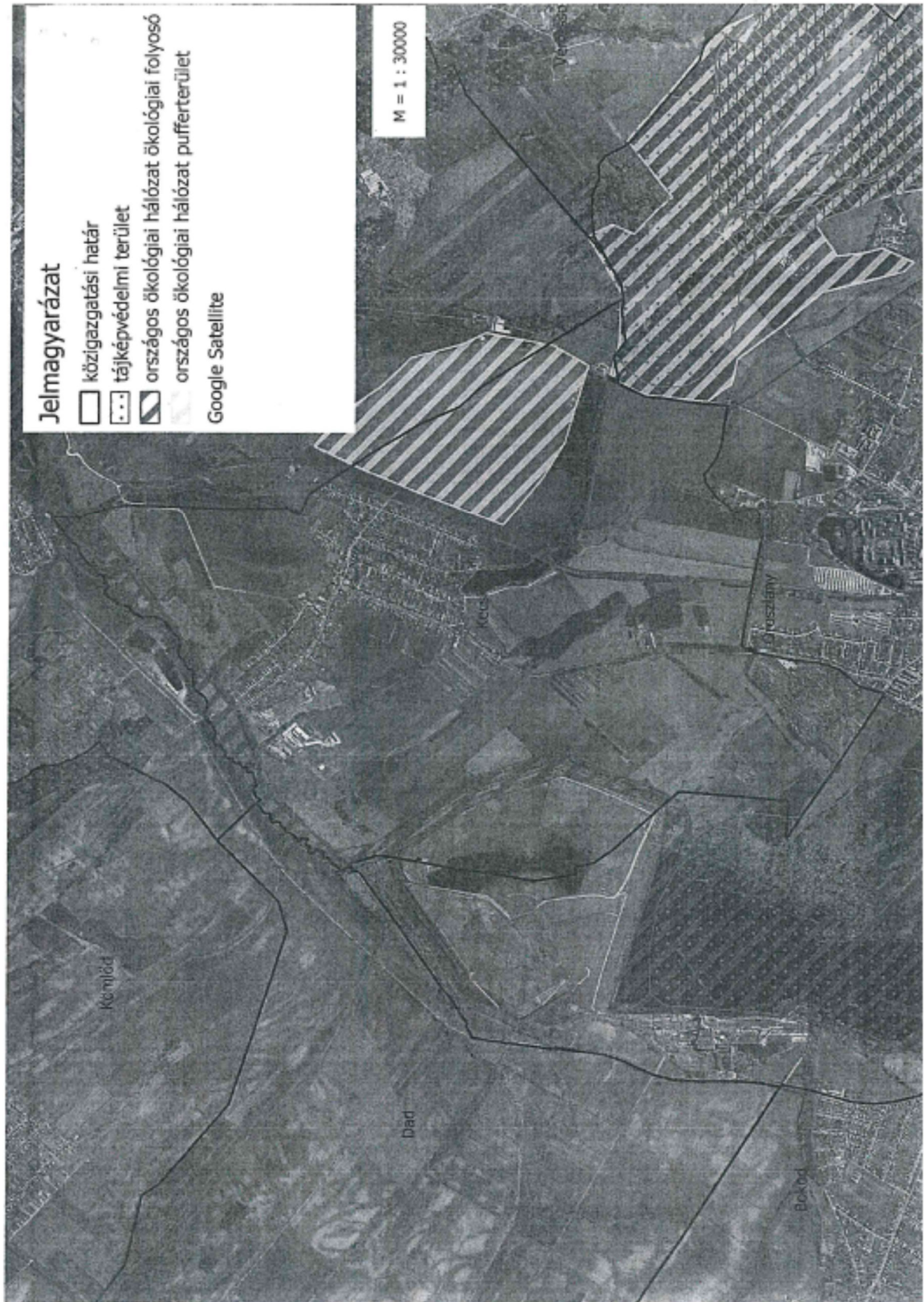
Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – KECSKED)
Iráttár







Faragóné
Godó
Mária Éva
Dátum: 2020.01.29
143245-401907

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/22-2/2020.
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv. szám: 97-25/2020.

Tárgy: Kecskéd község új településfejlesztési koncepciója – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Grúber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

2020 JAN 29		
Érkezési dátum:		
97-26/2020 ^m		
Érkező	Kezelés	Ügyintéző:
		62

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön arról tájékoztatott, hogy Kecskéd község új településfejlesztési koncepciójának kidolgozása elindult.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményezteti.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció) egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Állami főépítési hatáskörben az alábbi, az Eljr. 30. § (3) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adom:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció, a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5. és 6. § -aiban foglaltak alapján a koncepciót, az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az 1. és a 2. mel-

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.komaromhivatal.hu

lékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezett-ségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az Étv. 7. §-a részletezi fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javaslom az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapdokumentum lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez. A koncepcióban rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve, Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terve.**

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomán követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a koncepció elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településszerkezeti terv készítése során is felhasználható (Eljr. 9. § (4) bek.) **munkarész**, ezért javaslom azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településszerkezeti terv későbbi felülvizsgálata során is (aktualizálva) felhasználható legyen. Előbbiekkkel összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdés).

A koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (4) bekezdése alapján a partner az előzetes tájékoztatóra a 29/A. § (4) bekezdése szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményét nyilvánít.
- Az Eljr. 30. § (5) bekezdése értelmében a KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződéskötés megkötését követő 21 napon belül teljesíti az a)-c) pontokban foglaltakat.
- Az Eljr. 30. § (6) bekezdése alapján, ha a (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (3) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervevel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

- Az Eljr. 30. § (7) bekezdése értelmében a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak, és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 30. § (8) bekezdése alapján a partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
- Az Eljr. 30. § (9) bekezdése értelmében a (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.
- Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel ismerteti a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.
- Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 28/KMB/2019. (XII.01.) számú utasítása III. fejezete 11. pontjának 11.2. alpontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2020. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

állami főépítész



Faragóné
Godó Mária
Éva

Digitalisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2020.01.28
14:35:44 +0100

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/22-3/2020.
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv. szám: 97-25/2020.

Tárgy: Kecskéd község új településrendezési eszközeinek egyeztetési eljárása (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Grüber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Kecskéd Község, 2020. JAN 29. 14:35		
Érkezési dátum:		
97-37/2020. sz. mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		62

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2020. január 14-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Tervezési feladat:

Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, tekintettel az alábbiakra:

- a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok kezelésével.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. *A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.*

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az új településrendezési eszközök koncepcionális változtatási szándékaival kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési terv módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) hatályos előírásainak – különös tekintettel a 91. §-ában foglaltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 22/2005. (IX. 29.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Felhívom a figyelmet, hogy a megyei területrendezési terv felülvizsgálata folyamatban van, az abban foglaltakat bár nem kötelező, de célszerű figyelembe venni, hogy később ne kelljen módosítani az újonnan elfogadott településrendezési eszközöket.
- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 4. § (2) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.**
- A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az Eljr. 1. és 3. mellékletében foglalt tartalommal kell elkészíteni. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 4. és 5. melléklet szerinti tartalommal kell a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot elkészíteni, továbbá a szerkezeti és szabályozási terveket a 6. mellékletben meghatározott jelkulcs alkalmazásával kérem kidolgozni.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Az Étv. 8. § (7) bekezdés értelmében, ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészében szereplő időpontig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.
- **A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni az elfogadott településképi rendeletben foglaltakat.**
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképvisleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanykabinet.hu

- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.
- A partnerségi egyeztetés szabályait az egyeztetési eljárást megelőzően kell megalkotni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.
 - Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
 - Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
 - Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
 - Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteteti:
 - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- A véleménynek tartalmaznia kell:
- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
 - (1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával,** akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.
 - (2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján
 - a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
 - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.
 - (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében **Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy az Eljr. 37. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti érintett nyilatkozik arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

6

hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 28/KMB/2019. (XII.01.) számú utasítása III. fejezete 11. pontjának 11.2. alpontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2020. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

megyei állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanhivatal.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2020 JAN 27	
97-35	12020
Tervezési	
Tervezési	
Tervezési	

Grüber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd
Vasút út. 105.
2852

Iktatószám: 10015/2/2020.
Tárgy: Kecskéd község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata
Hiv.szám: 97-16/2020.
Ügyintéző: Patkó Zsuzsanna
Tel.: 06-33-510-829
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 97-16/2020. ügyszámú, „Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata-” tárgyában érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján megvizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és *termőföld érintettsége esetén véleményezi* azokat.

Kecskéd Község illetékességi területén a koncepcióval és a településrendezési eszközök módosításával érintett ingatlanok megjelölése hiányában az ingatlanügyi hatóság a Tfvt. alapján az alábbi általános tájékoztatást adja.

A belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágba nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az **ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI és FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
2500 Esztergom, Radnay Sándor tér 2.
Tel.: (33) 510-820, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

A külterületi, termőföldnek minősülő ingatlanok esetében a településrendezési eszközökkel és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Keckéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (23,50 AK)	3,8077	0,8	10,50
	4 (18,20 AK)	106,3718	23,7	10,50
	5 (12,50 AK)	115,3181	25,7	10,50
	6 (8,70 AK)	59,3156	13,2	10,50
	7 (4,50 AK)	161,2798	35,9	10,50
	8 (2,30 AK)	3,0041	0,7	10,50
legelő	2 (10,40 AK)	0,6186	0,6	4,51

	3 (6,30 AK)	60,8952	56,3	4,51
	4 (3,80 AK)	3,6221	3,3	4,51
	5 (2,60 AK)	25,7842	23,8	4,51
	6 (1,00 AK)	17,2931	16,0	4,51
rét	4 (13,90 AK)	11,7880	29,1	10,13
	5 (9,00 AK)	25,2367	62,2	10,13
	6 (5,60 AK)	3,5381	8,7	10,13
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	0,9293	100,0	17,40
kert	5 (7,00 AK)	0,0531	100,0	7,00

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

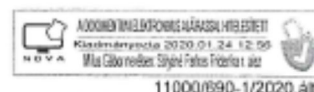
Továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Esztergom, 2020. január 21.

Tisztelettel:

dr. Katjcs Zsuzsanna
osztályvezető





Közlöny dátuma: 2020. JAN 27.		
9A-34/2020. szám		
Szám:	Utószám:	Ügyintéző:
		TN

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 11000/690 - /2020. ált.

Tárgy : Kecskéd település településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Hív. szám : 97-7/2020.
Előadó : Sárközi László r. alez.
Tel.szám : 06-34/517-761 mellék: 21-22

Grüber Zoltán polgármester úrnak,

2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. január 10. napján kelt, hatóságomhoz 2020. január 14-én érkezett, fenti hivatkozási számú átiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Kecskéd község Önkormányzat Képviselőtestülete a település településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozta el.

Ezt követően az előzetes tájékoztatási szakaszban – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően – **előzetesen tájékoztatta** hatóságomat.

A Kecskéd község Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló előzetes tájékoztatást és annak mellékleteit, valamint a hozzá kapcsolódó dokumentációt áttekintettem, ezzel kapcsolatban – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b.) pont bc.) pontjában foglaltaknak megfelelően – **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti szakkérdésben** illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A *rendőrség szolgálati szabályzatáról* szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
 Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88,
 email: rendig.komaromnrk@komarom.police.hu

2

*A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Keckéd község közigazgatási területe nem határterület.***

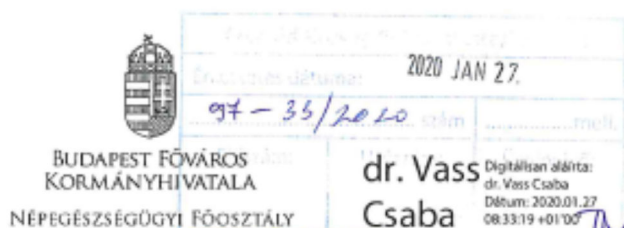
Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség a **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Keckéd község Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy az **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt nem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2020. január 24.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



Grüber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0664-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából
Hivatkozási szám: 97-6/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3856 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.komanyhivatal.hu



Előirányzott dátum: 2020 JAN 22.	
Értékelési dátum: 97-31/2020 szám	
Előszám:	Utószám:
	Lgyintéző: TN

Iktatószám: CS/902-2/2020.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: 97-13/2020.
Készült: 2020.01.17.

Kecskéd Község Önkormányzata

Grüber Zoltán polgármester
 Kecskéd
 Vasút út 105.
 2855

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Kecskéd Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának (Rp.I.189-4) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*



építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala		KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
Készítés dátuma: 2020. JAN 22		Képfelvétele: 2020.01.22. 10:05	
Hívószám: 97-20/2020		Szunyog Zoltán t. szds [SK]	
EÜszám:		36100/155-1/2020. AH.	
Tárgy: Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		TW	
Hiv. szám: 97-20/2020.			
Ügyintéző: Auerbach Bianka t. szds.			
Telefon: 06 34 512 070			

GRÜBER ZOLTÁN ÚR
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a fenti hivatkozási számú Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményét teszem:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útjait, területeit, valamint vízszerszeli helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

- „ (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- (2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34)512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivethető legyen.

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:

„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.”

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

Az épületek közötti tűztávolság meghatározását az OTSZ. 18. § alapján kell figyelembe venni:

„(1) A tűztávolságot

a) a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,

b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

c) számítással

kell megállapítani.

(2) A tűztávolság 3. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától

kell mérni.

(4) A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.”

„az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet:
36. § (1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb:
a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál,
b) sem az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál.
(2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szemben átfedésben lévő olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb beépítési magasság mértéke.

Az eljárásban rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció alapján a vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 2 lap (3 oldal)
Kapják: 1. Kecskéd Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár – elektronikus

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

2020 JAN 22		
97-26/2020		
..... mell.		
Eltérítés:	Utószámla:	Ügyintéző:
		TN

Gruber Zoltán polgármester
részére
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

Hivatali kapu KRID: 209102956 (KECSKED)

Iktatószám: KE-06/UT/00043-2/2020.
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása
Hivatkozási szám: 97-17/2020.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-112

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2020. január 15-én köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet és szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében közlekedési hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) vonandó be; míg az ezeken kívüli közúti közlekedési ügyekben hatóságunk vesz részt az eljárásban.

A vasúti pályahálózatot, vagy víziutat érintő település esetében a közlekedésért felelős miniszter (Információs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság – 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) is bevonandó.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- A közlekedési hatóságnak a véleményezési eljárások során nincs adatszolgáltatási témaköre, míg az adott területet érintő ágazati elhatározások az érintettségük esetén fentiek szerint bevonandó közlekedési hatóságoknál állnak rendelkezésre
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D; tel: (34) 513-122, 513-123; fax: nincs; e-mail: utugy.mefi@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF

- A megkeresésben kértek alapján tájékoztatom, hogy a hatóságunk engedélyezési hatáskörébe tartozó közúti szakterületen az utóbbi években csak az alábbi engedélyezési eljárások kerültek lefolytatásra:
 - a) 2014-ben kiadásra került a Vasút utca és a Fő utca csomópont térségében készült autóbussz-öböl forgalomba helyezési engedélye – ez a beruházás lezárult.
 - b) 2017-ben kiadásra került a Kertalja forgalomba helyezési engedélye – ez a beruházás is lezárult.
 - c) A tavalyi évben kiadásra került az Oroszlány és Tatabánya között vezető kerékpárút forgalomba helyezése, amely a településen is átvezet – ez a beruházás is lezárult.
 - d) A tavalyi évben engedélyezte hatóságunk a Tatabánya-Pápa vasútvonal 8155. sz. utat keresztező, Kecskéd község területén lévő vasúti átjáró biztosítási módjának megváltoztatását jelzőórral fedezett vasúti átjáróra – ennek elvégzését még nem jelentették készre.
- A vasúti és a víziközlekedési szakterület engedélyezési ügyei az ITM hatáskörébe tartoznak, amely szintén a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az érintett hatóságok körébe tartozik.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: K1d-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti koncepciótervét, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A mű-

szaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A településrendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszorgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elrendezés tervezése során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zóldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszorgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében; továbbá amennyiben ezt a terepviszonyok indokolják, akkor a szükséges rézsúk és bevágások helyigényét is figyelembe kell venni.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszorgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete – a csomóponti látóháromszögekre is tekintettel – hosszú távon is megfelelő. Nem szerencsés, ha ezek a mintaelrendezések a műszaki előírás ábráinak egyszerű át-

vételével készülnek, indokolt a tényleges helyszínrre adaptálásuk: forgalmi sávok száma, közművezetékek elrendezése, épület vagy kerítés melletti biztonsági sáv stb.

- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel az olyan létesítményekre is, amelyek parkolója a telekhatártól számított 500 méteren belül kerülhet kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- A forgalomvonzó létesítmények útsatlakozásánál – az általános előírásokon túl – a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-ÚT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak (parkolóknak, kerékpárutaknak, gyalogutaknak, járdáknak is) önkormányzati tulajdonként és „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút meghatározása esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- A tervek kidolgozása során biztosítani kell a közúti-vasúti szintbeni keresztezések helyigényét, beleértve a vasúti átjáróhoz tartozó rálátási területek és a terület megnevezésének (pld. MÁV-terület, közterület, stb.) meghatározásával. A közlekedési vizsgálat során fel kell tárni a meglévő szintbeni keresztezéseket, mérlegelni kell a megszüntetés lehetőségét, vagy a megtartás indokoltságát, illetve különösen indokolt esetben meg kell határozni a szükséges új keresztezés helyét és fajtáját.

A közúti-vasúti szintbeni keresztezésekre vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.)

MT rendelet 32. § (1) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelettel kiadott Forgalomszabályozási műszaki szabályzat VIII. fejezete, és II. függelékének g) pontja, illetve az országos közutaknál kötelezően alkalmazandó a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11. útügyi műszaki előírás.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Szász
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Szász Zoltán
Dátum: 2020.01.20
13:51:50 +01'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátuma: 2020. JAN 24.		
97-02/2020 szám		.....mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		TN

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPULÓTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/5739-1/2020-ITM

Grüber Zoltán
Kecskéd Polgármestere

Tárgy: Kecskéd Község TRE módosítás
- Tájékoztatás, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 97-18/2020.
Ügyintéző: Monori Tibor
Telefon: 1-273 5514
E-mail: tibor.monori@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) a 2020. 01.10. napján kelt, a Hatóságnál 2020. január 23. napján érkezett „Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, adatszolgáltatás kérése” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi – a tervezési területnek a Tapolca Város területére eső részére vonatkozó – követelményeket és elvárásokat ismertetem:

A Kecskédi Repülőtér akadálykorlátozási felületeinek a közigazgatási területére eső részét a településrendezési eszközökben fel kell tüntetni. Az akadálykorlátozási felületek alá eső övezetek kidolgozása során az akadálykorlátozási felületekből származó magasságkorlátozásokat figyelembe kell venni.

Az akadálykorlátozási felületekhez kapcsolódó adatigénylési szándékkal a Repülőtér üzembentartóját szükséges megkeresni.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2020. január 23.

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
névében és megbízásából:


Mudra István
osztályvezető



Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal			
Érkeztetés dátuma: 2020 JAN 20.			
97-2/2020		Stám	.....meil.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: TN	

DAD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
 2854 DAD, Fő u.21.
 T/F:34/470-025.
 E-mail:polgarmester@dad.hu

D/56-2/2020.

Tárgy: Kecskéd településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
 -előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv.sz: 97-2/2020.

**KECSKÉD KÖZSÉG
 ÖNKORMÁNYZATA**
Grúber Zoltán
 polgármester

KECSKÉD**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti tárgyú és számú megkeresésére hivatkozással ezúton nyilatkozom, hogy Kecskéd településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgáláához **követelményem, elvárásom, észrevételem nincs.**
 Az eljárás további szakaszaiban **nem kívánok részt venni.**

Dad, 2020-01-20.

Tisztelettel:



Szűcs
Szűcs Attiláné
 polgármester



KÖRNYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2851. Környe, Alkotmány u. 2.
☒ 2851. Környe Pf.: 9.

☎ (34) 473-140, Fax: (34) 573-100

E-mail: polgarmester@kornye.hu

Körszám: 353-2/2020	Érkezési dátum: 2020 FEBR 04
07-11/2020	
	.....mell.

Ikt. szám: 353-2/2020

Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 97-3/2020.

Grúber Zoltán
Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk, az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni, a tervdokumentációk papíralapon történő megküldését nem kérjük, a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Tájékoztatom továbbá, hogy Környe település településrendezési és szabályozási terve az alábbi linken érhető el: www.kornye.hu/media/

Környe, 2020. január 27.

Tisztelettel:


Beke László
polgármester

Az ügyintéző elérhetősége: Polgármesteri Hivatal 2851 Környe, Alkotmány u. 2. / ☒ 2851 Környe, Pf. 9.

☎ 34/473-140

☎ Fax: 34/573-100

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-17⁰⁰ óra / Szerda: 8⁰⁰-16⁰⁰ óra / Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra

A tatabányai XIV/A vízakna vízbázisa védőidoma kijelölő határozatának releváns részei



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, PF.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/1737-14/2016.ált. **Tárgy:** Tatabánya, ÉDV Zrt. – XIV/A vízakna – vízbázis védőidom kijelölése – **határozat**

Melléklet: Helyrajzi számok jegyzéke
BOV koordináták jegyzéke **Ügyintéző:** Fail Boglárka

Vízikönyvi szám: Szárliget – 4., Tarján – 24.,
Tatabánya – 154., Várgesztes – 7.,
Vértessomló – 15., Vértesszőlős –
25., Vértestolna – 6.

Telefonszám: 96/518-297
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

I.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **hatóság**) az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (2800 Tatabánya, Sárberkek 100.) **kérelmének helyt ad, és a HYDROSYS Víz- és Környezetvédelmi Fejlesztő Szolgáltató Kft. által készített „Az ÉDV Zrt. Tatabánya XIV/A vízakna vízbázisának biztonságba helyezési terve” című tervdokumentációja alapján**

a tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőidomát,

az alábbiak szerint jelöli ki:

II.

- 1./1. Engedélyes neve:** Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberkek 100.)
- 1./2. A védendő vízmennyiség:** 57.600 m³/nap
- 1./3. A vízkészlet típusa:** karsztvíz
- 1./4. Vízkivétel célja:** közöelű vízatadás
- 1./5. Vízbázis objektumai:** XIV/A vízakna
- 1./6. Engedély száma:** 35800/58-28/2016.ált számon **egységcs szerkezetbe** foglalt vízjogi üzemeltetési engedély.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonomos ügyfélfogadás:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

1./7. Vízbázis monitoring objektumai:

Kút jele	OKK sz.	Település
Tbk-1.	K-37	Tatabánya
Tbk-2.	K-38	Tatabánya
XIV. öregség	K-32	Tatabánya
XV/C. karszt	K-33	Tatabánya
XV/C. öregség	K-34	Tatabánya
SZF-4	K-4	Vértesszőlős
SZF-3	B-3	Vértesszőlős

1./8. A vízbázis üzemeltetője: Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberki 100.)

2. A védővezetek horizontális és vertikális kiterjedése:

2.1./ Belső védővezet határai:

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási vonalak nem érik el a felszínt. A kötelezően kialakítandó, 10 m sugarú belső védővezet biztosított.

A belső védővezet által érintett ingatlan helyrajzi száma:

Tatabánya 0602/1. hrsz.

A belső védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	243395	605140	5	242835	605285
2	243350	605345	6	242845	605000
3	243130	605485	7	242915	604870
4	242935	605435	8	243100	604845

A belső védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0$ mBf $Z_{\max} = 160,0$ mBf (70 m-rel a terepszint alatt)

2.2./ Külső védőidom határai:

A 180 napos elérési időhöz tartozó áramlási tereknek nincsen felszíni metszete, védővezeteket nem kell kijelölni.

A külső védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	243850	605355	6	242365	605315
2	243680	605700	7	242465	604610
3	243370	605845	8	243025	604405
4	242840	605855	9	243475	604555
5	242485	605665	10	243775	604885

A külső védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0$ mBf $Z_{\max} = 190,0$ mBf (30 m-rel a terepszint alatt)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

2

2.3./ Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna:

Az 5 éves áramlási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínre, így a védőövezet kijelölése szükséges. A területen a karsztos kibúvások alkotják a védőövezetet.

A hidrogeológiai „A” védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	246015	605200	5	239290	605070
2	245300	607135	6	240345	603140
3	243710	608350	7	243400	602555
4	240330	607320	8	245180	603345

A védőövezet nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Az egyes védőövezetek határoló EOY koordinátái:

„Tatabánya Bódis-hegy”								
Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	244650	606069	5	243478	606591	9	244204	605505
2	244342	606685	6	243093	605920	10	244222	605602
3	244116	606665	7	243557	605668	11	244412	605592
4	243613	606286	8	244011	605432	12	244410	605998
„Tatabánya Kálvária-hegy”								
Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	245721	605940	6	244897	605829	11	244834	605166
2	245343	606401	7	244604	605744	12	244992	604953
3	245110	606662	8	244719	605471	13	245497	604952
4	244937	606338	9	244622	605355	14	245667	605255
5	244897	606015	10	244759	605136	15	245647	605745
„Tatabánya 0482/3”								
Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	242911	606686	3	242497	606908			
2	242838	606888	4	242506	606712			
„Tatabánya Körtvélyes”								
Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	242471	606857	8	240371	603517	15	243204	604369
2	241969	607556	9	241047	603030	16	243494	604521
3	241392	607551	10	241749	601891	17	243727	604749
4	241236	607136	11	242018	601877	18	243651	605588
5	240102	607209	12	242800	602342	19	242269	606511
6	239270	605260	13	242742	602626			
7	239443	604521	14	243051	603388			

A hidrogeológiai védőövezet „A” zóna által érintett ingatlanok helyrajzi szám listáját a határozat melléklete tartalmazza.

A hidrogeológiai „A” védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{min} = -370,0$ mBf, a fedőszint a karsztos kőzetek aktuális fedőszintjében adható meg, védőövezetek esetében a terepszinttel egyezik meg.

2.4./ Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna:

Az 50 éves áramlási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínre, így védőövezet kijelölése szükséges. A területen a karsztos kibúvások alkotják a védőövezetet.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-318-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

3

A hidrogeológiai „B” védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	251915	605820	6	236625	593860
2	247445	612060	7	243290	590980
3	239405	611690	8	249190	594285
4	234930	608200	9	252020	598650
5	234350	598360			

A védőövezet nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Az egyes védőövezetek határoló EOY koordinátáit, valamint a védőövezet „B” zóna által érintett ingatlanok helyrajzi szám listáját a határozat melléklete tartalmazza.

A hidrogeológiai „B” védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0$ mBf, a fedőszint a karsztos kőzetek aktuális fedőszintjében adható meg, védőövezetek esetében a terepszinttel egyezik meg.

III.

1./ A védőidomokban, védőövezeteken tiltott és korlátozott tevékenységek:

Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet**) 11-13.§-ának, 5. számú mellékletének, valamint a hatóság előírásai az irányadóak.

1.1./ A belső védőövezetre és védőidomra vonatkozó intézkedések:

1. A belső védőövezetet kerítéssel kell körülhatárolni szükség esetén a biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
2. A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
3. A belső védőövezet területén:
 - elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szívárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell;
 - a terepfelület úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezheszenek.
 - a védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

4

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna

Tatabánya

302	471	543	566/3	10421	10474a	24	89	0449/12
303	472	544	568/1	10422	10474b	25	93	0449/4
304	473	545	568/3	10425	10475a	27	94	0449/5
305	474	550	571/1	10426	10475b	29	95	0449/6
306	475	551	571/2	10427	10476a	31	99	0449/7
423	476	552	576/1	10428	10476b	32	100/2	0449/8
424	477	553	576/2	10429	10482a	33	102	0449/9
425	478	556	577/1	10468	10482b	34	103	0450/1
426	479	557	582/1	10469	10482c	35	159	0450/2
428	480	558	582/2	10471	10483a	36	160	10695
429	481	559	0367/3	10477	10483b	37	161	10697
431	482	569	0367/4	10478	10485/1	38	162	10696/1
432	483	570	0368/1a	10479	10485/2	39	163	10696/2
433	484	572	0368/1b	10480	10485/3	40	165	10696/3
434	485	573	0368/1c	10481	10487/1	41	167	10696/4
435	486	574	0368/1d	10484	10488/1	42	168	0482/3a
436	490	575	0368/2	10486	10488/10	43	169	0482/3b
437	492	579	0381/10	10497	10488/11	44	78/1	0482/4
438	493	580	0381/11	10498	10488/12	45	78/2	0459/9
439	494	581	0381/12	10401/1b	10488/13	46	80/1	0601
440	495	583	0381/15a	10401/2	10488/14	47	80/2	0602/1
441	496	586	0381/15b	10401/6	10488/15	48	86/1	0602/2
442	497	587	0381/15c	10401/7a	10488/16	49	86/2	0603/1
443	500	588	0381/15d	10401/7b	10488/17	50	90/1	0603/5
444	501	590	0381/15f	10401/8	10488/18	51	90/2	0603/6
445	502	591	0381/3	10401/9	10488/19	52	91/1	0603/7
446	503	307/1	0381/4a	10407a	10488/2	53	91/4	0603/8
447	504	307/2	0381/4b	10407b	10488/20	54	92/1	0603/11
448	506	360/1	0381/5	10408/1	10488/21	55	92/2	0603/12
449	508	360/2	0381/6	10408/2	10488/22	56	92/3	0604
450	510	427/1	0381/7	10412/1	10488/23	57	96/2	0632/2
453	511	427/2	0381/8	10412/2	10488/24	58	97/2	0632/4
454	512	430/1	0381/9	10415/1a	10488/25	59	0396/18a	0632/5
455	513	430/2	0387/1	10415/1b	10488/26	60	0396/18b	0665
456	522	452/1	0388	10415/2	10488/27	61	0435	0666
457	523	452/2	0389	10418a	10488/28	63	0436/1a	0667a
458	524	491/1	2273/3	10418b	10488/29	64	0439/1	0667b
459	525	491/2	10403	10420/1	10488/3	65	0447/10	0669/1
460	528	491/3	10404	10420/2	10488/4	66	0447/4a	0669/2
461	529	498/1	10405	10423a	10488/5	72	0447/4b	0670
462	530	498/2	10406	10423b	10488/6	75	0447/4c	0671
463	531	499/1	10409	10424/1	10488/7	76	0447/5	0672
464	534	499/2	10410	10424/2	10488/8	77	0447/6	0673
465	535	505/1	10411	10424/3	10488/9	79	0447/7	0675a
466	536	505/2	10413	10467/1	15	81	0447/8	0675b
467	537	549/4	10414	10472/1	16	82	0447/9	0675c
468	538	536/1	10416	10472/2	19	83	0448/1	0678a

1. oldal

35800/1737-14/2016.ájt. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

469	539	564/2	10417	10473a	20	85	0448/2	0678b
470	542	566/2	10419	10473b	22	88	0449/11	0678c
0679/5a	0469/5	0477/8c	0612/3	0620/18a	0625/7c	0634	0648b	0661/12
0679/5b	0469/6	0477/8d	0612/4a	0620/18b	0626	0635/1	0648c	0661/13
0679/5c	0469/7a	0478	0612/4b	0620/2	0627/1	0635/3	0649	0661/15
0679/13	0469/7b	0603/10a	0612/4c	0620/3	0627/2	0635/4a	0650	0661/16
0679/14	0469/7c	0603/10b	0612/4d	0620/5	0627/3	0635/4b	0651a	0661/1a
0679/15	0470/1	0603/10c	0613	0620/6	0627/5	0635/4c	0651b	0661/1b
0680	0470/2	0603/10d	0614/3	0620/9	0627/6a	0636a	0651c	0661/1c
0681	0470/3	0603/10f	0614/4	0621a	0627/6b	0636b	0652	0661/1d
0682	0470/4	0603/10g	0614/5	0621b	0627/6c	0636c	0653	0661/1f
0683	0470/5	0603/10h	0615	0621c	0627/6d	0636d	0654	0661/1g
0684	0470/6	0603/10j	0616/1	0622a	0627/6f	0637	0655	0661/2
0695/3	0470/7	0603/10k	0616/3	0622b	0627/6g	0638	0656a	0661/3
0668	0470/8	0603/10l	0616/4	0622c	0627/7	0639a	0656b	0661/4
0463/1	0470/9	0603/10m	0616/5	0622d	0627/8	0639b	0656c	0661/7
0465	0475/1a	0603/10n	0616/6	0622f	0628/1	0639c	0656d	0661/8
0466/1	0475/1b	0603/10p	0616/7	0623	0628/4a	0639d	0657	0662
0466/2	0475/2a	0603/10r	0617	0624/1	0628/4b	0640a	0659	0663
0466/3	0475/2b	0603/10s	0618/1	0624/2a	0628/5a	0640b	0660a	0664
0466/4	0476	0603/4	0618/2	0624/2b	0629	0640c	0660b	0744/1a
0466/5	0477/1	0605	0619	0624/2c	0630a	0641	0660c	0744/1b
0466/6	0477/2	0606	0620/11	0624/2d	0630b	0642	0660d	0744/1c
0466/7	0477/3	0607	0620/12	0624/2f	0630c	0643	0660f	0744/1d
0466/8	0477/4	0608a	0620/13	0625/2	0630d	0644	0661/10a	0744/1h
0467a	0477/5	0608b	0620/14	0625/4	0631/1	0645	0661/10b	0744/1j
0467b	0477/6	0609	0620/15	0625/5	0631/2	0646	0661/10c	0744/1k
0468	0477/7	0610	0620/17a	0625/6	0632/3	0647	0661/10d	0744/2
0469/3	0477/8a	0611	0620/17b	0625/7a	0633	0648a	0661/11	0744/3
0469/4	0477/8b	0612/2	0620/17c	0625/7b				

Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna

Tatabánya

0196a	0306/2a	10150/2	0270a	0262/3	0303/7d	0344/12	0510/34	0510/55
0196b	0306/2b	10151/1	0270b	0264/1	0303/7f	0344/13	0510/35	0510/56
0196f	0308/3	10151/2	0270c	0264/2	0303/8a	0344/14	0510/36	0510/57
0196g	0308/4a	10151/3	0271	0274/1a	0303/8b	0344/15	0510/37	0510/58
0196n	9486	10153/1	0272	0274/1b	0303/8c	0344/16	0510/38	0510/59
0307a	10090b	10153/2a	0273	0274/1c	0303/8d	0344/2	0510/39	0510/60
9788a	10092b	10153/2b	0275	0274/1d	0303/8f	0344/3	0510/40	0510/61
9788b	10096	10154/1	0279	0274/1f	0303/8g	0344/4	0510/41	0510/62
9789	10142a	10154/3	0342	0274/2	0303/8h	0344/5	0510/42	0510/63
9790	10142b	10154/4	0363	0274/4	0303/8j	0344/6	0510/43	0510/64
9791	10143	0218	0364	0303/2a	0304/12a	0344/7	0510/44	0622f
0164/13	10144	0219a	0365	0303/2b	0304/12b	0344/8	0510/45	0622g
0164/14	10146	0219b	0197/1	0303/2c	0304/12c	0344/9	0510/46	0622h
0164/15	10148a	0219c	0199/12	0303/3	0305/1	0345/1	0510/47	0622j
0165/1a	10148b	0221	0199/15	0303/6a	0328/2	0345/2	0510/48	0622k
0165/1b	10149	0263	0199/27	0303/6b	0328/3a	0345/3	0510/49	0622l
0165/1c	10156	0265	0199/29	0303/6c	0328/3b	0345/6	0510/50	0622m

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

0165/4	10157	0266	0200/3	0303/6d	0341/4	0345/9	0510/51	0765/1f
0165/6	10091/2a	0267	0201/1	0303/7a	0344/1	0346/1	0510/52	0765/2
0165/8	10093/1	0268a	0201/2	0303/7b	0344/10	0309	0510/53	0765/3d
0197/6	10127/5	0268b	0262/1	0303/7c	0344/11	0510/33	0510/54	0765/3f
0200/4	10150/1	0269	0262/2					

Vértastolna

023	073	081	089	097	0105	0265	0286	0293
024	074	082	090	098	0106a	0266	0287	0295
067	075	083	091	099	0108	0267	0288	022/2
068	076	084	092	0100	0109	0269	0289	0254/1
069	077	085	093	0101	0231	0270	0290	0254/2
070	078	086	094	0102	0262	0284	0291	0268/1
071	079	087	095	0103	0263	0285	0292	0268/2
072	080	088	096	0104				

Tarján

278/1a	0279/2	0280/5	0252	0257	0254/11	0197b	0224	0228
0278/1b	0280/3a	0281/1	0253	0261	0254/13a	0198	0225	0226/1a
0278/2a	0280/3b	0239	0256	0254/10	0197a	0199	0227	0226/1b
0278/2b	0280/4	0245						

Vértesszőlős

043	044	045/1b						
-----	-----	--------	--	--	--	--	--	--

Bicske

0611/1f	0611/4d	0611/6	0677/5b	0679/2	0375/2	0376/10	0378/1	0381
0611/4a	0611/4f	0677/3a	0677/5c	0680	0375/3	0376/12	0378/2a	0368
0611/4b	0611/4g	0677/3b	0678	0375/1a	0376/8	0377	0379	0369
0611/4c	0611/5	0677/4	0679/1	0375/1b				

Szárliget

048b	410	013	379	391	403	568	590	397/2
02	423	173	381	392	404	576	591	397/3
04a	424	174	382	393	406	577	592	397/4
06	553	205b	383	394	407	578	593	405/1
07	554	205c	384	395	408	579	594	405/2
08a	555	207	385	396	562	580	595	409/1
08b	557	208	386	398	563	581	026/2b	409/2
09	558	375	387	399	564	582	026/2c	603/1
010	559	76	388	400	565	587	027/1	603/11
012a	560	377	389	401	566	588	028/3	014a
012b	561	378	390	402	567	589	397/1	014b

Szár

071/9	136	865	083/2	748	131	838	882/24	099b
071/10	137	866	083/3	749	132	839	882/25	098
071/11	138	867	083/4	750	133	840	882/26	0100a
072a	139	868	083/5	751	134	841	882/27	0100b

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

072b	163	869	083/6	752	135	842	882/29	0100c
074	792/1	870	083/7a	753	1821	843	882/30	0100d
068/2	792/2	871	083/7b	763	1822	844	791	0100f
068/3	793	872	083/7c	764	1823	845	048/5	0100g
069/3	794	873	083/8	765	1824	846	048/6	0100h
071/4a	795	852	083/9	766	1825	858	048/9a	0100j
071/4b	796	785	084/1a	767	1826	882/6	048/9b	0100k
704	797	164/1	084/1b	768	1827	882/7	081a	0100l
726	1805	164/2	084/2	769	1828	882/8	081d	0100m
739	1808	165	084/3	770	1829	882/9	082	0100n
740	1813	166	084/4a	771	1830	882/10	083/1	0100p
741	1814	167	084/4b	772	1831	882/11	085/1b	0101
742	1815	168	084/4c	773	1832	882/12	085/2b	0102a
743	1816	881	084/5	774	1833	882/18	087	0102b
744	1817	882/1	084/6b	775	1834	882/19	095	
745	1818	882/2	084/6c	776	835	882/20	096	
746	1819	882/3	084/6d	129	836	882/22	097	
747	1820	882/4	085/1a	130	837	882/23	099a	

Óbarok

366a	0366b	0366c	0366d	0366d	0366f	0366h	0366j	0367
0370/1	0372/1	0373	0384/2	0506	0507a	0507b	0646	0647

Vértessomló

010	014	019	020	021	022	023	024	025a
025b	011/1	011/3a	011/3h	017/3a	017/3b	017/4	017/5	017/6
017/7	017/8	018/2	018/4	018/6a	018/6b	018/7	018/8	

Várgesztes

02/1	02/2	03a	03b	04	05	032	038	039
040	041	044	045	046	047	048	049	050
051	052	053	054	069	070	071	072	073
074	075	076	077	078	079	080	081	082
083	088	090	091	092	093	094	089/1	089/2
096/2	096/5	097	098	099	0100	0101	0102	0103
0104	0105	0106	0107	0108	0109	0111	0112	0113
0114	0115	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122
0123	0124	0125	0126	0127	0128	0129	0130	0131
0132	0133	0134	0135	0136	0138	0141	0142	0137/10
0137/11	0137/12	0137/13	0137/2	0137/3	0137/4	0137/5	0137/6a	0137/6b
0137/7	0139/1	0140/43	0140/44	0140/45	0140/46	0140/47	0140/48	0140/49
0140/50a	0140/50b	0140/50c	0140/51a	0140/51b	0140/52	0140/53	0140/92	119
120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	131	132	161/20	161/21	161/22	161/25	166/1	166/10
166/11	166/12	166/13	166/14	166/15	166/16	166/17	166/18	166/19
166/2	166/20	166/21	166/22	166/23	166/24	166/25	166/3	166/30
166/31	166/32	166/33	166/34	166/35	166/4	166/5	166/6	166/8
166/9	311	313	314	315	393	394	395	396
397	398							

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

Gánt								
0119	0128	0129	0133	0140	0143c	144	0145a	0145b
0146	0147	0148	0149	0151	0152	153		

35800/1737-14/2016.ált

Tatabánya XIV/A. vízakna vízbázisának védőidom kijelölése

Hidrogeológiai védőövezet „D” zóna EOVS koordinátáinak jegyzéke

„Gerece”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	251381	606322	10	248585	603545	19	252009	602974
2	250359	606293	11	249226	602986	20	2552039	602974
3	250789	607808	12	248536	602622	21	251769	603436
4	250523	608166	13	249219	602087	22	251655	604366
5	249567	606750	14	249061	601945	23	250967	604851
6	248720	607280	15	249445	601772	24	251456	605118
7	247899	606746	16	250541	601607	25	251588	605750
8	248409	604759	17	251071	601077			
9	248133	604580	18	251153	602056			
„Tatabánya, kőbánya”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	248480	602494	5	248170	602423	9	248438	602253
2	248332	602510	6	248218	602370	10	248558	602407
3	248248	602471	7	248146	602326			
4	248180	602465	8	248365	602190			
„Tatabánya, Keselő-hegy”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	248177	605662	5	246343	606620	9	247451	604917
2	248013	606117	6	245783	606585	10	247826	605467
3	247388	606585	7	245707	605980	11	247932	605233
4	246650	606930	8	246919	604803			
„Tornyó Ny”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	249043	607904	6	245597	608554	11	246064	682169
2	247923	608629	7	245332	608966	12	246825	608247
3	247207	608117	8	244834	609472	13	246651	607932
4	247162	608593	9	244881	608648	14	247063	6607279
5	246560	608748	10	245639	608203	15	248142	607246
„Tornyó K”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	249498	609747	5	245084	611967	9	247911	608743
2	247545	611290	6	244735	611625	10	248585	608892
3	246378	611934	7	246557	609952			
4	245084	612147	8	247524	609462			
„Bieske”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	245121	608366	4	244015	608665	7	242429	608570
2	244684	608396	5	242702	609080	8	243654	608278
3	244599	608244	6	242318	609037	9	244766	607868
„Nagygyháza”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	242631	609815	5	238831	610390	9	240938	609285
2	241283	611494	6	239698	609568	10	242372	608573
3	239845	611083	7	240467	609170	11	242235	609596
4	238927	610660	8	240808	609136			
„Szárlliget”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	242039	607712	4	240463	608782	7	241493	607550
2	241310	608452	5	240027	608567	8	241880	607570
3	240587	608768	6	240817	607755			

35800/1737-14/2016.ált

Tatabánya XIV/A. vízakna vízbázisának védőidom kijelölése

Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna EOY koordinátáinak jegyzéke

„Szár I”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	239454	609202	3	238472	609095	5	238985	609046
2	238369	609745	4	238747	608810	6	239136	608873
„Szár II”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	238572	608681	4	238158	609189	7	237887	609035
2	238262	609097	5	238012	609239	8	238019	608900
3	238294	609193	6	237913	609137	9	238285	608722
„Szár III”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	237884	608995	4	237768	609398	7	237585	608917
2	237801	609143	5	237580	609400	8	237747	608790
3	237822	609292	6	237502	609266			
„Szár IV”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	237280	609145	3	236751	609076	5	237189	608990
2	237019	609354	4	236963	608890			
„Vértes”								
Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY	Sorszám	EOVX	EOVY
1	240763	607726	14	236023	599089	27	241033	599776
2	239090	608193	15	236474	599785	28	240542	599400
3	238018	607424	16	237543	599209	29	241329	599378
4	237400	607948	17	237911	600086	30	242163	598423
5	236546	608483	18	237181	600886	31	242075	599623
6	235662	608461	19	237029	600443	32	242671	599170
7	235770	607174	20	236494	600812	33	241693	600841
8	234758	606833	21	236892	601826	34	242066	600676
9	234668	604665	22	237593	600977	35	242420	601683
10	235367	603789	23	238547	600832	36	239511	604661
11	235164	603230	24	239118	600794	37	240103	607207
12	235780	602046	25	238597	602151	38	240995	607008
13	234080	600619	26	239796	602225			

A kecskédi repülőtér üzemeltetőjének adatszolgáltatása

Tisztelt Pekkerné Asszony!

Csatoltam az EASA vonatkozó magyar nyelvű repterekre vonatkozó előírását az Annex 14-et.

A 4. Fejezet foglalkozik az Akadálymentes sávokkal és felületekkel.

A repülőtér kategóriáját a Légügyi Hatósággal egyeztettem, mert az előző rendezési tervben lévő 15 km-es akadálymentes sávot túlzónak találtam.

A repülőtér kategóriája (kódja) a 2-es.

Eszerint a 15 km lecsökkent 2500 m-re.

A részletes méreteket a képkivágásban találja.

Felületek és méretek	Futópálya kód szám		
	1	2	3 vagy 4
(1)	(2)	(3)	(4)
FELSZÁLLÁSI EMELKEDÉSI belső él hossza	60 m	80 m	180 m
távolság a futópálya végétől	30 m	60 m	60 m
oldalirányú eltérés (széttartás mindkét oldalon)	10 %	10 %	12.5 %
végso szélesség	380 m	580 m	1200 m / 1800 mc
hosszúság	1600 m	2500 m	15 000 m
lejtés	5 %	4 %	2 %d

A 023□-203□□irányú futópályák megszűntek, az építési korlátozásokat ebben az irányban a részünkről felül lehet vizsgálni.

Üdvözlettel:

Lakatos Lóránt

Repülőtér Vezető
LHKD - Kecskéd
Old Timer Aero Club

06703124493

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating Manual

LHKD
KECSKÉD
IV. osztályú / 4th Class
REPÜLŐTÉR / AERODROME



JÓVÁHAGYOM:

Mudra István
főosztályvezető
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Légi forgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály

2018. december 04.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

0. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



TARTALOMJEGYZÉK

Fejezet	Tartalom
0.	Tartalomjegyzék
0.	Módosítások jegyzéke
0.	Érvényes oldalak jegyzéke
0.	A repülőtérrend kiadásának jogi alapjai
0.	A repülőtérrend hatálya
1.	A repülőtér leírása (a repülőtér adatai)
2.	A repülőtér és létesítményeinek használati rendje
	Légijárművek közlekedése a repülőtéren
	Gyalogosok és járművek közlekedési rendje
	Létesítmények és berendezések használata

MELLÉKLETEK

1. sz.	Repülőgépek és gépjárművek mozgási területei az épületek körzetében
2. sz.	A repülőtéren a futópálya elhelyezkedése
3. sz.	A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete
4. sz.	Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről

Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

1. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



Módosítások jegyzéke

A módosítás sorszáma	A módosított oldalszám	A módosítás	A módosítás dátuma	A bevezetés dátuma	Bevezette
1	1.	Tartalomjegyzék, mellékletek	2015.10.30	2011.09.05	Czeiner László
2	6	1.3. szolgálatok, üzemidő	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
3	7	1.4. földi kiszolgálási eszközök	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
4	9	1.10. repülőtéri akadályok	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
5	10	1.12. futópálya adatok	2015.10.30	2011.09.05	Czeiner László
6	11	1.13. meghatározott távolságok	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
7	12	ATS hívójel	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
8	13	1.20.helyi előírások	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
9	13	1.21.zajcsökkentő előírások	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
10	14	1.22. repülési eljárások	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
11	14	1.23.egyéb tájékoztatások	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
12	14	1.25. a repülőtér felelős vezetője	2018. 01. 22	2011.09.05	Lakatos Lóránt
13	16	2.1. légi járművek közlekedése a repülőtéren	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
14	16	2.2. gyalogosok és járművek közlekedési rendje	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
15	17	2.3. repülőtéri létesítmények és berendezések használata.	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
16	19	Repülőgépek nyugózése és mozgási területei az épületek körzetében	2011.08.30	2011.09.05	Limfer Tibor
17	20	Futópálya elhelyezkedése	2015.15.30	2011.09.05	Czeiner László
18	21	A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
19	22	Adatlap a repülőtérre telepített rádióberendezésekről	2018. 01.22	2011.09.05	Lakatos Lóránt
20		I-II fejezetek magyar – angol nyelvűek	2018. 01.22	2018. 02.01.	Lakatos Lóránt
21	10	1.11 Nyújtott meteorológiai Szolgálatok	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
22	12	1.17 ATS légtér	2018. 01. 22	2011.09.05	Limfer Tibor
23	12	1.18 ATS összeköttetési berendezések	2018. 11. 23.	2018. 12. 06	Lakatos Lóránt
24	24	4. Melléklet, Rádiófrekvencia változás	2018. 11. 23.	2018. 12. 06	Lakatos Lóránt

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

2. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



Érvényes oldalak jegyzéke

0. fejezet	Tartalomjegyzék	1. oldal	2015.10.30.	
	Módosítások jegyzéke	2. oldal	2015.10.30.	
	Érvényes oldalak jegyzéke	3. oldal	2015.10.30.	
	Jogi alapok	4. oldal	2015.10.30.	
	A repülőtérrend hatálya	4. oldal	2015.10.30.	
I. fejezet	A repülőtér leírása, I. A repülőtér adatai	5. oldal	1985.05.20.	
		6. oldal	2011.09.05.	
		7. oldal	2011.09.05.	
		8. oldal	1985.09.05.	
		9. oldal	2011.09.05.	
		10. oldal	2011.09.05.	
		11. oldal	2011.09.05.	
		12. oldal	2018.12.06.	
		13. oldal	2011.09.05.	
		14. oldal	2011.09.05.	
II. fejezet	A repülőtér és létesítményeinek használati rendje	15. oldal	1985.05.20	
		16. oldal	2011.09.05. 2011.09.05.	
	Légi járművek közlekedése a repülőtéren	17. oldal	2011.09.05.	
		18. oldal	2015.10.30	
	Gyalogosok és járművek, közlekedési rendje	19. oldal		
		19. oldal		
	Repülőtéri létesítmények és berendezések használata.	19. oldal		
		19. oldal		
	MELLÉKLETEK		20. oldal	2015.10.30.
	Repülőgépek nyugöze és mozgási területei az épületek körzetében		21. oldal	2011.09.05.
Futópálya elhelyezkedése és munkaterülete		22. oldal	2018.01.15	
A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete		23. oldal	2011.09.05.	
Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről		24. oldal	2018.12.06.	

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

3. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



A REPÜLŐTÉRREND KIADÁSÁNAK JOGI ALAPJAI.

A Légitözlekedésről szóló 1995.évi XCVII. Törvény (továbbiakban: Lt) 50/A.§ (2) (3) (4) bekezdése, 71.§ 22. pontja.

50/A.§. (2) pontja alapján a repülőtér üzemeltetője repülőtérrendben szabályozza:

- a) a légitársaságok közlekedését a repülőtér és a repülőtér körzetének légtérben,
- b) a gyalogosok és a járművek közlekedését a repülőtér,
- c) a repülőtéri létesítmények és berendezések használatát,
- d) a személyek és gépjárművek repülőtérre való be és kiléptetését.
- e) a repülőtér zajcsökkentésre vonatkozó eljárást

(3) A repülőtérrendet, az állami célú repülésekre szolgáló repülőtér kivételével, a légitözlekedési hatóság hagyja jóvá.

(4) A repülőtérrendben foglalt szabályok, továbbá a légitársaságok repülőtér és a repülőtér környezetének légtérben való közlekedésnek a szabályozására vonatkozó előírások megtartását a légitözlekedési hatóság ellenőrzi. A rendelkezések megszegőit figyelmezteti. A légitözlekedési hatóság az előírásokat ismételt megszegőt a repülőtér használatában, illetve tevékenységében korlátozza vagy attól meghatározott időre eltiltja.

ALt. 71. § 22. pontja kimondja, hogy a törvény alkalmazásában a repülőtéri munkaterület: légi járművek fel- és leszállására, gurulására kialakított terület, az előterek kivételével.

0.1. A REPÜLŐTÉRREND HATÁLYA:

Lt. 1. § (1) E törvény hatálya a 2 bekezdésben említett kivételekkel

- a)
 - b)
 - c) a légitözlekedésben és az azzal összefüggő tevékenységekben a részt vevő személyekkel, a légitársaságokkal, a repülőterekkel és a légitözlekedéssel kapcsolatos létesítményekkel, berendezésekkel összefüggő jogviszonyokra terjed ki.
- (2)
- (3)

A repülőtérrend hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, a légi és földi járműre- függetlenül állami hovatartozásától-, ha a repülőtérnek a repülőtérrendben körülírt egyes területeire belép, berepül, vagy megkövetelt felhatalmazás alapján behajt, illetve a repülőtérrendben meghatározott és szabályozás alá vont területen tartózkodik.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

4. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



I.FEJEZET
CHAPTER I.

A repülőtér leírása
description of the airport

Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

5. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.A REPÜLŐTÉR ADATAI / Details of the Aerodrome

1.1 A REPÜLŐTÉR HELYSÉGNÉV AZONOSÍTÓJA / Location of Aerodrome and ICAO Identifier

KECSKÉD – LHKD

1.2. A REPÜLŐTÉR FÖLDRAJZI ADATAI ÉS ÜZEMELTETŐJE AERODROME GEOGRAPHICAL DATA AND ADMINISTRATION

1	ARP koordináták és helye a repülőtéren ARP coordinates and site at AD	(GPS-WGS-84) 47° 30' 48'' N (GPS WGS-84) 018° 19' 37'' E
2	Távolság és irány a várostól Distance and direction from city	240° 10km Tatabánya középpontjától from the centre of Tatabánya
3	Tengerszint feletti magasság Vonatközi hőmérséklet Elevation/Reference temperature	571'/174m (Balti) NIL
4	Mágneses eltérés Magnetic variation	+3,5° kelet +3,5° east
5	AD üzemeltető címe AD administration Address, Phone, email	OLDTIMER AERO CLUB, 2801 Tatabánya, Bem utca 1. Telefon:00-36-34-360 365 Email: oldtimeraero@gmail.com
6	Engedélyezett forgalom típusa Approved for Traffic Type	VFR Nappali VFR Day
7	Megjegyzés: Remarks:	NIL

1.3. SZOLGÁLATOK ÜZEMIDŐ SERVICES, HOURS OF OPERATION

1	A repülőtér üzemideje AD office	Napkeltétől - napnyugtáig SR-SS
2	Vám és határőrség Custom and Sanitary	NIL
3	Egészségügyi Health and Sanitary	NIL
4	AIS iroda AIS Briefing Office	NIL
5	ATS Bejelentő Iroda (ARO) ATS Reporting Office	NIL
6	Meteorológiai Hivatal MET Briefing Office	NIL
7	ATS	(AS AD)
8	Tankolás Fuelling	NIL
9	Földi kiszolgálás Handling	NIL
10	Órészvédelem Security	H24
11	Jégtelenítés De-icing	NIL
12	Megjegyzés: Remarks:	Üzembentartóval való egyeztetés előzetes egyeztetés alapján based on a preliminary consultation with the Operator

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

6. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.4. FÖLDI KISZOLGÁLÁSI ESZKÖZÖK HANDLING SERVICES AND FACILITIES

1	Teherárú kezelő berendezések Cargo handling facilities	NIL
2	Üzemanyag és olajfajták Fuel and Oil grades	NIL
3	Üzemanyag töltő kocsik és korlátozások Refuelling facilities and limitations	NIL
4	Jégtelenítő eszközök De icing facilities	NIL
5	Hangártárolási lehetőség Hangar space available for visiting acft.	Előzetes egyeztetés alapján by prior arrangement
6	Javítási lehetőségek Repair facilities aviabla	NIL
7		NIL

1.5. UTAS KISZOLGÁLÁS PASSENGER FACILITIES

1	Szállodák Hotels	A városban In the city
2	Étterem Restaurant	A városban In the city
3	Közlekedés Transportation	Taxi, közösségi közlekedés Taxi and public transportation
4	Orvosi segélynyújtás	A városban In the city
5	Bank és postahivatal	A városban In the city
6	Idegenforgalmi tájékoztatás	A városban In the city
7	Megjegyzés Remarks	NIL

1.6. MENTŐ ÉS TŰZOLTÓ SZOLGÁLATOK RESCUE AND FIRE FIGHTING SERVICE

1	Kategóriája AD category for fire fighting	NIL
2	Mentő eszközök Rescue equipment	6 kg ABC porral oltók, sisak, kesztyű, feszítőeszköz
3	Üzemképtelen légi jármű mozgatás ACFT	NIL
4	Megjegyzés Remarks	NIL

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

7. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.7. ÉVSZAKONKÉNT RENDELKEZÉSREÁLLÁS-HÓELTAKARÍTÁS
SEASONAL AVILABILITY – SNOW CLEARENCE

1	Hóeltakarító berendezések Types of clearing equipment	NIL
2	Mentő eszközök Rescue equipments	NIL
3	Megjegyzés Remarks	NIL

1.8. ELŐTEREK, GURULÓUTAK ÉS ELLENŐRZŐ PONTOK ADATAI
APRONS, TAXIWAYS AND CHECK LOCATIONS DATA

1	Forgalmi előtér felülete és teherbírás Apron surface and strength	Felület: füves Surface: grass Teherbírás: 6 tonna Strength: 6 tons
2	Gurulóutak szélessége, felülete és teherbírása Taxiway width, surface and strength	NIL
3	Magasságmérő ellenőrző hely és magasság ACL location and elevation	NIL
4	VOR/INS ellenőrző hely VOR/INS checkpoint	NIL
5	Megjegyzés: Remarks:	NIL

1.9. GURULÁSI ELIGAZÍTÓ RENDSZER ÉS JELÖLÉSEK
SURFACE MOVEMENT GUIDANCE AND CONTROL SYSTEM AND MARKINGS

1	Légijármű állóhely azonosító jelölések, gurulóút Jelzések és parkolás jelző rendszerek Use of aircraft stand ID signs. TWY guide lines and Visual docking/parking guidance system of aircraft Stands	NIL
2	RWY, TWY jelölések és fényrendszerek RWY and TWY markings and LGT	NIL
3	Megállító keresztfényoszlopok Stop bars	NIL
4	Megjegyzés: Remarks:	NIL

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

8. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.10. REPÜLŐTÉRI AKADÁLYOK
AERODROME OBSTACLES

Megközelítési/felszállási területeken In approach/TKOF Areas			Körözési területen és repülőtéren In Circling Area and at AD		Megjegyzés Remarks
	1		2		3
Érintett RWY/terület RWY / Area affected	Akadályfajta Obstacled type Magasság Elevation Jelölés/fény Markings/LGT	Helye Location Iránya Direction(GEO) Távolsága Distance (M)	Akadály fajta Obstacled type Magasság Elevation Jelölés/fény Markings/LGT	Helye Location Iránya Direction(GEO) Távolsága Distance (M)	
a	b	c	a	b	
THR 15	Elektromos vezeték /Electrical wire 184M/604' AMSL	334°/400M			NIL
THR 33	Elektromos vezeték /Electrical wire 169M/5544' AMSL	154°/300M			

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

9. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.11. NYÚJTOTT METEOROLÓGIAI SZOLGÁLATOK METEOROLOGICAL SERVICE PROVIDED

1.	Kiszolgáló meteorológiai hivatal <i>Associated MET Office</i>	Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Repülésmeteorológiai Osztály Tel: +36-1-346-4655 Fax: +36-1-346-4685 Hungarian Meteorological Service (HMS) Unit of Aviation Meteorology Phone: +36-1-346-4655 Fax: +36-1-346-4685
2.	Üzemidő <i>Hours of operation</i>	H24 (OMSZ) H24 (HMS)
3.	TAF készítésért felelős hivatal Érvényességi időszak <i>Office responsible for TAF preparation Periods of validity</i>	NIL
4.	Leszállási előrejelzés típusa <i>Type of landing forecast</i>	NIL
5.	Biztosított eligazítás/konzultáció <i>Briefing/consultation provided</i>	Írásbeli eligazítás: https://aviation.met.hu Konzultáció telefonon: +36-90-603-421 Konzultáció e-mailben: rvo@met.hu (OMSZ) Written briefing: https://aviation.met.hu Consultation via phone: +36-90-603-421 Consultation via e-mail: rvo@met.hu (HMS)
6.	Repülési dokumentáció <i>Flight documentation Language(s) used</i>	Térképek, rövidített nyílt nyelvű szöveg, Charts, abbreviated plain language text Magyar / Angol Hungarian / English
7.	Eligazításhoz és konzultációhoz rendelkezésre álló térképek és egyéb tájékoztatások <i>Charts and other information available for providing information</i>	Térképek, repülőtéri jelentések és előrejelzések EUR-ra, területi előrejelzések, met. megfigyelések és veszélyjelzések Budapest FIR-re Charts, aerodrome reports and forecasts in EUR, area forecasts, met. observations and warnings in Budapest FIR
8.	Tájékoztatók nyújtására rendelkezésre álló kiegészítő berendezések <i>Supplementary equipment available for providing information</i>	NIL
9.	Tájékoztatóval ellátott ATS egység <i>ATS unit provided with information</i>	NIL
10.	Egyéb tájékoztatások <i>Additional information</i>	NIL

1.12. FUTÓPÁLYA ADATOK RUNWAY PHYSICAL CHARACTERISTICS

Designations RWY NR.	Földrajzi és mágneses irány TRUE and MAG BRG	Futópálya méretek (M) Dimensions of RWY (M)	RWY és teherbírás (PNC) Strength (PNC) and surface of RWY	Küszöb koordináták THR coordinates	A küszöb tengerszint feletti magassága The height of the THR AMSL *
1	2	3	4	5	6
15 33	154° G 334° G	1200x25 1200x25	Fű/Grass Fű/Grass		
RWY lejtés Slope of RWY	SWY méretek SWY dimensions	CWY méretek CWY dimensions	Sáv méretek Strip dimensions	OFZ	Megjegyzés Remarks
7	8	9	10	11	12
+0,8% -0,8%					Munkaterület kijelölve

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

10. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.13. MEGHATÁROZOTT TÁVOLSÁGOK DECLARED DISTANCES

RWY Designator	TORA	TODA	ASDA	LDA	Megjegyzés Remarks
1	2	3	4	5	6
15	1200	1200	1200	1200	NIL
33	1200	1200	1200	1200	

1.14. BEVEZETŐ ÉS FUTÓPÁLYA FÉNYEK APPROACH AND RUNWAY LIGHTING

RWY Designator	APCH LGT Type LEN INTST	THR LGT Colour WBAR	PAPI VASIS (MEHT)	TDZ LGT LEN	RWY centre Line LGT Length, Spacing Colour INTST	RWY Edge LGT Length, Spacing Colour INTST	RWY End LGT Colour WBAR	SWY LGT LEN(M) colour
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Megjegyzések: Remarks:								

1.15. EGYÉB FÉNYEK, TARTALÉK ÁRAMFORRÁS OTHER LIGHTING, SECONDARY POWER SUPPLY

1	ABN/IBN helye, jellemzői és üzemideje ABN/IBN location, characteristics and hours of operation	NIL
2	Leszállási irányjelző helye és megvilágítása LDI location and LGT Szélmérő helye és megvilágítása Anemometer location and LGT	NIL
3	Gurulóút szegély és középvonal fények TWY edge and centre linelighting	NIL
4	Tartalék áramellátás Secondary Power Supply	NIL
5	Megjegyzés Remarks	NIL

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

11. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.16. HELIKOPTER FOGADÓ TERÜLET
HELIKOPTER ALIGHTING AREA

1	Coordinates TLOF or THR of FATO	NIL
2	TLOF és/vagy FATO tengerszint feletti magasság M/FT TLOF and/or FATO elevation M/FT	NIL
3	TLOF és FATO terület méretei, felülete, teherbírása, jelölései TLOF and FATO area dimensions, surface, strength, marking	NIL
4	A FATO földrajzi és mágneses irányszöge True and MAG BRG of FATO	NIL
5	Rendelkezésre álló meghatározott távolságok Declared distances available	NIL
6	APP és FATO fények APP and FATO lighting	NIL
7	Megjegyzés Remark	NIL

1.17. ATS LÉGTÉR
ATS AIRSPACE

1	Neve és oldalhatárai Designations and lateral limits	NIL
2	Függőleges határok Vertical limits	NIL
3	Légtér osztály Airspace class	NIL
4	ATS egység hívójele ATS unit call sign Nyelv/Language	NIL
5	Átváltási magasság Transition altitude	NIL
6	Megjegyzés Remark	NIL

1.18. ATS ÖSSZEKÖTTETÉSI BERENDEZÉSEK ÉS ÜZEMIDŐK
ATS COMMUNICATION FACILITIES AND OPERATIONAL HOURS

Szolgálat Service designation	Hívójel Call sign	Frekvencia Frequency	Üzemidő Hours of operation s	Antenna helye Antenna location (WGS 84)	Megjegyzés Remarks
1	2	3	4	5	6
NIL	KECSKÉD RADIO	120,610	AS AD	47°30'34''N (GPS) 018°19'40''E (GPS)	

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

12. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.19. RÁDIÓNAVIGÁCIÓS/LESZÁLLÁSI ESZKÖZÖK
RADIO NAVIGATION/LANDING FACILITIES

Berendezés Facility	Azonosító Ident (Üzem mód) (Emission)	Frekvencia Frequency	Üzemidő Hours	Koordináták Coordinates (DME antenna elev, Feet/m)	Megjegyzés Remarks

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

13. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.20. HELYI ELŐÍRÁSOK LOCAL REGULATIONS

A repülőtéren csörlő és vontatásos vitorlázó repülés, motoros- és helikopterrepülés, sárkány, UL repülés, és hőlégballon repülés hajtható végre. Ejtőernyőzés az egyéb jogszabályok betartásával engedélyezett.
At the airport, winching and towing gliding, motor and helicopter flying, hang-gliding, UL flight, and hot air balloon flight can be performed.

Az eltérő jellegű tevékenységek együttes végrehajtásához szükséges tájékoztatás megadását a kijelölt repülési üzemvezető szolgálat biztosítja.
Diversionary activities, together with the provision of necessary allowance, shall be provided by the designated flight management service.

1.21. ZAJCSÖKKENTŐ ELŐÍRÁSOK NOISE ABATEMENT PROVISIONS

Motoros repülőgépek a fel- és leszállás eseteitől eltekintve Kecskéd és Majki üdülőtér területen felett 300 méternél kisebb magasságban nem repülhetnek.
Powered aircraft apart from take-off and landing over Kecskéd and Majk resort areas are not allowed to fly below 300 meters' AGL.

33-as felszálló pályairány használata esetén, 50 m elérése után enyhe jobb irányeltérést kötelező alkalmazni a lakott terület zajártalmának csökkentése érdekében.
When using RWY 33 for take-off, after passing 50 m, a slight right deviation is required on upwind in order to reduce the noise level of the inhabited area.

A futópálya teljes hosszát használni kell, a minél nagyobb magasságnyeréshez.
The TORA of runway must be used for the highest height gain.

1.22. REPÜLÉSI ELJÁRÁSOK PROCEDURES FOR FLIGHTS

A motoros forgalmi kör magassága 300 méter AGL, 1600 láb AMSL.
Height of the traffic circuit is 300 m AGL or 1600 feet AMSL for powered aircrafts.

Motoros repülőgépek részére a 33-es futópályán csak jobb forgalmi kör, a 15-os futópályán csak bal forgalmi kör engedélyezett.
For Powered aircrafts, from RWY 33 right side, from RWY 15 left side traffic circuit is permitted to use only.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

14. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.23.EGYÉB TÁJÉKOZTATÁSOK
ADDITIONAL INFORMATION

Repülőtér üzemeltető honlapja/ Website of the Airport Operator:
<http://oldtimeraero.extra.hu/>
e-mail: oldtimeraero@gmail.com

1.24.REPÜLŐTÉRRE VONATKOZÓ TÉRKÉPEK
CHARTS RELATED TO THE AERODROME

Mellékletekben közzétéve.
Published in enclosures.

1.25. A REPÜLŐTÉR FELELŐS VEZETŐJE
THE MANAGER OF THE AERODROME

Lakatos Lóránt

Mr. Lóránt Lakatos

Telefon/ Phone: +36-34-360 365

Mobil: +36-70-3124-493

e-mail: repulotervezeto.oldtimeraero@gmail.com

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

15. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



II.FEJEZET
CHAPTER 2

A repülőtér és létesítményeinek használati rendje
Usage order of the airport and its facilities

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

16. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



2.1. LÉGI JÁRMŰVEK KÖZLEKEDÉSE A REPÜLŐTÉREN *Aircraft traffic on the airfield*

A munkaterületen belül minden mozgás csak a napi repülési üzemnek megfelelően meghatározott és előzetesen megadott utasítások alapján történhet, maximum 15 km/h sebességgel.

Within the working area, any movement shall only be executed based on specified and pre-determined instructions in accordance with the daily flight operations.

Várakozás a hangár bejáratára merőleges vonalon, a hangár két oldalfalának meghosszabbított vonalában.

Waiting is on the perpendicular line to the entrance of the hangar, at the extended line of two side walls of the hangar.

Helyi mozgást végző légi járművek / Local moving aircraft

Hajtóművel mozgást végző légi járművek mozgása állóhelyre, nyugőzőhelyre, üzemanyag töltőhelyre gurulással, továbbá helikopterek esetében, légi gurulással történhet.

For aircrafts, powered movement shall be executed to Standing position or Refueling position by taxiing, for helicopters it can be airtaxiing.

Hangárba és hangárból történő légi jármű mozgatás csak álló hajtóművel történhet.

Aircraft movement from hangar and into hangar shall only be done by stopped engine.

Vitorlázó repülőgépek földi mozgatása emberi erővel vagy vontató gépjárművel is történhet.

Ground movement of gliderplanes can also be carried out by human power or towing vehicles.

A vitorlázó repülőgépet mozgó gépkocsinak (amennyiben nem tartozik a repülőtér üzeméhez) a repülési üzem vezetőjétől külön engedéllyel kell rendelkeznie.

The glider towing vehicle must have special permission from the flight manager (if it does not belong to the operation of the airport).

Vitorlázó repülőgépek földi mozgatása során a repülőtér forgalma nem zavarható és nem akadályozható.

With ground moving of gliders the airport traffic shall not be disturbed and obstructed.

Légi járművek az előtéren maximum 5 km/órás sebességgel haladhatnak.

Aircraft taxiing at the Apron up to 5 km / h.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

17. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



2.2. GYALOGOSOK ÉS JÁRMŰVEK KÖZLEKEDÉSI RENDJE *Pedestrian and vehicle traffic order*

Gépjárművel a repülőtér munkaterületére, (futópálya, előtér) behajtani csak a repülési üzem vezetőjének engedélyével az üzemeltetéshez feltétlen szükséges járművekkel szabad.
By car to drive to the working area of the airport (runway, apron) can only be done with the permission of the designated flight manager and for absolutely necessary vehicles only.

A repülőtér területén a gépjármű közlekedés a KRESZ szabályai szerint történhet maximum 30 km/órás sebességgel a légi jármű forgalom legkisebb zavarása nélkül.
On the area of the airfield, vehicles may be driven at speeds up to 30 km / h according to the rules of the Highway Code without disturbing the aircraft traffic.

Gyalogosok a pályán és a munkaterületen csak a repülési üzem vezetőjének engedélyével, csak a repülőtér üzemeltetésével összefüggő tevékenység (karbantartás, javítás, és légi jármű mozgatás, stb.) céljából tartózkodhatnak.
Pedestrians on the runway and the working area can stay only with the permission of the designated flight manager and only for activities related to the operation of the airfield (maintenance, repair, and aircraft movements, etc.).

2.3. REPÜLŐTÉRI LÉTESÍTMÉNYEK ÉS BERENDEZÉSEK HASZNÁLATA. *Usage of the airport and its facilities*

Parkoló/Parking Area

A repülőtérhez nem tartozó gépjárművek a repülőtérre a bekötőútról a kapu és a részükre kijelölt parkoló helyek között közlekedhetnek.
Vehicles not belonging to the airfield can travel between the access road to the gate and to the designated parking spaces assigned to them.

Várakozni csak az erre kijelölt parkolóban szabad.
Wait only at the designated parking lot.

A repülőtér teljes területére- kivétel a kiépített, kijelölt gépkocsi parkoló, magán gépjárművel behajtani tilos.
It is forbidden to enter the whole area of the airport with private vehicles. (Except to the designated car park.)

A repülőtérhez nem tartozó szolgálati gépjárművek a repülési üzemvezető külön engedélyével, az általa kijelölt útvonalon közlekedhetnek.
Service vehicles not belonging to the airfield may operate with the special permission of the designated flight manager on a route designated by him / her.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

18. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



Hangár/Hangar

A hangár kizárólag repülőgépek tárolására és karbantartására használható.

The hangar can only be used for storage and maintenance of aircraft.

Műszaki munkák a hangár előtt is végezhetők.

Technical work can be done before the hangar.

A hangárban a repülőtér személyzetén kívül, a repülőtéri szolgálat engedélyével, a repülőgépek személyzetei tartózkodhatnak.

In the hangar, beyond of the airfield staff, with the permission of designated flight manager, the flight crew may be present.

Üzemanyag tároló/Fuel Station

A repülőtéren nincs létesített üzemanyag tároló. A repülőgépek és gépjárművek üzemanyaggal való feltöltése a tűzvédelmi szabályok betartásával, a hangárok, gépjárművek és a többi légi járműtől való biztonságos távolságban végezhető.

There is no fuel tank at the airport. Filling the aircraft and the vehicles with the fuel can be carried out in compliance with fire regulations, at a safe distance from hangars, vehicles and other aircraft.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

19. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



MELLÉKLETEK
ANNEXES

Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

20. oldal

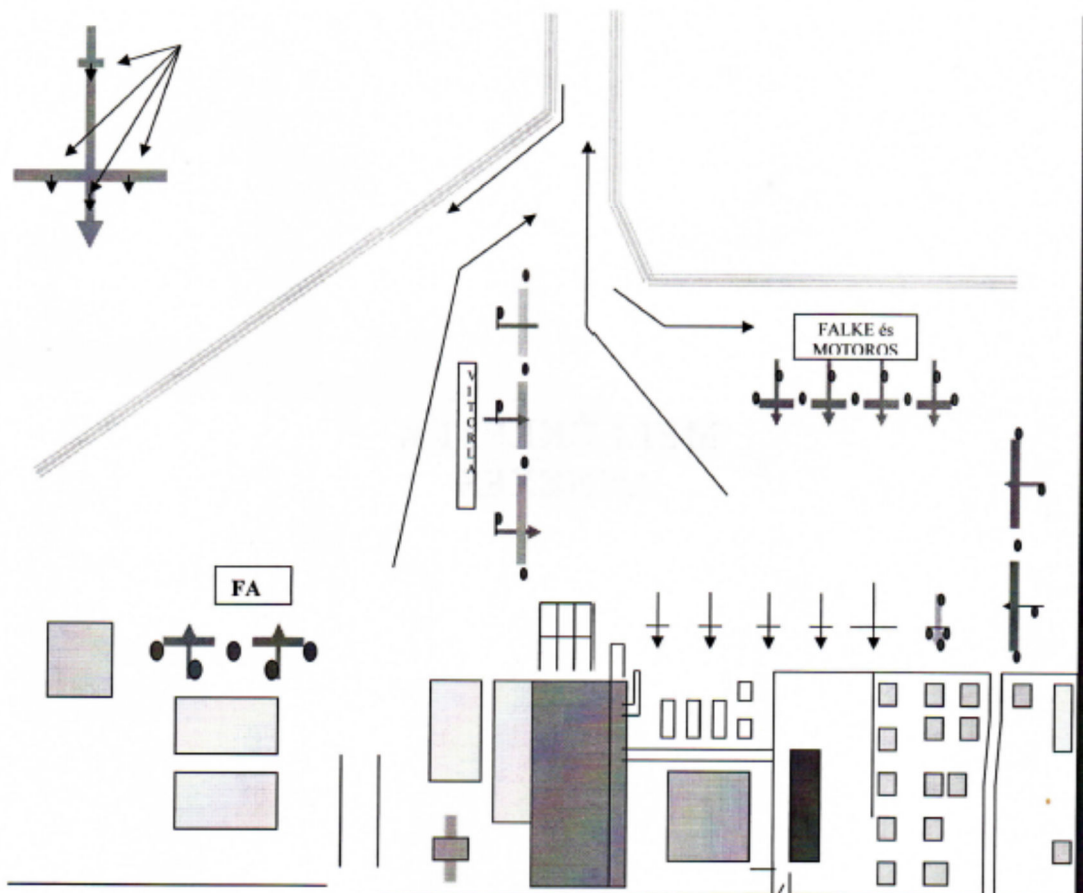
Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1. sz. melléklet/Annex 1:

Repülőgépek nyugözése és mozgási területei az épületek körzetében
Anchorage and movement of aircraft in the area of buildings



OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

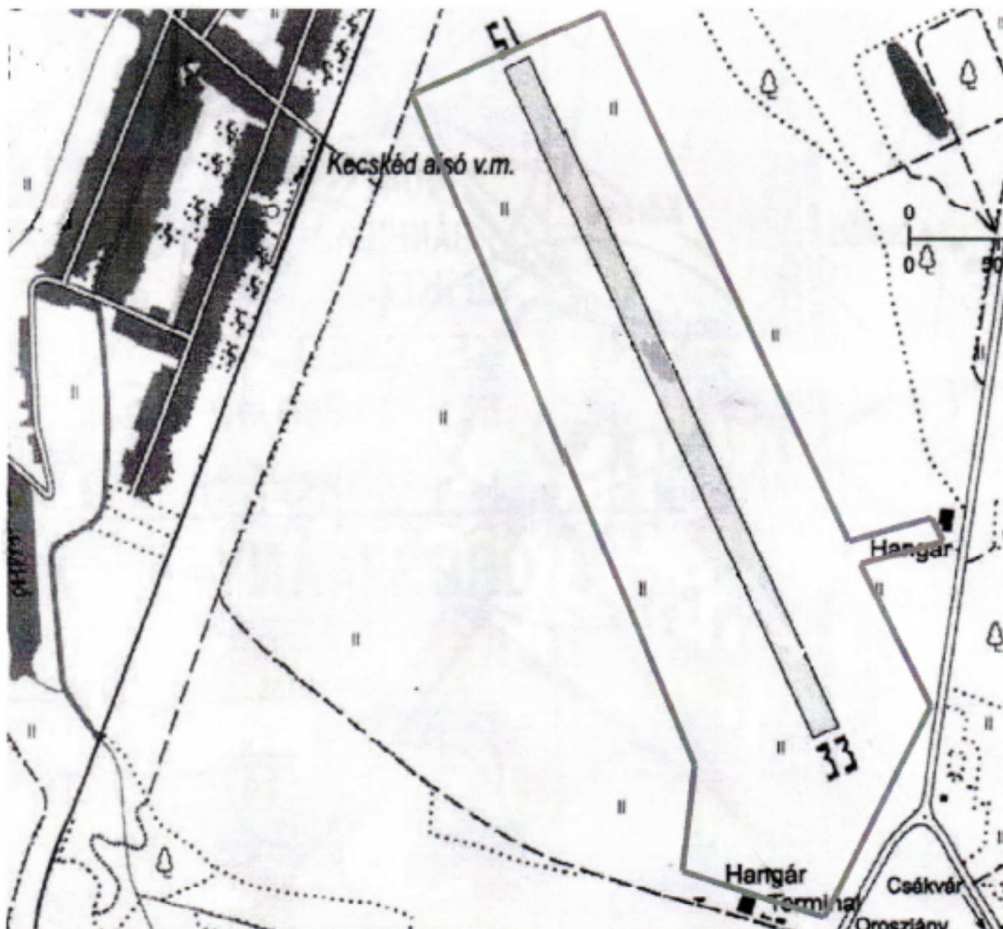
21. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD

**2.sz.melléklet/Annex 2**

A repülőtéren a futópálya elhelyezkedése és a repülőtér munkaterülete
The runway location at the airfield and the aerodrome operational area



OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

22. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



3.sz. melléklet/Annex 3

A Kecskédi repülőtér forgalmi körei és 10 km-es körzete
Traffic circuits of the Kecskéd Airport and its 10 km range



OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

23. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD

**4.sz.melléklet/Annex 4**

Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről/ Data sheet for radio equipment installed at the airport:

Állomás/Station:	Kecskéd
Telepítés neve/Installation:	Fix
Hívójele/Callsign:	Kecskéd RÁDIÓ
Üzem mód/Mode:	A3
Adás frekvencia/ Broadcast frequency:	120,610 MHz
Vételi frekvencia/ Receiving frequency:	120,610 MHz
Tartalék frekvencia/ Secondary frequency:	-
Szolgálati ideje/ Service time:	Szervezett repülő üzem szerint According organized airport operation

Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

24. oldal

Lakossági kérelmekkel kapcsolatos képviselő-testületi döntések

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 23-i testületi ülés napirendi pontjaira és azok tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendezési terv felülvizsgálata kapcsán beérkezett, a 0169/50-53 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos kérelmet elutasítja,
2. az 1. pontban nevesített ingatlanok megvásárlásáról tárgyalásokat kezdeményez,
3. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanokra nézve változtatási tilalmat előíró rendelet-tervezetet készítsen kiemelt sürgőséggel.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban az övezeti határok elmozdíthatóak legyenek az övezet megszűnését nem eredményező módon annak érdekében, hogy telekváltozás esetén az övezeti határ a kialakult, új állapothoz igazodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a legkisebb telek nagyság 800 m²-ben legyen meghatározva.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációba a 201/38 hrsz-ú ingatlan, már külön főépítési eljárásban jóváhagyott előkert módosítása beépítésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán a 0108/24 hrsz-ú ingatlanon csarnok létesíthetősége miatti kérelemről szóló döntést konkrét tervek ismeretében hiányában elnapolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban a kertés mezőgazdasági övezetbe sorolt területeken a beépíthetőség továbbra is 3%-os maradjon. A Képviselő-testület ugyanakkor nem zárkózik el ezen övezetben magánút létesítésének megvalósíthatóságától, amennyiben az nem ellenkezik a helyi vagy országos szabályozás előírásaival.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 081/12-13 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását és egyéb ipari területté történő nyilvánítását nem támogatja, tekintettel arra, hogy a jelenleg kijelölt ipari területen van még fel nem használt terület és emiatt jogszabályi előírás szerint újabb területek bevonása nem lehetséges.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vasút és Kossuth utcák közötti telkek megoszthatóságát támogatja, és erre lehetőséget biztosít a rendezési terv módosítása után a majdani jóváhagyott új és végleges dokumentációban,
2. az 1. pontban jelzett telkek legkisebb teleknagyságának méretét 600 m²-ben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a rendezési terv módosítása után a majdani jóváhagyott új és végleges dokumentációban a Re-Vi Trans Kft. kérelmében foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre a kialakult állapotok rögzítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

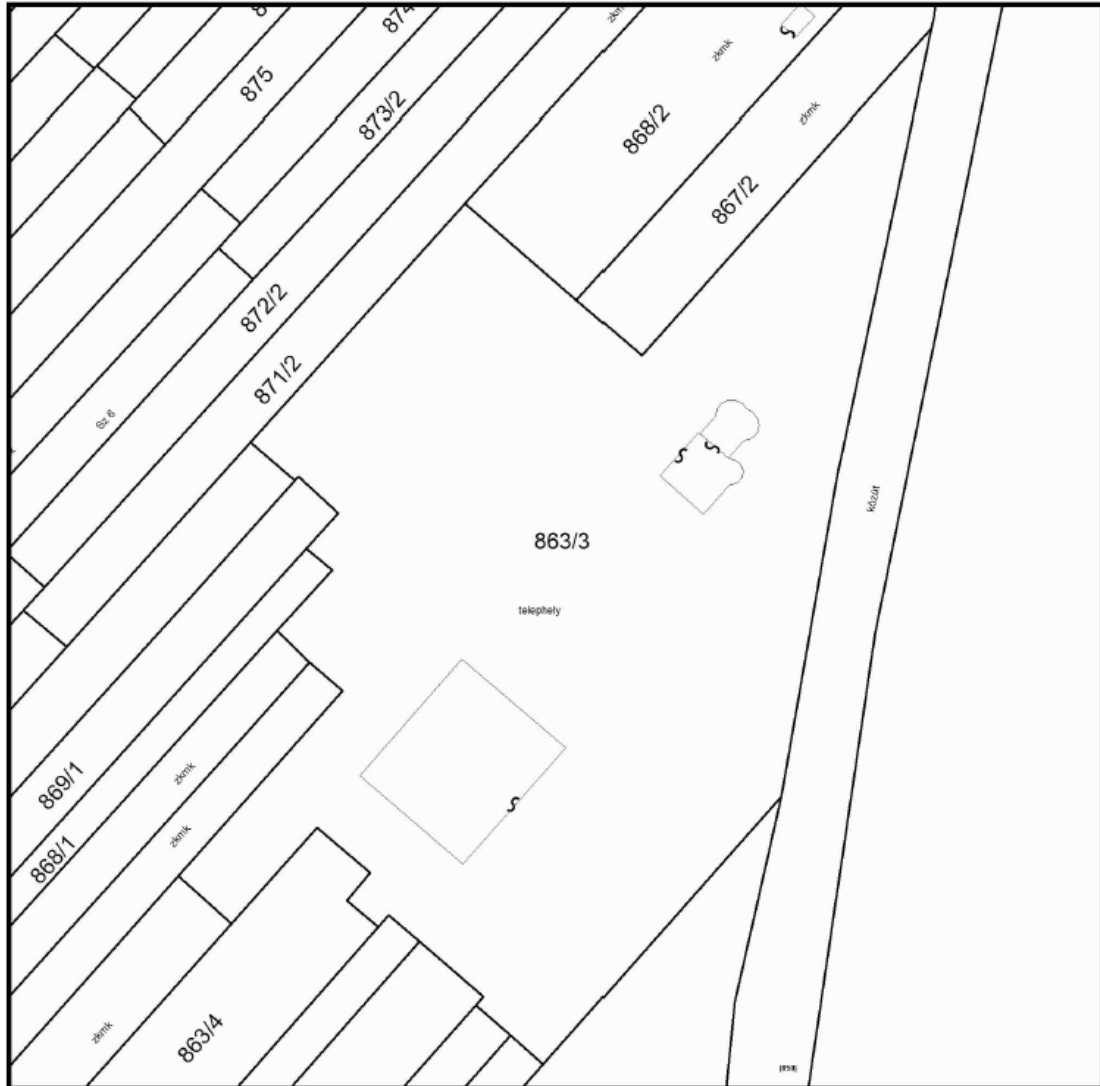
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: KECSKÉD zártkert 863/3

2021.06.10 11:17:56

Megrendelés szám: 1209156/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



(Re-Vi Trans Kft. Telephelye)

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nem támogatja azt a lakossági kérést, amely a 280 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége miatt kezdeményezi a 18 méteres minimális telekszélesség csökkentését,
2. támogatja, hogy a Tó mögötti területekre II. ütemű fejlesztési területként utaljon az elkészülő új szerkezeti terv, amelynek beépítése akkor kezdődhet, ha az I. ütemű terület 50%-a már beépítésre került.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a nem támogatja azt a lakossági kérést, amely a 0101/3 hrsz-ú ingatlan Gipz övezetbe sorolását kezdeményezi,
4. támogatja, hogy a gazdasági övezetben is lehetséges legyen magánút kialakítása az újonnan életbe lépő szabályozásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán Demeter Ákos Gyula által benyújtott kérelem okafogyott, mivel lehetősége van a jelenleg is érvényben lévő szabályozás alapján a kért változtatások alkalmazására az ingatlanok hasznosításakor.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (IV.12.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy,

1. a 44/2022. (II.23.) számú határozatában foglalt döntését megváltoztatva támogatja a kérelemben foglalt Szabályozási Terv módosítást,
2. a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban Rák Tiborné (2852 Kecskéd, Malom u. 48.) kérelmében foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre a szabályozási vonal és övezeti besorolás megállapítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2022. (VI.29.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendezési terv módosításával kapcsolatos tervezői javaslatokat, amelyek az Öregtő körüli területek távlati beépíthetőségének alternatíváit vázolják, nem támogatja és teljes mértékben elveti terület beépítési hasznosíthatóságát a már megkezdett szakasz kivételével;
2. támogatja a volt homokbánya területének hasznosítását és az önkormányzati tulajdonú építési telkek kialakíthatóságának érdekében a terület fejlesztési célú, prioritást élvező besorolását a készülő új helyi szabályozásban;
3. új építési telkek kialakíthatóságának érdekében támogatja, hogy a Majki köz területére irányadó szabályozás 650 m²-ben határozza meg a legkisebb telekterület nagyságát;
4. felkéri a terveket készítő Regioplan Kft.-t, hogy az 1-3. pontokba foglaltak figyelembe vételével folytassa a rendezési terv elkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2022. október 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2022. (X.19.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során a település beépítésre szánt területeit növeli a következők szerint, egyúttal a tervben az alábbi változtatások átvezetését kéri:

Új beépítésre szánt területek kijelölése

1. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 1,0 ha nagyságban. Az új építési övezet: kertvárosias lakó.
A kijelölés indoklása: a területet a Kossuth köz folytatásában, a hatályos terven útként kijelölt terület révén lehet feltárni. Az út kialakításával megszűnik annak zsák jellege, lehetővé válik a Kossuth utcai telkek kért megosztásának lehetővé tétele, emellett önkormányzati tulajdonú területen valósulhat meg a fejlesztés, ezáltal azt nem hátráltatja nagyobb tulajdonosi kör megegyezésének hiánya. A településen a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztési területek igénybe vételre kerültek a következők szerint: a Kertalja utcában a telkek kialakításra és napjainkra beépítésre kerültek. Az Öreg-tó menti fejlesztés, mely csak a településszerkezeti tervben szerepelt, ekként való szabályozása nem történt meg; visszavételre kerül jelen tervben. Az egyetlen fejlesztési lehetőség a Fő utcai telekvégek megosztása, de ez rövid- és középtávon is akadályba ütközik, mert a tulajdonosi kör részéről hiányzik a megegyezés. Annak érdekében, hogy rövid távon lakótelek-kínálatot tudjon az önkormányzat biztosítani, a jelölt fejlesztésre van szüksége.
2. A 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,7 ha nagyságban. Az új építési övezet: vegyes, intézményi.
A kijelölés indoklása: a terület a meglévő vegyes területekhez szervesen kapcsolódik, könnyen megközelíthető, a település központjában, a meglévő intézmények közelében helyezkedik el. A vegyes területek beépítésre kerültek, további intézményfejlesztésre ezáltal nincs megfelelő területe az önkormányzatnak. A kijelölés és besorolás kifejezett célja, hogy a területet csak intézményfejlesztésre lehessen felhasználni.
3. A 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele.
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,2 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató.
A kijelölés indoklása: az érintett területen meglévő vállalkozás telephelye található. Időközben olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, mely alapján a telephely területe 0,2 ha nagysággal növekedett a keres területek irányába.
4. A Gípz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása.
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,1 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, ipari.
A kijelölés indoklása: az érintett 0102/11 hrsz.-ú ingatlan köz-, vagy magánúti kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ezáltal nem minősül építési teleknek. A fizikai megközelítési helyen út céljára történő lejegyzés nem lehetséges a tulajdonosok egyeztetése alapján. A jogi megközelítés a 0101/4 hrsz.-ú közút elérésével biztosítható. Ennek érdekében a meglévő telephely bővítését tartalmazza a terv 0,1 ha nagyságban.

Változások átvezetése:

5. A Fő utcai védett növényzeti jelölés kerüljön törlésre.
6. A Fő utcában a 351 és 353 hrsz.-eken található lakások helyi védettsége kerüljön törlésre.
7. Az Öreg tó melletti töltés nem kerül megnyitásra a közforgalom részére.
8. A Fő utcával párhuzamosan futó tervezett úthoz kapcsolódó telkek kialakítására a lakosságnak lehetősége lesz, azonban az ilyen irányú fejlesztéseket önerőből kell megvalósítaniuk, arra önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelűl:

Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2022. október 27.

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2022. november 7-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2022. (XI.7.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során a megalapozó vizsgálati és javaslattevel véleményezési dokumentációra határidőben beérkezett lakossági véleményt mérlegelve az alábbi változtatások átvezetését kéri:

1. a Vasút utcai telkekkel szomszédos Kossuth utcai telkek esetében a védőtávolság 4 méterben kerüljön megállapításra a beépíthetőség megkönnyítése érdekében,
2. a Fő utca páratlan oldala mögött tervezett utca vonatkozásában a kialakítható telekszélesség minimum 16 méter és maximum 20 méter nagyságúként kerüljön rögzítésre,
3. megerősíti a korábbi, 75/2022. (IV.12.) számú határozatában foglaltakat arra vonatkozóan, hogy a Rák Tiborné (2852 Kecskéd, Malom u. 48.) kérelmében foglaltaknak megfelelően kerüljön rendezésre a szabályozási vonal és övezeti besorolás megállapítása 2622,5 négyzetméterrel bővítve telephelyüket új beépítésre szánt területként nevesítve,
4. a Képviselő-testület mérlegelve a rendelkezésére álló információkat úgy dönt, hogy a Gip besorolású (egyéb ipari terület) övezet egészére kiterjeszti, hogy a minimális oldal és hátsókerterek mérete 3 méterben kerüljön meghatározásra, mivel ez a mérték a korábbi telekalakításokkal kialakult meglévő méretek miatt nem akadályozza a vállalkozások fejlesztési és fejlődési lehetőségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A kivonat hitelül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. március 27.

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. december 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2022. (XII.19.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Tűzoltószertár területét annyival növeli, hogy annak maximálisan növelt 80%-nyi beépítettsége biztosítsa a tervezett bővítés megvalósíthatóságát, az építési hely egyedileg megadottként kerül a területen rögzítésre azzal, hogy az elő, oldal és hátsókerti védőtávolság 0,
2. az 1. pontban meghatározott bővíthetőség miatti területhatárok kialakításánál figyelembe kell venni, hogy
 - a járda területét ne érintse, az maradjon önálló, közlekedési területbe sorolt,
 - a déli határ a meglévő útburkolat vonalát kövesse, abba ne nyúljon bele,
 - keleti irányban a meglévő parkolót ne érintse,
3. az 1. és 2. pontokban rögzített változtatásokon kívül történjen meg a terület valós állapotának megfelelő teljes javítás az érintett településrész térképészeti dokumentációjában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelétül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. március 27.

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. november 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **216/2022. (XI.21.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jogszabályváltozás miatti eljárásrend változtatási kötelezettsége miatt (annak ellenére, hogy a véleményezési anyag már elkészült és véleményezése is folyamatban van a korábbi eljárás szerint):

1. településterv készítését hagyja jóvá:
2. az 1. pontban rögzített, elkészítendő településtervnek tartalmaznia kell a jelenlegihez képest alábbi új beépítésre szánt területeket, melyek az Étv-ben foglalt követelményeknek megfelelnek:
 - A Fő utcával párhuzamosan futó tervezett úthoz kapcsolódó telkek kialakítására a lakosságnak lehetősége lesz, azonban az ilyen irányú fejlesztéseket önerőből kell megvalósítaniuk, arra önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre. A Fő utca páratlan oldala mögött tervezett utca vonatkozásában a kialakítható telekszélesség minimum 16 méter és maximum 20 méter nagyságúként kerüljön rögzítésre
 - A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele történjen-ennek indoka: a változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 1,0 ha nagyságban. Az új építési övezet:kertvárosias lakó. A területet a Kossuth köz folytatásában, a hatályos terven útként kijelölt terület révén lehet feltárni. Az út kialakításával megszűnik annak zsák jellege, lehetővé válik a Kossuth utcai telkek kért megosztásának lehetővé tétele, emellett önkormányzati tulajdonú területen valósulhat meg a fejlesztés, ezáltal azt nem hátráltatja nagyobb tulajdonosi kör megegyezésének hiánya. A településen a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztési területek igénybe vételre kerültek a következők szerint. A Kertalja utcában a telkek kialakításra és napjainkra beépítésre kerültek. Az Öreg-tó menti fejlesztés, mely csak a településszerkezeti tervben szerepelt, ekként való szabályozása nem történt meg; visszavételre kerül jelen tervben. Az egyetlen fejlesztési lehetőség a Fő utcai telekvégek megosztása, de ez rövid- és középtávon is akadályba ütközik, mert a tulajdonosi kör részéről hiányzik a megegyezés. Annak érdekében, hogy rövid távon lakótelek-kínálatot tudjon az önkormányzat biztosítani, a jelölt fejlesztésre van szüksége.
 - A 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása. A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,7 ha nagyságban. Az új építési övezet: vegyes, intézményi. A kijelölés indoklása: a terület a meglévő vegyes területekhez szervesen kapcsolódik, könnyen megközelíthető, a település központjában, a meglévő intézmények közelében helyezkedik el. A vegyes területek beépítésre kerültek, további intézményfejlesztésre ezáltal nincs

megfelelő területe az önkormányzatnak. A kijelölés és besorolás kifejezett célja, hogy a területet csak intézményfejlesztésre lehessen felhasználni.

- A 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele. A HESZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,2 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató. A kijelölés indoklása: az érintett területen meglévő vállalkozás telephelye található. Időközben olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, mely alapján a telephely területe 0,2 ha nagysággal növekedett a kertés területek irányába.
 - A Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 2622,5 négyzetméter nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, ipari. A kijelölés indoklása: az érintett 0102/11 hrsz.-ú ingatlan köz-, vagy magánúti kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ezáltal nem minősül építési teleknek. A fizikai megközelítési helyen út céljára történő lejegyzés nem lehetséges a tulajdonosok egyeztetése alapján. A jogi megközelítés a 0101/4 hrsz.-ú közút elérésével biztosítható. Ennek érdekében a meglévő telephely bővítését tartalmazza a terv 2622,5 négyzetméterrel. A Képviselő-testület mérlegelve a rendelkezésére álló információkat úgy dönt, hogy a Gip besorolású (egyéb ipari terület) övezet egészére kiterjeszti, hogy a minimális oldal és hátsókerlek mérete 3 méterben kerüljön meghatározásra, mivel ez a mérték a korábbi telekalakításokkal kialakult meglévő méretek miatt nem akadályozza a vállalkozások fejlesztési és fejlődési lehetőségeit.
3. az elkészítendő településtervhez az önkormányzat által településtervezéssel megbízott Regioplan Kft. által készített megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelül:



Kocsis Gábor
jegyző

Kecskéd, 2023. március 27.

2. A véleményezési eljárás iratai (korábbi R.)

Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

2022. NOV. 07.

Érkeztetés dátuma:

Tárgy: Kecskéd község új településterveinek egyeztetési eljárása (teljes eljárás) – közbensómell. szakmai véleményezési szakasz

Előszám:

Utószám:

Ügyintéző:

KG

Ügyszám: KE/8/764-4/2022.
 Ügyintéző: Hegedüs Miklós
 Tel.: (34)515-155

Grüber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezésre megküldött tervdokumentációt - amely 2022. november 2-án érkezett a Hivatalba – áttekinttem.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára előzetes véleményt adtunk ki KE/8/22-3/2020. ügyszámom 2020. január 28-án. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Régi Eljr.) 32. § (1) bekezdése alapján teljes eljárás keretében indult meg Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

A tervdokumentációt áttekintve megállapítottam, **hogy tartalmilag nem felel meg a Régi Eljr.-ben foglaltaknak, ezért nem véleményezhető.**

A véleményezésre benyújtott anyag már a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Új Eljr.) tartalmi előírásai szerint készült. **Az Új Eljr. szerint a településterveket az E-TÉR felületen kell véleményeztetni.**

A 2020-ban megkezdett eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) bekezdése alapján:

„Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

A fentiek alapján felhívom a figyelmet, hogy a Régi Eljr. szerint a településrendezési eszközök felülvizsgálatát 2022.12.31-ig a képviselő-testületnek el kell fogadnia, azonban a benyújtott tervdokumentáció nem véleményezhető, mivel nem a Régi Eljr.-nek megfelelő tartalommal készült.

Az átdolgozott dokumentációt minden véleményező részére szükséges újból megküldeni, melynek határideje 30 nap. A beérkezett véleményekről a képviselő testületnek döntenie kell, majd ezután kérhető záró szakmai vélemény, mely az országos főépítész véleményezésével együtt 36 nap, ezért a felülvizsgálat folyamata nagyvalószínűséggel nem fog befejeződni 2022. év végéig.

Javaslom, hogy a fenti határidők és a tervanyag hiányossága miatt a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárását az E-TÉR-ben folytassák le az Új Eljr. szerinti tartalmi és eljárási

Állami Főépítész Iroda - KRID: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.komaromhivatal.hu

követelményeinek megfelelően. Az 5000 főnél kisebb települések esetében egyszerűbb település terv készítésére ad lehetőséget az Új Eljr, melynek hatálya nincs határidőhöz kötve.

Amennyiben a véleményezéssel kapcsolatban kérdésük van, igény esetén szakmai konzultációval továbbra is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a III.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó Mária
Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2022.11.03
13:51:24 +0100

Tájékoztatásul kapják:

- Kecskéd Község Önkormányzata
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- KEMKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- KEMKH Földhivatali Főosztály

Állami Főépítési Iroda - KRID: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.komaromhivatal.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/848-/2022.
 Ügyintéző: Hegedűs Miklós
 Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község új településtervének
 megalapozásához készült környezeti vizsgálat
 tematikája

Grüber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településtervének megalapozásához készült környezeti vizsgálat anyagát - amely az E-TÉR felületén került közzétételre – áttekinttem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) 8. § (3a) bekezdése alapján Kecskéd község településtervének készítése kapcsán - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom:

Az SKVr. 1.§ (2) a) pontja és 1. melléklete szerint a település egészére készülő településrendezési tervek esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új Eljr.) 7.§ szerint:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el.”

Kérem, a környezeti vizsgálatot a fentiek alapján elkészíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat tartalmát a településterv alátámasztó javaslatának részeként az új Eljr. 66.§-ban meghatározott véleményezési szakaszban kell véleményeztetni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a III.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
 főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó
 Godó
 Mária Éva
 Faragóné Godó Mária
 állami főépítész

Digitálisan aláírta:
 Faragóné Godó
 Mária Éva
 Dátum: 2022.12.09
 08:01:42 +01'00'



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 11. 18.

Tárgy: Kecskéd településrendezési terv módosítása (Rp.I.189-5) -
véleményezési dokumentáció

Címzett
hivatkozási
száma:
KRID azonosító
226705941

Kecskéd Község Polgármestere

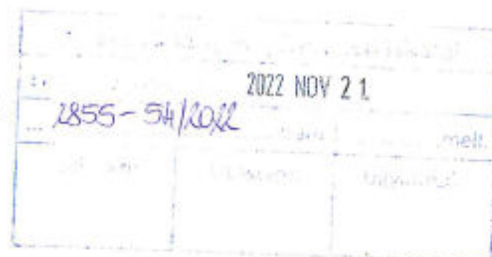
Grüber Zoltán
polgármester

Címmzett
ügyintézője:

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám:
32960-0001/2022

Előadó:
Tardos András



Tisztelt Polgármester Úr!

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv megalapozó vizsgálat és javaslattevési dokumentáció, valamint felülvizsgálat véleményezési eljárás dokumentációkat áttekintettük, azokkal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az érintett területeken vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás, tó vagy egyéb vízgazdálkodási létesítmény nem található. Külön feltételünk, előírásunk nincs.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

1



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Dobay Péter osztályvezető (2022.11.15. 14:45:58)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2022 NOV 22		
.....szám	.....mell.	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/9315-2/2022
Ügyintéző: Lakiné Kovács Antónia
Telefon: +36 34 310 704

Tárgy: Kecskéd településrendezési tervének
módosítása
Hiv. szám:
Melléklet:

Ügyintézőnk kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kecskéd Község Önkormányzata

Grüber Zoltán
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tárgyi ügyben kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályának (továbbiakban: erdészeti hatóság) véleményét a településrendezési terv módosításokhoz kapcsolódó megalapozó és vizsgálati és javaslattételi dokumentációhoz.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet nem érint. **A további egyeztetési eljárásban az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.**

Adott ügy kapcsán a rendelkezésemre bocsájtott dokumentumokat megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet nem érintenek, továbbá nem történik erdő övezeti besorolás módosítása sem, így az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A megalapozó és vizsgálati és javaslattételi dokumentációban foglaltakkal szemben nem emel az erdészeti hatóság kifogást.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
névén és megbízásából:

Kapják:

- | | | | |
|----|------------------------------|-----------|----|
| 1. | Kecskéd Község Önkormányzata | 351167396 | HK |
| 2. | Irattár | | |

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kollán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431,
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszetl.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308





iktatószám: 6610 -2 /2022

Kecskéd Község Polgármestere
2852 Kecskéd Vasút u. 105.

Környe Község Polgármesterétől

2851. Környe, Alkotmány u. 2.
☒ 2851. Környe Pf.: 9.

☎ (34) 573-100/11. mell.
Tel./Fax: (34) 573-100



Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátuma:		2022 NOV 11.
2805-55/2022		szám
		.....mell.
Előszám:	Utószám:	Lgyintéző:

Tárgy: Kecskéd településterv - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településterv véleményezési dokumentációját köszönettel megkaptuk, a tervezetet áttekintettük.

A fejlesztési tervben és a rendezési tervben foglaltak Környe településfejlesztési koncepciójával és hatályos településrendezési tervével, tervezett fejlesztési szándékaival nem ellentétesek. Meglátásunk szerint településeink között területhasználati konfliktus nincs és annak kialakulása sem várható. A csatlakozó települési területek területfelhasználása egymáshoz illeszkedik.

A dokumentációban foglaltakkal szemben Környe Község Önkormányzata részéről kifogást nem emelünk.

A fejlesztési elképzelések megvalósításához sok sikert kívánunk!

Környe, 2022 november 08.

Tisztelettel:


Beke László
polgármester





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG**



Iktatószám: 35800/6684-2/2022.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata

- véleményezési szakasz

Hív. szám:

Munkaszám: Rp.I.189-4

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

2022 NOV 11	
2855-52/2022	2022.11.11
Kecskéd Község	Kecskéd Község

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kecskéd Község Polgármestere által megküldött, Kecskéd Község településrendezési eszközök Regioplan Kft. által Rp.I.189-4 munkaszámon elkészített felülvizsgálati dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból alábbi véleményt adja:

Kecskéd Község teljes közigazgatási területét érinti a 35800/1737-14/2016.ált. számon kijelölt tatabányai XIV/A vízakna **vízbázisának védőövezete**, melyet a szabályozási terven fel kell tüntetni. A tervdokumentációban megállapításra került, hogy a hidrogeológia védőövezet „B” zónája nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll és így Kecskéd közigazgatási területe nem érintett.

Kecskéd közigazgatási területét valóban nem érintik a karsztos kibúvások, vagyis hidrogeológia „B” védőterületek, **ugyanakkor a hidrogeológia „B” védőidom érinti a települést**, ezért a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a víz bázis védelme érdekében a vízvédelemmel érintett területek kijelölését (vízbázis védőidom – a kijelölő határozat alapján) és a kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A kijelölő határozat védőidomra vonatkozó része:

A hidrogeológiai „B” védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

Sorszám	EOV X	EOV Y	Sorszám	EOV X	EOV Y
1	251915	605820	6	236625	593860
2	247445	612060	7	243290	590980
3	239405	611690	8	249190	594285
4	234930	608200	9	252020	598650
5	234350	598360			

A vízbázis védőövezettel, illetve a védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges, melyet a településrendezési tervben (védőövezet feltüntetése a szabályozási tervlapon, korlátozási előírások rögzítése a HÉSZ-ben) rögzíteni kell.

A HÉSZ 10. § (6) bekezdésében az alábbi előírás került rögzítésre
„Kecskéd község közigazgatási területét vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma fedi. A vízbázis védőidomába eső telkeken a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály előírásait figyelembe kell venni.”

Mivel a vízbázis védőidoma teljes egészében lefedi a település közigazgatási területét, azt a szabályozási tervlapon gyakorlatilag lehetetlen jelölni, ugyanakkor a helyi építési szabályzat tartalmazza az erre vonatkozó megállapítást, illetve a védőidommal érintett területre vonatkozó korlátozási előírásokat.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök, illetve a környezeti értékelés kapcsán egyéb észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: HKP
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút út 105.) – Rövid név: KECSKED
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6684-2/2022.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG



Iktatószám: 35800/7192-1/2022.ált

Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközök felülvizsgálata környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Hív. szám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd

Vasút u. 105.

2852

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kecskéd község településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálata lefolytatása kötelező a település teljes közigazgatási területére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén.

A környezeti vizsgálatot az Igazgatóság a Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a település közigazgatási területét érintő vízbázis védelmének vizsgálatára.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

2

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás
tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.tutkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/7192-1/2022. ált.

Kovácsné Czettisch Brigitta

Feladó: Varga László [varga.laszlo2@hm.gov.hu]
Küldve: 2022. november 10. 9:21
Címzett: hivatal@kecsked.hu
Másolatot kap: Varga Violetta szds.
Tárgy: Válasz irat: Kecskéd TRE
Mellékletek: 16876_2022 Kecskéd.pdf

Kecskéd Községi Polgármesteri Hivatal		
Emlékeztetés dátuma:		2022 NOV 10.
2855-51/2022		
Előadó:	Ellátó:	Ügyintéző:

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan további felhasználásra megküldöm a HM Hatósági Főosztály 16876-2/2022/h nyt. számú ügyiratát.

Tisztelettel:

Varga László
 HM Hatósági Főosztály
 tel: 06-1/474-11-11/22-267

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettek szél. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolni, elmenteni, az üzenet tartalmát bárkivel közölni, nyilvánosságra hozni, vagy azzal más módon visszaélni. Az üzenet és annak csatolmányai a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempté de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimez ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16876-2/2022/h

Hív. szám: Rp.I.189-5

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Keckéd Község Polgármesteri Hivatala

2852 Keckéd

Vasút u. 105.

Tárgy: Keckéd község településrendezési eszközeinek módosítása
(Rp.I.189-5), véleményezés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC%3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1l%20aktusok.pdf>

2

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

3

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.11.10 06:46:31 CET

Kovácsné Czettisch Brigitta

Feladó: Tóth Krisztián [foepitesz@kemoh.hu]
Küldve: 2022. november 9. 14:43
Címzett: hivatal@kecsked.hu
Tárgy: Kecskéd község településrendezési tervének módosítás véleménye

Iktatószám: VI. 391-2/2022**Tárgy:** Kecskéd község településrendezési tervének módosítás véleménye**Ügyintéző:** Tóth Krisztián**Hiv:****Réde Község Önkormányzata**

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkeztetés dátuma:		2022. NOV. 09.
2855-50/2022		..... szám mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

A Kecskéd községet érintő településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata véleményezési megkaptam.

A dokumentációban a Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Terv (KEMTrT) való összhang meglétét vizsgáltam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a koncepciót, a stratégiát és a településszerkezeti tervet az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell. A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Megállapítottam, hogy a tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel **nem ellentétes.**

Kérem, a településrendezési eszközök kidolgozása során a KEMTrT előírásait szíveskedjenek továbbra is figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a megyei önkormányzat honlapján az alábbi linken elérhető a hatályos megyei területrendezési terv anyaga:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=../statikusoldalak/soldal673.inc>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§. (3) szerint a 30 napos határidőn belül a következő véleményt megadtam.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2022. november 8.

Tisztelettel:

Tóth Krisztián
 megyei főépítész



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Iktatószám: VI. 391-2/2022 **Tárgy:** Kecskéd község településrendezési
tervének módosítás véleménye
Ügyintéző: Tóth Krisztián **Hiv:**

Réde Község Önkormányzata

Tisztelt Grúber Zoltán Polgármester Úr!

A Kecskéd községet érintő településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata véleményezési megkaptam.

A dokumentációban a Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Tervvel (KEMTrT) való összhang meglétét vizsgáltam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a koncepciót, a stratégiát és a településszerkezeti tervet az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell. A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Megállapítottam, hogy a **tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.**

Kérem, a településrendezési eszközök kidolgozása során a KEMTrT előírásait szíveskedjenek továbbra is figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a megyei önkormányzat honlapján az alábbi linken elérhető a hatályos megyei területrendezési terv anyaga:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=../statikusoldalak/soldal673.inc>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§. (3) szerint a 30 napos határidőn belül a következő véleményt megadtam.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2022. november 8.

Tisztelettel:

Tóth Krisztián
megyei főépítész



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a Szolgáltató, azaz a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt., elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően, az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erejű magánokirat. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. § (4)-(5) bekezdésében és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 113. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum közokirat, ha azt bíróság, közjegyző, ügyész vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv ügykörén belül, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon állította ki.

Az Igazoláshoz tartozó dokumentum az azonosítást elvégző, hitelesítést kérő szakrendszertől kapott adatok alapján az alábbi hivatalos személytől származik:

Neve: **Tóth Krisztián**

Egyedi azonosítója: toth.krisztian@komaromm

Beosztása: főépítész

Szervezeti egység megnevezése: Területfejlesztési, Projektkoordinációs és Vidékfejlesztési Főosztály

Szervezet megnevezése: Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal

A hitelesítés időpontja: 2022-11-09T14:34:14+01:00

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hitelesítésének körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Csatlakozott szakrendszerek: helpdesk@nisz.hu
Honlap: <http://szeusz.gov.hu/avdh>

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkeztetés dátum: 2022 NOV 07.		 <small>MINISZTERELNÖKSÉG</small> <small>Központi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</small> <small>36100/1681-4/2022.ÁH.</small>
<i>RBST-49/2022m</i>		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		<i>KG</i>

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kömlőd Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Csizmadia Sándor t. alezredes

Telefon: 06 34 512 070

GRÜBER ZOLTÁN
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskéd Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a benyújtott Rp.I.189-4 munkaszámú véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § – 13/A §. és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
2. Kömlőd Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/1681-4/2022.ált.



Grüber Zoltán úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/01025-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kecskéd község
településrendezési eszközeinek
módosítása (R.p.I.189-5) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 209102956

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2022. október 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijeleséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott a BP/0801/00556-2/2021. számú, 2021. május 19-én kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 186. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
 mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest-Pf. 25
 Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
 E-mail: kih@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés dátuma:	2022 NOV 07.
2855-47/2022 am	.....mell.
Utószám:	

Nyt. szám: 16966-3/2022/h
 Hiv. szám: —

sz. példány

Grúber Zoltán

Kecskéd Község Polgármester részére

Kecskéd

Tárgy: Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési tervének készítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. november 2-án érkezett megkeresésére Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési tervének készítése tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
 honvédelmi miniszter
 nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
 Repülésfelügyeleti Osztály
 osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kecskéd Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.11.07 07:54:35 CET



Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkeztetés dátuma: 2022 NOV 07		
2855-46/2022.m		.....mell.
Eldszám:	Ltóstám:	Ügyintéző: HG

Iktatószám: CS/25115-2/2022.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: Rp.I.189-5
Készült: 2022. november 04.

Kecskéd Község Önkormányzata
Grúber Zoltán polgármester
Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.


A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.11.16. 12:11:26)

 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY		Kecskéd Község Önkormányzati Hivatal 2022. 11. 16. 13. Érkeztetés: 2022. 11. 16. 2855-56/2022.....mell. Ügyintéző: KG
---	--	--

Grüber Zoltán polgármester
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6187-2/2022.
 Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
 Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
 Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési tervének – Rp.I.189-5 – módosítása kapcsán, 2022. november 2-án, Hivatali Kapun keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.
 1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
 Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Kecskéd Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Grüber Zoltán polgármester
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6621-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településtervezéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 28. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094956
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kecskéd Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grúber Zoltán
Polgármester Úr
 részére
 Kecskéd Község Polgármestere
 Kecskéd
 Vasút utca 105.
 2852

Iktatószám: KE/041/03592-4/2022.
 Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata-
 véleményezési szakasz
 Ügyintéző: Imre Ildikó
 Ferenczy Judit
 Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó eljárás véleményezési szakaszában a Kecskéd Község Polgármestere által küldött 3225 E-TÉR azonosítószámú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A tervezett módosítás:

1. 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.
2. a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es telekna gység 800 m²-re csökkentése a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.
3. a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítési eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.
4. a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele, egyúttal a feltároló út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel a módosításnak környezeti szempontból nincs hatása.
5. a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása
6. a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
7. a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása
8. a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása
9. a Gípz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása
10. **a repülőtér területének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (06 hrsz.)**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KRID azonosító: 746202396
 H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. sz. - Telefon: +36 (34) 795-888
 E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

11. az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása
12. az oroslányi szennyvíztisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (025/11 hrsz)
13. a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A 10.sz. módosítás érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „Ökológiai hálózat” puffer terület övezetét, valamint az országos tájképvédelmi terület része. Tárgyi ingatlan területén számos védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulásáról van tudomásom.

A többi módosítás területe nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak, azonban részét képezi az Országos Tájképvédelmi területnek

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból a dokumentáció tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közlök.

Környezeti vizsgálat és értékelés

A tervezési feladat Kecskéd teljes közigazgatási területére szolt, így a településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik. A KV. r. 1. § (2) a) bekezdése értelmében „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A környezeti vizsgálat és értékelés, a KV. r. 4. számú melléklete alapján került összeállításra, az abban foglalt általános tartalmi követelmények szerint. A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell számítani.

A benyújtott dokumentációkban foglaltak szerint, valamennyi terület felhasználás változást figyelembe véve, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitás érték 3851,81-ről 3893,95-re nő.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklet 5. pontja alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)

Korm. rendelet 8. §-a, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2022.12.13
16:19:06 +01'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Kecskéd Község Polgármestere E-TÉR
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal-Építésügyi és Örökségvédelmi
Főosztály-Örökségvédelmi Osztály¶

JOGSZABÁLYI¶

2022.11.28.09:25¶

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint Budapest Főváros Kormányhivatala a környezet védelméért felelős szerv. Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ügyben nincs hatásköröm, hanem Budapest Főváros Kormányhivatal-Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, mint a környezet védelméért felelős szerv rendelkezik hatáskörrel.¶

¶



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 69076-2/2022/KBKHF

Tárgy: Környezeti értékelés
véleményezése

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Gruber Zoltán
polgármester részére

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal
E-TÉR-en keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Kecskéd Község településrendezési eszközeihez kapcsolódó dokumentációt és környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy a fejlesztési célok között nem kerültek azonosításra kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2022. december „ 5 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapiták:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@mnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grüber Zoltán polgármester úr
részére

KECSKÉD

E-TÉR felületen keresztül

Iktatószám: 10329/2/2022.

Tárgy: Kecskéd Község településterve és
környezeti értékelésének véleményezése

Ügyintéző: Mikusné Vinceze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskéd Település Településterv és környezeti értékelésének véleményezésére - az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül – megküldött dokumentáció alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A külterületi, **termőföldnek minősülő ingatlanok** esetében a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításával kapcsolatos **egyeztetési eljárásban, valamint** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.**

Az erdőnek minősülő, a külterületi kivett, valamint belterületi fekvésű ingatlanokra - függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban - az ingatlanügyi hatóságnak földvédelmi hatósági és szakhatósági **hatásköre nem terjed ki.**

A Tftv. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia**, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatal.hu

b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni** a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a **zártkerti ingatlan** területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kecskéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (23,50 AK)	3,8077	0,9	10,53
	4 (18,20 AK)	105,3193	23,8	10,53
	5 (12,50 AK)	114,3761	25,8	10,53
	6 (8,70 AK)	59,2659	13,4	10,53
	7 (4,50 AK)	157,5215	35,5	10,53
	8 (2,30 AK)	3,0041	0,7	10,53
legelő	2 (10,40 AK)	0,6144	0,6	4,50
	3 (6,30 AK)	60,6811	56,0	4,50
	4 (3,80 AK)	4,0751	3,8	4,50
	5 (2,60 AK)	25,7842	23,8	4,50
	6 (1,00 AK)	17,2931	15,9	4,50
rét	4 (13,90 AK)	11,3101	29,0	10,11
	5 (9,00 AK)	24,0851	61,9	10,11
	6 (5,60 AK)	3,5381	9,1	10,11
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	0,9293	100,0	17,40
kert	5 (7,00 AK)	0,0531	100,0	7,00
nádas	2 (28,70 AK)	4,5679	100,0	28,70
fásított terület	4 (4,50 AK)	1,3821	100,0	4,50

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **általagonál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Felhívom figyelmüket, hogy a Kecskéd belterület 245/1 és külterület 0108/15 törölt helyrajzi számként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Mivel a terv általagonál jobb minőségű külterületi termőföldet jelentős mértékben nem érint, így a módosítás ellen **kifogást nem emelek.**

Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfvt. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Esztergom, 2022. november 30.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:



3. Lakossági fórumok iratai



KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2852 Kecskéd, Vasút út 10.

M E G H Í V Ó

a Képviselő-testület 2020. január 20-án (hétfő) 17 órakor
tartandó


Közmeghallgatásra

Helye: Művelődési Ház földszinti nagyterem
2852 Kecskéd, Fő u. 1.

A közmeghallgatás napirendi pontja:

1. A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata - előzetes tájékoztató, partnerségi egyeztetés
Ea: Grúber Zoltán polgármester

Kecskéd, 2020. 01. 07.


Grúber Zoltán
polgármester



Telefon: 34/478-244
E-mail: hivatal@kecsked.hu

Fax: 34/578-022
Internet: www.kecsked.hu

JELLENLÉTI ÍV

a 2020. január 20.-án 17 órától
megtartott Közmeghallgatáson

Grúber Zoltán polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester

dr. Blaschek Orsolya képviselő

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő

Hartman József képviselő

László Gábor képviselő

Nehiba Bernadett Teréz képviselő

Torma Nikoletta jegyző

Meghívottak: _____

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kecskéd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jegyzőkönyv
Készült 2020. január 20-án 17 órától
megtartott Közmeghallgatáson

Helye: Művelődési Ház
2852 Kecskéd, Fő utca 1.
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jelen van:
Grúber Zoltán polgármester
Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester
dr. Blaschek Orsolya képviselő
Depnerné Nekernusz Borbála képviselő
Hartman József képviselő
László Gábor képviselő

Nincs jelen:
Nehiba Bernadett Teréz képviselő

Meghívottak:
Kecskéd település lakói, egyéb partnerek képviselői (jelen van kb. 35 fő)
Szeredi Gábor településmérnök, településfejlesztő (REGIOPLAN KÖRNYEZET- ÉS
TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT)

Napirendi pont:

1. A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata – előzetes tájékoztató, partnerségi egyeztetés

Grúber Zoltán polgármester: 17 órakor tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tervező még nem érkezett meg, türelmet kér. 17.15-kor megnyitja az ülést, elnézést kér a csúszásért, köszönti a megjelent kecskédi polgárokat, érdeklődőket, a képviselő-testületi tagokat, a település lakóit, érdeklődőket, Köszönti Szeredi Gábort, a Regioplan Kft. településfejlesztő mérnökét. Megállapítja, hogy a megjelent képviselők száma hat fő. A képviselő-testületi ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontot.

Írásos meghívót a képviselő-testület tagjai valamint a település lakói, a partnerek előzetesen megkapták.

1. napirend

Grúber Zoltán polgármester: Tisztelt Közmeghallgatás!

A jegyzőkönyv mellékletét képező „Előzetes tájékoztatási dokumentációt” ismerteti.

Grúber Zoltán polgármester: Több kérelem érkezett hozzánk, ezeket megvizsgáljuk. A felülvizsgálati eljárás több szakaszból áll, a mai a partnerségi egyeztetés szakasza. A további kérelmekkel, javaslatokkal kapcsolatban az a kérés, hogy legkésőbb február végéig érkezzenek meg hozzánk.

Szeredi Gábor településmérnök: A Regioplan Kft-től jöttem. Polgármester Úr ismertette az előzetes tájékoztatót a jogszabályi háttérrel. Fontos, hogy ennyien eljöttek, hogy tudnak arról, hogy felülvizsgálat van folyamatban. Korábban megtörtént a kérdőívezés, ennek kiértékelése megtörtént. A partnerek február végéig nyújthatnak be kérelmeket, javaslatokat, az ezt követően benyújtottakat nem fogjuk tudni figyelembe venni. Számos jogszabály szabályozza a folyamatot. A konkrét tervezés még nem indult el. Az önkormányzat megkereste a jogszabályban felsorolt kb. 20 államigazgatási szervet, kiemelném közülük az állami főépítészt, földhivatalt, erdészetet. Ők fognak véleményt adni, hogy pl. milyen földterületet nem lehet beépíteni. Az államigazgatási szervek válaszai után, amire 21 napjuk van a megkeresésétől számítva, összesítést készítünk, amit ismertetünk az Önkormányzattal. Igyekszünk figyelembe venni a lakossági kérelmeket, de nem biztos, hogy be lehet építeni őket a tervbe. Ezután következik a véleményezési szakasz, újra közmeghallgatást kell tartani, részletes tervismertetőre fog sor kerülni. Újra megkeresésre kerülnek a szakigazgatási szervek. Újra összesítés készül, ezután hozza meg a képviselő-testület a határozatát, hogy mely véleményeket fogadja el, és melyiket nem. Ha van olyan, amit nem fogad el, egyeztetést hív össze a polgármester. Ezután készül el a végső szakmai véleményezési dokumentáció, ami csak az állami főépítésznek megy. A záró szakmai véleményben foglaltakat kötelező figyelembe venni. Fel kell készülni arra is, hogy egy jó kezdeményezés esetleg nem kerül be a tervbe. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat jelentős lakóterület fejlesztéseket tartalmaz. Tervben van a Fő utcával párhuzamosan új utca nyitása. A terv megvalósításához összefogásra van szükség, nem célszerű kisajátítási eljárást lefolytatni. Ha bárki nem járul hozzá, a fejlesztés meghiúsulhat. A Kertalja utca úgy látom, sikeres projekt volt. A másik fejlesztés a Fő utca déli irányú folytatása, jelenleg a szerkezeti terv tartalmazza.

Néhány szót mondanék a dokumentumokról. A koncepció általános fejlesztési célt fog megfogalmazni. Erre alapul a településszerkezeti terv, ami a teljes településre kiterjed. Ez is hosszú távú terv. A szabályozási terv és a HÉSZ a helyi építési jogszabály. Törekedni fogunk arra, hogy a lehető legkevesebb korlátozás legyen a jogszabályi kereteken belül. A HÉSZ elfogadása régen történt, azóta számos jogszabályváltozás volt.

Grúber Zoltán polgármester: Van-e kérdés? Kérdésre elmondom, hogy a hatályos rendezési terv megtekinthető a honlapon.

Hostya Imre: Külterületen lesznek-e változások, a beépíthetőség mértékének megemelésére lehet-e számítani?

Szeredi Gábor építész: Jelenleg 3% a beépíthetőség. Az OTÉK szerint maximum 10 % lehet. Meg fogjuk nézni a telkek területét, az előzetes helyszínelés alapján nagynak tűnnek. Fő hátrány, hogy keskenyek a telkek, ez akadályozza a beépíthetőséget. Valamekkora mértékben lehet emelni, mondjuk 5%-ra, a 10%-ot soknak gondolom.

Legát Csaba kecskédi lakó: A Fő utcai telkek kialakításánál az önkormányzati kisajátítást mi akadályozhatja meg?

Szeredi Gábor építész: Ezt inkább csak településpolitikai okokból említettem. Összefogás kell, nem jó, ha vitával indul a fejlesztés.

Sárosdi György kecskédi lakó: Az önkormányzat honlapján átnéztem az építési szabályozást. Három szabályzat van, a HÉSZ, a településarculati kézikönyv és a településarculati szabályzat. A honapon a 2016-2017-es módosítást nem találtam. Mi a hierarchikus sorrendjük ezeknek a szabályoknak? Települési Arculati Szabályzatban benne van, hogy milyen nyílászárókat lehet beépíteni.

Szeredi Gábor építész: Jogszabályváltozások miatt kellett elkészíteni a Település Arculati Kézikönyvet és a településképvédelméről szóló rendeletet. Együtt kell alkalmazni ezeket a szabályokat. Összefügg a kettő. A Település Arculati Kézikönyvet határozattal fogadta el a képviselő-testület, ezen alapul a településképi rendelet, ami a HÉSZ mellett helyezkedik el. A HÉSZ-ben már nem lehet a településképre vonatkozó szabályozás. Összhangba kell hozni egymással a kettőt, illetve a hármat. Most az is feladat, hogy a HÉSZ-t ilyen szempontból is felülvizsgáljuk. Egyszerre kell a két rendeletet alkalmazni. Település Arculati Kézikönyv erős ajánlás, a településképvédelmi rendelet jogszabály, mint a HÉSZ.

Sárosdi György kecskédi lakó: nem igazán értem, hogy hagyományos területen miért kell az archaizáló szabályozást bevezetni. Az egyfajta épülettípus érthetetlen, mert most is sokféle épület van. Ha nem egyéb kötelező jogszabály írja elő, ezt érdemes lenne megnézni, hogy van-e értelme ezeknek a szabályoknak. A hagyományos részre több oldal a rendelkezés, az új építésűre pedig, néhány sor.

Ez a fórum alkalmas arra, hogy konkrét javaslat elhangozzon? Van-e akadálya annak, hogy a régi szőlők, a Holzplatz rész is lakóövezeti besorolást kapjon? Javasolom a lakóövezeti besorolását.

Szeredi Gábor építész: A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben ez a rész benne van, mint lakóterület. Lakóterületi szabályozás még nem készült. Két akadálya lehet. Az itt található termőföld az átlagosnál jobb minőségű-e, a készülő megyei területfejlesztési tervben kiválónak jelöli –e? Pozitívum, hogy a kecskédi, jelenleg hatályos szerkezeti terv már tartalmazza. Ilyenkor a Földhivatal engedékenyebb. Újonnan beépítésre szánt területet akkor lehet kijelölni, ha a településen más beépítésre kijelölt terület nincs. Önkormányzati döntés kell hozzá. Részletes lakóterületi szabályzás kell. Tervezői oldalon a jogszabályi lehetőségeket megnézzük. Tervezői oldalon én elsőként a Fő utcával párhuzamos utcát és a Vasút utca, Óvoda köz folytatására vonatkozó elképzelést javasolnám. A másik kérdésre a válasz, hogy az Arculati kézikönyve és a településképi rendelet elkészítésében nem voltunk benne. Az is több egyeztetésen átesett. Jogszabály azt mondja, hogy az önkormányzatnak ott van lehetősége részletesen szabályozni, amit településképi szempontból meghatározónak minősít. Meghatározó az a terület, ami településtörténetileg, településképi szempontból meghatározó. Ez pedig Kecskéden a Fő utca és a Vasút utca. Szerintem helyesen járt el, aki készítette. Inkább az a hiányosság, hogy jogszabály nem teszi lehetővé, hogy az új beépítésű területen részletszabályok kerüljenek megalkotásra. A HÉSZ annyit tehet, hogy a kerítések építési helyét szabályozza. És van még két meghatározó tényező a településképi szempontból, amit a HÉSZ szabályoz: a telekszélesség és az épületmagasság.

Sárosdi György kecskédi lakó: Mi a folyamata annak, hogy új utca nyíljon?

Szeredi Gábor építész: Földmérőt kell keresni, telekalakítási tervet készít, amit be kell nyújtani a földhivatalba. Helyi megállapodás, hogy a közművesítés hogyan zajlik.

Csákvári Ervin kecskédi lakó: Hol volna lehetőség kocsma építésére Kecskéden?

Szeredi Gábor építész: Falusias és vegyes terület alkalmas, szempont, hogy fő közlekedési útvonalon legyen. Zöldterületen nem lehet.

Prandler Tibor kecskédi lakó: Településképi szempontjából légvezetékek, pl. a villanyvezetékek olyanok, mint egy pókháló. Ez benné van a rendezésben? Szolgáltatókat nem lehet arra kötelezni, hogy a vezetékeket tegye a föld alá?

Grúber Zoltán polgármester: Ez mindenkit zavar. Megoldás nincs rá. Szolgáltatón múlik. Föld alá le kellene rakni, de annyi pénzünk nincs. Ha nagyon rálóg az útra, jelezni kell a szolgáltatónak. Ha nem intézkedik, van felügyeleti szerve.

Szeredi Gábor építész: A szolgáltató felé kell jelezni. Az önkormányzat egyet tud tenni: az újonnan kialakítandó utcákban már nem engedi, hogy így legyen.

Grúber Zoltán polgármester: Belógó vezetékeket jelezzétek felénk.

Én a Fellner és Kertalja utcában is azt szerettem volna, hogy a föld alatt legyenek a vezetékek, de a szolgáltató azt mondta, hogy akkor a közvilágítás kialakítását az önkormányzat vagy az ott lakók végezzék el, fizessék. Nekünk kellett volna oszlopokat állítani, ezt nem vállalta a szolgáltató.

Legát Csaba kecskédi lakó: A Kertalja utca kialakításánál hogyan történt az utcanyitás?

Grúber Zoltán polgármester: Önkormányzat elkészítette a közművesítés terveit saját költségén, a lakosság felajánlotta az út kialakításra a 16 métert. Pályázati pénzből valósult meg a gáz, víz, a lakosság fizette az önrészt. A villamos hálózatot a szolgáltató készítette. Az utat mi készítettük el. Először kőzúzalékkal, utána aszfalttal.

Kostyál László kecskédi lakó: A régi beépítésű területeknek nagyobb védelmet adjunk. A Vasút u. fűrészfogas beépítése eltűnik lassan. Az iskolától az óvodáig illetve a gyógyszertárig nagyobb védelmet adjunk. Lehetséges ilyen szabályozás? Volt valaha egy szerkezete a településnek. Elvesztek a szélesebb telkek. Közelebb kerültek a házak a szomszédhoz. Vissza kell állítani a szélesebb telkeket, hogy visszatérjünk a régi utcáknál a régi szerkezethez. A 18 m-es telekszélesség mennyire behatárolt? Lehet-e, hogy ne legyenek egymás nyakában az épületek? Elkészült a kerékpárút, de szűrj a szemem, ahogy kialakításra került.

Szeredi Gábor építész: Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet határozza meg, ez alkalmas a nagyobb védelem megfogalmazására. A meghatározó területen belüli telekszerkezeti védelmet, utcakép védelmet ismeri a szabályozás. Ez nem a rendezési terv feladata. Ha van ilyen kérelem, azt szakmailag ki kell dolgozni, és módosítani kell a TAK-ot és a településképi rendeletet.

A 18 méterrel kapcsolatban az a helyzet, hogy ez a minimális telekszélesség azon részen, amit kérdezt. Tehát legalább ennyinek kell lenni. A 19-20 méter alkalmas arra, hogy megfelelő távolságban legyenek az épületek. A 20 m-t nem gátolja a rendezési terv.

Szalados Szabolcs kecskédi lakó: Gazdasági jellegű fejlesztés része –e a tervnek? Például egy csarnok építésre van-e lehetőség?

Grúber Zoltán polgármester: Nem tereznünk máshová iparterületet létrehozni. A jelenlegi területen van lehetőség csarnokot építeni.

Kostyál László kecskédi lakó: Művelődési Ház előtti területen lévő trafót át kellene helyezni máshova?

Szeredi Gábor építész: Részben van csak erre lehetőség. Lesz egy közműellátás fejezet. Tehet a terv javaslatot új transzformátor helyének kijelölésére. A meglévőre már nem tudunk szabályozást.

Grúber Zoltán polgármester: Ez már volt téma, mert rontja a belátást.

Kostyál László kecskédi lakó: A trafóval kapcsolatban kapacitásbővítésnél sem?

Grúber Zoltán polgármester: Nem. Az E.ON azt mondta, ha kijelölünk egy alkalmasabb helyet és kifizetjük az áthelyezés költségeit, akkor elteszik innen. De ez nem érinti a településszerkezeti tervet.

Grósz Krisztián kecskédi lakó: Szintén nem érinti a településszerkezeti tervet, de mégis valahol ide tartozik a kérdésem: A kerékpárutat felülvizsgálja-e időnként valaki? Kihez tartozik? Hiányoznak táblák a posta mellett, a sportpálya mellett. A sportpálya mellett például hiányzik a kerékpárút vége tábla. Ez nagyon balesetveszélyes. Ilyen például a Művelődési Ház előtt, az út túloldalán lévő, már kidöntött oszlop is.

Grúber Zoltán polgármester: A kerékpárút kecskédi szakasza a mi önkormányzatunkhoz tartozik, mi vagyunk az üzemeltetők, mi vizsgáljuk felül, ha szükséges. Más nem fogja. Tervek alapján készült el. Megkértem a rendőrséget, hogy szakmai szemmel tegyenek javaslatokat a balesetveszélyes helyekre tekintettel. Még nem jött válasz. Nagyon köszönöm az ilyen észrevételeket, ez nagy segítség nekünk. Nem jelent problémát kihelyezni két táblát. Köszönöm a javaslatokat.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Nincs. A közmeghallgatást bezárom 18 óra 37 perckor.

Kmf.


Torma Nikoletta
jegyző




Grúber Zoltán
polgármester



KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 105.

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Tisztelt Kecskédi Lakosok!

Szeretnénk meghívni minden érdeklődőt Kecskéd településterveinek ismertetésére, bemutatására, melyet

2022. október 25-én 18.00 órai kezdettel

tartunk a Művelődési Ház (2852 Kecskéd, Fő utca 1.) földszinti nagytermében.

A tervezési folyamat eredménye lesz az új településfejlesztési terv és településrendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A településfejlesztési terv megalapozó vizsgálati és javaslatvételi dokumentációja a meghirdetés mellékleteként innen letölthető:

<http://kecsked.hu/index.php?mid=74>

A településrendezési terv – helyi építési szabályzat és szabályozási terv ismertetésre és bemutatásra kerül a lakossági fórumon az azt elkészítő Regioplan Kft. jelenlévő munkatársai által, akik feltett kérdéseikre, javaslataikra egyben megadják a szakmai választ és iránymutatást.

Kecskéd, 2022. 10. 17.

Grüber Zoltán
polgármester



4. Képviselő-testületi döntés (új R.)

a településterv készítéséről, új beépítésre szánt terület kijelöléséről, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. november 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **216/2022. (XI.21.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jogszabályváltozás miatti eljárásrend változtatási kötelezettsége miatt (annak ellenére, hogy a véleményezési anyag már elkészült és véleményezése is folyamatban van a korábbi eljárás szerint):

1. településterv készítését hagyja jóvá:
2. az 1. pontban rögzített, elkészítendő településtervnek tartalmaznia kell a jelenlegihez képest alábbi új beépítésre szánt területeket, melyek az Étv-ben foglalt követelményeknek megfelelnek:
 - A Fő utcával párhuzamosan futó tervezett úthoz kapcsolódó telkek kialakítására a lakosságnak lehetősége lesz, azonban az ilyen irányú fejlesztéseket önerőből kell megvalósítaniuk, arra önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre. A Fő utca páratlan oldala mögött tervezett utca vonatkozásában a kialakítható telekszélesség minimum 16 méter és maximum 20 méter nagyságúként kerüljön rögzítésre
 - A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele történjen-ennek indoka: a változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 1,0 ha nagyságban. Az új építési övezet:kertvárosias lakó. A területet a Kossuth köz folytatásában, a hatályos terven útként kijelölt terület révén lehet feltárni. Az út kialakításával megszűnik annak zsák jellege, lehetővé válik a Kossuth utcai telkek kért megosztásának lehetővé tétele, emellett önkormányzati tulajdonú területen valósulhat meg a fejlesztés, ezáltal azt nem hátráltatja nagyobb tulajdonosi kör megegyezésének hiánya. A településen a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztési területek igénybe vételre kerültek a következők szerint. A Kertalja utcában a telkek kialakításra és napjainkra beépítésre kerültek. Az Öreg-tó menti fejlesztés, mely csak a településszerkezeti tervben szerepelt, ekként való szabályozása nem történt meg; visszavételre kerül jelen tervben. Az egyetlen fejlesztési lehetőség a Fő utcai telekvégek megosztása, de ez rövid- és középtávon is akadályba ütközik, mert a tulajdonosi kör részéről hiányzik a megegyezés. Annak érdekében, hogy rövid távon lakótelek-kínálatot tudjon az önkormányzat biztosítani, a jelölt fejlesztésre van szüksége.
 - A 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása. A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,7 ha nagyságban. Az új építési övezet: vegyes, intézményi. A kijelölés indoklása: a terület a meglévő vegyes területekhez szervesen kapcsolódik, könnyen megközelíthető, a település központjában, a meglévő intézmények közelében helyezkedik el. A vegyes területek beépítésre kerültek, további intézményfejlesztésre ezáltal nincs

megfelelő területe az önkormányzatnak. A kijelölés és besorolás kifejezett célja, hogy a területet csak intézményfejlesztésre lehessen felhasználni.

- A 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele. A HESZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,2 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató. A kijelölés indoklása: az érintett területen meglévő vállalkozás telephelye található. Időközben olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, mely alapján a telephely területe 0,2 ha nagysággal növekedett a kertés területek irányába.
 - A Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 2622,5 négyzetméter nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, ipari. A kijelölés indoklása: az érintett 0102/11 hrsz.-ú ingatlan köz-, vagy magánúti kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ezáltal nem minősül építési teleknek. A fizikai megközelítési helyen út céljára történő lejegyzés nem lehetséges a tulajdonosok egyeztetése alapján. A jogi megközelítés a 0101/4 hrsz.-ú közút elérésével biztosítható. Ennek érdekében a meglévő telephely bővítését tartalmazza a terv 2622,5 négyzetméterrel. A Képviselő-testület mérlegelve a rendelkezésére álló információkat úgy dönt, hogy a Gip besorolású (egyéb ipari terület) övezet egészére kiterjeszti, hogy a minimális oldal és hátsókerterek mérete 3 méterben kerüljön meghatározásra, mivel ez a mérték a korábbi telekalakításokkal kialakult meglévő méretek miatt nem akadályozza a vállalkozások fejlesztési és fejlődési lehetőségeit.
3. az elkészítendő településtervezéshez az önkormányzat által településtervezéssel megbízott Regioplan Kft. által készített megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelül:


 Kocsis Gábor
 jegyző



Kecskéd, 2023. március 27.

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2023. szeptember 4-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2023. (IX.4.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során, figyelemmel az Étv 7.§ (3) e) pontjában foglaltakra az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában, 1 ha nagyságban lakóterület-fejlesztést tesz lehetővé.
Indokolás: A kijelölt terület kapcsolódik a meglévő beépített területhez, önkormányzati tulajdonban van, így a fejlesztés koordináltan, rövid távon megvalósítható. Az önkormányzat hatályos tervében és jelen tervében is biztosította és biztosítja a hosszú szalagtelkek megosztásának lehetőségét. Emellett a hatályos tervben az Öreg-tó mellett kijelölt, 18 ha nagyságú kertvárosias lakóterületek ilyen irányú fejlesztetősége elvetésre került, jelen eljárás során ezen területek mezőgazdasági területbe kerülnek visszasorolásra. A most kijelölésre kerülő terület kihasználatlansága és szoros kapcsolódása a már funkcionáló településrészekkel indokoltá teszik a fejlesztési célú kijelölését.
2. A Gípsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz-ú telek építési telekké történő alakítását biztosítja.
Indokolás: az érintett területen az új, helyhez kötött beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a változtatás. A területen történő új fejlesztések, építési beruházások egybeesnek az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ezért az ilyen célú hasznosíthatóságot is támogatja a szabályozás megváltoztatásának jóváhagyásával. A mindössze 0,26 ha nagyságú új területi kijelölés mellett a terv nem tartalmaz új gazdasági területi kijelölést. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.
3. A 0169/50-54 hrsz-ú telkeket intézményi fejlesztési területként határozza meg.
Indokolás: a telkek elhelyezkedése indokoltá teszi, hogy a hosszú távú fejlesztési célok helyszínként kerüljenek kijelölésre, hogy amennyiben az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bővítési feladatok szükségessé teszik, akkor ilyen célra hasznosíthatóak legyenek. A fejlesztés 0,65 ha nagyságú területet érint, ilyen célra nincs a település területén megfelelő, be nem épített terület.
4. A 863/3 hrsz-ú ingatlan övezeti határvonalát az ingatlan nyilvántartásban rögzítettek szerinti valós állapotokhoz igazítja.
Indokolás: A Gksz jelű övezeti határ a valós állapotoknak megfelelően, a telephely egész területét lefedve kerül feltüntetésre a szabályozásban. A változtatás 0,2 ha nagyságú területet érint, helyhez kötött. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.

5. az Önkormányzat által kijelölt új beépítésre szánt területeket összefoglaló táblázatot, valamint a területek elhelyezkedését bemutató tervlapot jelen határozat melléklete tartalmazza,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 103/2023. (IX.4.) önkormányzati határozathoz:

	kijelöléssel érintett ingatlan	Új beépítésre szánt terület kijelölése				Erdőterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint			
		a kijelölés célja	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	ingatlan	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata
	(hrsz)		(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)
1.a. 1.b.	0163/1, 0163/13, 0163/18 0163/1, 0163/13, 0163/18	a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület fejlesztés lehetővé tétele	0,6 0,4	Má Kb	Lf Lf				
		a Gípz övezetbe sorolt							
2.	0101/3	0102/11 hrsz. ú telek építési telekké alakításának biztosítása	0,26	Má	Gip				
3.	0169/50 54	a 0169/50 54 hrsz. ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása	0,65	Má	Vi	057/9	6,5	Má	Ev
4.	863/3	a 863/3 hrsz. ú telephely ingatlan nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele	0,2	Mk	Gksz				
Összesen			2,11 ha						



Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. szeptember 05.

**Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.**

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2023. (IX.27.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során, figyelemmel az Étv 7.§ (3) e) pontjában foglaltakra az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A 103/2023. (IX.4.) számú határozatát visszavonja a meghozatalát követő eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán elhangzott észrevételekre tekintettel.
2. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában, 1,44 ha nagyságban lakóterület-fejlesztést tesz lehetővé.
Indokolás: A kijelölt terület kapcsolódik a meglévő beépített területhez, önkormányzati tulajdonban van, így a fejlesztés koordináltan, rövid távon megvalósítható. Az önkormányzat hatályos tervében és jelen tervében is biztosította és biztosítja a hosszú szalagtelkek megosztásának lehetőségét. Emellett a hatályos tervben az Öreg-tó mellett kijelölt, 18 ha nagyságú kertvárosias lakóterületek ilyen irányú fejlesztetősége elvetésre került, jelen eljárás során ezen területek mezőgazdasági területbe kerülnek visszasorolásra. A most kijelölésre kerülő terület kihasználatlansága és szoros kapcsolódása a már funkcionáló településrészekkel indokoltá teszi a fejlesztési célú kijelölését.
3. A Gípsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz-ú telek építési telekké történő alakítását biztosítja.
Indokolás: az érintett területen az új, helyhez kötött beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a változtatás. A területen történő új fejlesztések, építési beruházások egybeesnek az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ezért az ilyen célú hasznosíthatóságot is támogatja a szabályozás megváltoztatásának jóváhagyásával. A mindössze 0,26 ha nagyságú új területi kijelölés mellett a terv nem tartalmaz új gazdasági területi kijelölést. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.
4. A 0169/50-54 hrsz-ú telkeket intézményi fejlesztési területként határozza meg.
Indokolás: a telkek elhelyezkedése indokoltá teszi, hogy a hosszú távú fejlesztési célok helyszínéként kerüljenek kijelölésre, hogy amennyiben az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bővítési feladatok szükségessé teszik, akkor ilyen célra hasznosíthatóak legyenek. A fejlesztés 0,65 ha nagyságú területet érint, ilyen célra nincs a település területén megfelelő, be nem épített terület.
5. A 863/3 hrsz-ú ingatlan övezeti határvonalát az ingatlan nyilvántartásban rögzítettek szerinti valós állapotokhoz igazítja.
Indokolás: A Gksz jelű övezeti határ a valós állapotoknak megfelelően, a telephely egész területét lefedve kerül feltüntetésre a szabályozásban. A változtatás 0,2 ha nagyságú területet érint, helyhez kötött. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában

kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.

6. A 211 és 39/9 hrsz-ú ingatlanokon vegyes területi fejlesztést tesz lehetővé.
Indokolás: Az érintett területen a már meglévő tűzoltószertár bővíthetősége és az épület számára önálló telek biztosítása érdekében szükséges a változtatás. A módosítás 0,04 h nagyságú területet érint, helyhez kötött.
7. Az Önkormányzat által kijelölt új beépítésre szánt területeket összefoglaló táblázatot, valamint a területek elhelyezkedését bemutató tervlapot jelen határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 121/2023. (IX.27.) önkormányzati határozathoz

	kijelölés el érintett ingatlan	Új beépítésre szánt terület kijelölése				Erdőterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint			
		a kijelölés célja	mérete	kijelölés előtti általános használat	kijelölés utáni általános használat	ingatlan	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat
	(hrsz)		(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)
1.a.	0163/1, 0163/13, 0163/18	a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület	0,41	Má	Lf				
1.b.	0163/1, 0163/13, 0163/18	fejlesztés lehetővé tétele	1,03	Kb	Lf				
		a Gipz övezetbe sorolt							
2.	0101/3	0102/11 hrsz. ú telek építési telekké alakításának biztosítása	0,26	Má	Gip				
3.	0169/50	a 0169/50 54 hrsz. ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása	0,65	Má	Vi	057/9	6,5	Má	Ev
4.	863/3	a 863/3 hrsz. ú telephely ingatlan nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele	0,2	Mk	Gksz				
5.	211,39/9	a tűzoltószertár számára önálló telek biztosítása és az épület bővíthetőségének lehetővé tétele	0,04	Köu	Vt				
Összesen			2,59				6,5		



Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. szeptember 28.

5. A véleményezési szakasz iratai (új R.)

Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

VÍZÜGYÜNK



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Készítve: 2023.04.17. 14:20 Szipos Bernadett [SK] 35800/2216-1/2023.á.		
Ld.szám:	Üd.szám:	Ügyintéző:
		BL

Iktatószám: 35800/2216-1/2023.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata – véleményezési szakasz

Hiv. szám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó, Regioplan Kft. által Rp.I.189-5 munkaszámon elkészített településtervezési tervdokumentációját áttanulmányozta, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból alábbi véleményt adja:

A megalapozó vizsgálati dokumentációban, valamint a környezeti értékelés dokumentációjában az előzetes vélemények összefoglalásában a tervezői válaszok szerint Kecskéd község közigazgatási területét nem érinti a tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőövezete. Kecskéd község közigazgatási területe tatabányai XV/C vízakna vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomán helyezkedik el, ugyanakkor a vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomát a 35800/1737-14/2016.ált. számú határozattal kijelölt tatabányai XIV/A vízaknával közösen jelölték ki.

A szabályozási tervlapon helyesen feltüntetésre került, hogy a település teljes közigazgatási területe a vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezetén helyezkedik el, illetve a HÉSZ 10. § (6) bekezdése tartalmazza a vízbázis védőövezetre vonatkozó előírásokat.

A HÉSZ 10. § (2) bekezdésében rögzítésre kerültek a vízfolyások parti sávjai, melyeket a szabályozási tervlapon is jelölni szükséges, mivel a parti sávban csak olyan építmény létesíthető, amely a mederkezelő által tervezett, a parti sáv fenntartási munkáit nem akadályozza.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet:
Továbbítva: HKP
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2216-1/2023. ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grüber Zoltán polgármester úr
részére

KECSKÉD

E-TER felületen keresztül

Iktatószám: 10106/2/2023.

Tárgy: Kecskéd Község Településtervezés készítése

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskéd Település Településtervezés készítése egyeztetés szakaszában - az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül – megküldött dokumentáció alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

Az erdőnek minősülő, a külterületi kivett, valamint belterületi fekvésű ingatlanokra - függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban - az ingatlanügyi hatóságnak földvédelmi hatósági és szakhatósági **hatásköre nem terjed ki.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrésztlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia**, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni**, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRISD azonosító: 412850998

www.kormanyhivatal.hu

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni** a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a **zártkerti ingatlan** területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kecskéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (23,50 AK)	3,8077	0,9	10,53
	4 (18,20 AK)	105,3193	23,8	10,53
	5 (12,50 AK)	114,3761	25,8	10,53
	6 (8,70 AK)	59,2633	13,4	10,53
	7 (4,50 AK)	157,5215	35,5	10,53
	8 (2,30 AK)	3,0041	0,7	10,53
legelő	2 (10,40 AK)	0,6144	0,6	4,50
	3 (6,30 AK)	60,6811	56,0	4,50
	4 (3,80 AK)	4,0751	3,8	4,50
	5 (2,60 AK)	25,7842	23,8	4,50
	6 (1,00 AK)	17,2931	15,9	4,50
rét	4 (13,90 AK)	11,3101	29,2	10,12
	5 (9,00 AK)	23,8351	61,6	10,12
	6 (5,60 AK)	3,5381	9,1	10,12
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	0,9293	100,0	17,40
kert	5 (7,00 AK)	0,0531	100,0	7,00
nádas	2 (28,70 AK)	4,5679	100,0	28,70
fásított terület	4 (4,50 AK)	1,3821	100,0	4,50

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításukat nem javasolom.**

Mivel a terv átlagosnál jobb minőségű külterületi termőföldet jelentős mértékben nem érint, így a módosítás ellen **kifogást nem emelek.**

Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfvt. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics
Zsuzsanna
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Digitalizált aláírás: dr. Katics Zsuzsanna
ID: c4f83, 0174888888
23.4.2019. 10:10:10
az Elektronikus Munkaügyi Rendszer (EMR) keretében
Katics Zsuzsanna, 1970.08.14.
Katics Zsuzsanna
Katics Zsuzsanna
ID: c4f83, 0174888888
23.4.2019. 10:10:10



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kecskéd Község településterv készítése – véleményezési szakasz
 Hiv. szám: -
 Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
 Telefon: 06 34 512 070

GRÜBER ZOLTÁN Úr
 polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község Önkormányzata részére a fent említett Kecskéd Község településterv készítésével kapcsolatban, a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § – 13/A §. és „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
 tűzoltósági főtanácsos
 igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
 Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
 2. Kecskéd Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
 Telefon: +36(34) 512-070
 E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
 Hivatali kapu azonosító: 515531100

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
 36100/677-1/2023.ált.



*Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Vármegyei főépítész*

Iktatószám: VI. 221-2/2023 **Tárgy:** Kecskéd község településtervezés készítés
Ügyintéző: Tóth Krisztián **Hiv:** véleményezése

Kecskéd Község Önkormányzata

Tisztelt Grúber Zoltán Polgármester Úr!

A Kecskéd községet érintő településtervezés készítés véleményezési anyagát E-TÉR felületen megkaptam.

A dokumentációban a Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Tervvel (KEMTrT) való összhang meglétét vizsgáltam.

A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64-65. §-a alapján megadom nyilatkozatomat.

Megállapítottam, hogy a tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Kérem, a településrendezési eszközök kidolgozása során a KEMTrT előírásait szíveskedjenek továbbra is figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Nyilatkozatomat az E-TÉR felületen biztosított határidőn belül megadtam.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2023. április 24.

Tisztelettel:


Tóth Krisztián
vármegyei főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

1827-7/2023		
Előadó:	Előzetes:	Ügyvezető:

Iktatószám: KE/044/00 -1/2023.
 Tárgy: Kecskéd község település-
 tervezési eszközeinek készí-
 tése
 Ügyintéző: Szász Zoltán
 Telefonszám: 34/513-124

Kecskéd község településtervezési eszközeinek elkészítése ügyében az E-TÉR rendszerben 2023. április 3-án rögzített iratanyagot megismertük.

Az új településtervezési eszközök kidolgozása során a 2020. januárjában adott előzetes észrevételeink, a közlekedési érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételre kerültek, az ügyi érdekek nem sérülnek, így a településtervezési anyag elfogadását támogatjuk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. és 64. §-ai, illetve 11. sz. mellékletének 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
 Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
 Dátum: 2023.05.02 10:15:05 +02'00'
Szász Zoltán
 osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
 Ütőgyi Osztály
 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF
www.kormanyhivatal.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/268-2/2023.
 Ügyintéző: Hegedűs Miklós
 Tel.: 34/515-155

Tárgy: Kecskéd község településtervezék
 készítése (általános eljárás) – véleményezési
 szakasz

Grüber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község új településtervezék készítésével kapcsolatos, az E-TÉR-be feltöltött véleményezési dokumentációt áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a *településtervezék tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 64.§ és 66.§ alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Kecskéd község településtervezék készítéséről az új Eljr. 59.§ (2) bekezdésének megfelelő módon, Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2022. (XI.21.) önkormányzati határozatában döntöttek.

A helyi partnerségi eljárás szabályairól az új Eljr. alapján Kerézteleki község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet, így a partnerségi egyeztetés csak az E-TÉR-ben került lefolytatásra.

Jelen szakmai véleményem alapja a REGIOPLAN Környezeti- és Településtervező Kft. (cím: 9022 Győr, Újkapu u. 13.; irányító tervező: Kalmár Ágnes, jogosultsági szám TTI 08-0479) által elkészített „Kecskéd község településtervezék készítése” megnevezésű, Rp.I.189-4 munkaszámmal jelzett, 2023. március keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Jelen szakmai véleményem az új Eljr. 66.§ (9) bekezdése értelmében 6 hónapig érvényes

A feltöltött tervdokumentáció tartalma:

- Megalapozó vizsgálat
- Településfejlesztési terv (szöveges)
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv tervezet mellékletekkel
- Terv készítését megindító 216/2022. (XI.21.) önkormányzati határozat
- Terviratok

A településtervezékkel kapcsolatos szakmai véleményem:

Felhívom a figyelmet, hogy az új Eljr. 4. § (4) bekezdés b) pontja alapján a településtervezék megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok figyelembevételével kell elkészíteni.

Az E-TÉR-be feltöltött tervdokumentáció nem teljes, több munkarész is hiányzik. Kérjük, hogy az új Eljr. 66. § (5) bekezdése alapján kerüljön összehívásra egy egyeztető tárgyalás, melynek a meghívójához a hiányzó munkarészek is pótlásra kerülnek.

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

Véleményünket csak a hiányzó munkarészek pótlását követően tudjunk teljes körűen megadni.

Megalapozó vizsgálat:

A megalapozó munkarész struktúrája nem felel meg az új Eljr. 1. mellékletében foglaltaknak, **ezért szükséges átdolgozni.** A benyújtott megalapozó vizsgálat a régi Eljr. megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei szerint készült.

Alátámasztó munkarész

Alátámasztó munkarészt nem tartalmaz a benyújtott tervdokumentáció, csak javaslattevő munkarészt, melvet szükséges pótolni.

Településfejlesztési terv:

A fejlesztési tervben meghatározott stratégiai célok és tervezett beavatkozások nem túlzóak, a település korábbi fejlesztési tervét folytatja. **Ugyanakkor a tervdokumentum nem tartalmazza a fejlesztési tervlapokat, melveket szükséges pótolni.**

Hatályos tervhez képest eszközölt változások:

1. 245/3 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon: **Nem emelünk kifogást.**
2. A Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es teleknagyság 800 m²-re csökkentése: **Nem emelünk kifogást.**
3. A 201/38 hrsz. ingatlan előkertjének módosítása: **a módosítást már tartalmazza a hatályos HÉSZ.**
4. A 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele, egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel: **Nem emelünk kifogást, de felhívjuk a figyelmet, hogy a telek új helyrajzi száma már 0108/30.**
5. A Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása: **Nem emelünk kifogást, azonban javasolt telekhatárok feltüntetését átgondolandónak tartom.**
6. A Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása: **Nem emelünk kifogást, de felhívjuk a figyelmet, hogy a szabályozási terven az övezeti határ az alaptérképi telekhatárok mentén fut, ami a későbbi telekalakításokat megnehezíti (a HÉSZ 3. § (2) bekezdése nem kezeli egyértelműen a problémát).**
7. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele: **a módosítást átgondolandónak tartjuk, mivel a terület korábban anyagbánya volt és annak feltöltése okán fokozottan figyelni kell az építkezések során. A szabályozási terven javasolt a Kossuth köz már kialakított telekméretei szerint a javasolt telekhatárokat feljelölni.**
8. Az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása: **Nem emelünk kifogást, támogatjuk a visszalépést.**
9. A 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő lehatárolása: **Nem emelünk kifogást.**
10. A 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele: **Nem emelünk kifogást, de a növekedés területén is kérjük feljelölni a kötelező fásítást, főként mert a telekrészen már nagyméretű vasszerkezetes sátor került felállításra.**
11. A Gip-1 övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása: **Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan valóságban történő megközelítése a 0102/12 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történik. A 0101/4 hrsz.-ú „út” művelési ágú ingatlan azonban nem csatlakozik másik úthoz, ezért ezen keresztül sosem lesz megközelíthető közútról az érintett ingatlan. A módosítás nem oldja meg a problémát, mivel a telephely kiszolgálása a későbbiekben sem a 0101/4 hrsz.-ú ingatlanon fog történni.**

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanhivatal.hu

12. A tűzoltószertár bővíthetőségének biztosítása: **Nem emelünk kifogást.**

Szabályozási terv:

- A 0106 és 0108/3 hrsz.-ú ingatlanok DK-i telekhatárai mentél is javasolt a védőfásítás a szomszédos Gip-1 övezet telkei mintájára
- Átgondolandónak tartjuk a Páskum földeken található terület különleges mezőgazdasági üzem övezetbe sorolását a Gip-1 övezet helyett.
- A Kossuth köz Kossuth utca felé eső telkei esetében kérem feltüntetni a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő javasolt telekhatárokat.
- A 202/6, 202/5 és 202/3 hrsz.-ú ingatlanok esetében hiányzik az Lf-4 és Lke-4 övezetek övezeti határa.
- Az Óvoda köz végén található Gksz-2 övezet megtartását átgondolandónak tartjuk, mert jelenleg beépítetlen és a lakóutca végén található, a gázfogadó közmű mellett.
- A 273-280/2 hrsz.-ú ingatlanok előtt található 22 m széles útszabályozást túlzónak tartjuk.
- A Fő utcával párhuzamos tömbfeltárás kapcsán egy irányadó telekosztás feltüntetését javasoljuk, illetve kérjük az Lke-2 és Lf4 övezetek határvonalának bekötését.
- A Mária kápolna és környezete általános mezőgazdasági övezetbe került besorolásra, azonban a telken szabadtéri színpad és egy kisebb erdő is található a helyi védett kápolna mellett. Javasoljuk az ingatlan különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezetbe sorolását.

Új beépítésre szánt területekről szóló 216/2022. (XI.21.) döntés:

1. Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.”

Új beépítésre szánt terület tehát csak akkor jelölhető ki, ha a használati célnak megfelelő terület már nem áll rendelkezésre a település közigazgatási területén. A képviselő-testületnek erről külön döntést kell hoznia, mely igazolja, hogy nincs megfelelő terület. Az igazolásnak valós és a jogszabály szempontjából helyénvaló adatokat kell tartalmaznia, a döntést adatokkal, tényekkel kell alátámasztani, szükség esetén bizonyítási eljárást kell lefolytatni. Az igazolás nem mellőzhető, az igazoló önkormányzati döntés a benyújtandó tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján:

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatosan lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az önkormányzati döntés mellékletét kell képezze a fentieket bemutató alátámasztó munkarész és igazolnia kell, hogy miért nem az újonnan kijelölt területen kerül kijelölésre a minimum 5%-os zöldterület.

Annak érdekében, hogy az új beépítésre szánt területek hatékonyan és egyértelműen beazonosíthatóak legyenek, a határozatot szükséges kiegészíteni egy melléklettel, mely:

- összefoglaló térképen bemutatja az új beépítésre szánt területeket és az ezek kapcsán kijelölt új zöldterületeket, véderdőket is
- tartalmazza az új beépítésre szánt területeket az alábbi adatokkal: azonosítószám, érintett helyrajzi szám(ok), terület, hatályos és tervezett terület-felhasználás jelkulcsa, a terület-felhasználás pontos megnevezése, a hatályos és a tervezett térképrészletek kivágatai, a módosítás leírása és indokolása.

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanhivatal.hu

A döntés olyan területekről is dönt, melyek a hatályos tervben is beépítésre szánt területként vannak kijelölve, azonban hiányzik a tűzoltószerház Vt-6 övezetbe sorolása közlekedési terület övezetből.

Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezet:

A HÉSz szerkezete és mellékletei nem felelnek meg teljeskörűen az új Eljr. 11.§-16.§-ban, valamint az új Eljr. 4. és 5. mellékletében foglalt követelményeknek.

Kérem, hogy a rendelet-tervezet javítása - a hibák milyensége és mennyisége miatt - irodánkkal személyes egyeztetésen történjen meg. Hibák például – a teljesség igénye nélkül - :

- 2. §: javasolt a kialakult állapot meghatározása is
- 3. § (2) bekezdés: szükséges átfogalmazni, hogy egyértelmű legyen, hogy az ilyen telekhatár rendezések során az övezeti határ is mozdulhat.
- 4. § (4) bekezdés: a magánutak a kiszolgált telkek számától függően lehet szabályozni szélességüket tekintve, de bizonyos övezetekben nem lehet megtiltani a kialakításukat.
- 22. § (3) bekezdés: javasolt a technológiai építmények esetében is egy maximális magasság meghatározása a 24. § (3) bekezdés mintájára
- 48. §: hiányzik az általános mezőgazdálkodási terület, gazdálkodási terület a felsorolásból
- 52. §: hiányzik a tó a felsorolásból
- 2. melléklet: javasolt a beépítésre nem szánt övezetek esetében a beépíthető telekméret meghatározása
- 3. melléklet: az 1.1-3 rendeltetési egységek esetében minden megengedett rendeltetésnél szükséges azok számát is meghatározni.
- 3. melléklet: kérem a táblázat végén megmagyarázni a „-” jelet is

Felhívom a figyelmet, hogy az új Eljr. 3.§ - 5.§ értelmében a településtervezet az országos, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerül kidolgozásra, továbbá a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervezet alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési tervet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakba: Jszr.), illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 6. § b) pontja értelmében nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, valamint a bevezető részében. Fentiek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rövid megjelölését javaslom elhagyni a tervezet bevezető részéből. Figyelemmel arra, hogy a továbbiakban a jogszabályra nem történik hivatkozás a tervezetben, rövid megjelölés bevezetése a későbbiekben sem indokolt.

A Jszr. 5. § (1)-(3) bekezdése értelmében:

„5. § (1) Ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni.

(2) A rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni.”

A tervezet 1. § (4) bekezdés a) pontjában a rövid megjelölés bevezetését ez alapján javaslom pontosítani.

A tervezet 17. § (3) bekezdésében, 18. § (4) bekezdésében, 20. § (1) bekezdésében, 21. § (1) bekezdésében és 24. § (2) bekezdésében az „SZ-J1 terv”-re történik hivatkozás, a tervezet 1. § (4) bekezdés a) pontja alapján azonban a szabályozási terv rövid megjelölése „SZ-J terv”, ezért a tervezet hivatkozott bekezdéseit javaslom pontosítani, illetve amennyiben az „SZ-J1 terv” ettől eltérő szabályozási tervet jelöl, a rövid megjelölés bevezetéséről ebben az esetben is gondoskodni szükséges.

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanhivatal.hu

A Jsrz. 39. § (5) bekezdése a következőképp rendelkezik: „Ha a jogszabály tervezete kizárólag általános, különös és záró részre tagolódik, a részek megjelölése: „ÁLTALÁNOS RÉSZ”, „KÜLÖNÖS RÉSZ”, „ZÁRÓ RÉSZ”. Ebben az esetben a 37. § (3) bekezdése nem alkalmazandó.” Fentiek alapján a tervezet 43. alcímét követő jelöletlen „Záró rendelkezések” alcím helyett a „ZÁRÓ RÉSZ” szerkezeti egység megnevezést javaslom alkalmazni.

A Jsrz. 37. § (2) bekezdése alapján a bekezdésnél magasabb szintű szerkezeti egységek sorszámozását a jogszabály tervezetében nem lehet újratekinteni, ezért a részekben belül a fejezeteket folyamatos sorszámozással kell ellátni.

A tervezet 2. § 5. pontja a kötelező szabályozási elemeket, 6. pontja a más jogszabály által elrendelt szabályozási elemeket sorolja fel. Javaslom a hivatkozott szabályozási tartalmat a tervezet 3. §-ában, a szabályozási elemekre vonatkozó rendelkezések közt megjeleníteni, figyelemmel arra, hogy a Jsrz. 67. § (1) bekezdése alapján az értelmező rendelkezésekben olyan fogalmak kerülhetnek tisztázásra, melyek további magyarázatot, bővebb kifejtést igényelnek. Ehhez kapcsolódóan tájékoztatom, hogy a Jsrz. 48. § (2) bekezdése értelmében több mint tizenöt elemű felsorolást csak pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal lehet megjelölni.

A Jsrz. 69. § (3) bekezdése alapján az egyes fogalmakat ábécésorrendben, arab számmal megjelölt pontokba kell rendezni. Egy pontban csak egy fogalom magyarázható. A Jsrz. 46. § (2) bekezdés b) pontja értelmében alpontokat akkor kell alkalmazni, ha a szakaszba vagy bekezdésbe foglalt mondat olyan felsorolást tartalmaz, amelyben az (1) bekezdés alapján pontokat kell kialakítani, és legalább egy pont egymással azonos logikai kapcsolatban álló elemekből álló felsorolást tartalmaz. A Jsrz. 48. § (3) bekezdés pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdés szerinti esetben a pontok között azonos logikai kapcsolatnak kell fennállnia, továbbá az egy pont alá tartozó alpontok között is azonos kapcsolatnak kell fennállnia.

Fentiek alapján az értelmező rendelkezéseket ábécé sorrendbe szükséges rendezni, a tervezet 2. § 7. pontja és 8. pontja esetében pedig elhagyható az alpontokra tagolás, figyelemmel arra, hogy a 7. és 8. pont nem tagolódik további, egymással logikai kapcsolatban álló elemekre.

Ehhez kapcsolódóan tájékoztatom továbbá, hogy a tervezet 2. § 6. pontjában a „más jogszabály”, mint hivatkozási forma nem felel meg a Jsrz. III. Fejezetében meghatározott hivatkozási formák egyikének sem, ezért javaslom a tervezet 2. §-ának átdolgozását a fenti észrevételek alapján.

A Jsrz. III. Fejezetében foglaltakra figyelemmel a tervezet 9. alcímének címében a „külön jogszabály”, mint hivatkozási forma nem alkalmazható, annak pontosítása szükséges.

A Jsrz. 48. § (3) bekezdése értelmében a latin ábécé kisbetűivel megjelölt ponton belül az alpontot tartalmazó pont megjelölésében foglalt kisbetűből, a latin ábécé kisbetűiből és a „)” jelből képzett megjelöléssel ellátott alpontok állapíthatók meg. Ez alapján a tervezet 10. § (3) bekezdésének és 15. § (2) bekezdésének pontjain belül az alpontok megjelölését javítani szükséges. A tervezet 15. § (3) bekezdés f) és g) pontja esetében az alpontokra tagolás a Jsrz. 48. § (2) bekezdés b) pontja alapján elhagyható. Ehhez kapcsolódóan javaslom a tabulátorok használatát mellőzni a tervezetben, figyelemmel arra, hogy azokat az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tudja kezelni.

A tervezet 16. alcímének címében az „akótrület” szót clírás miatt javaslom pontosítani.

A tervezet 19. §-a egyetlen bekezdésre tagolódik, ezért a Jsrz. 44. § (3) bekezdése alapján a bekezdésre tagolás a tervezet 25. §-ának mintájára elhagyható.

A tervezet több elszámozott szakaszt tartalmaz, a tervezet 25. §-át a 46. § követi, a tervezet 34. §-át pedig a 48. § követi. Emiatt javaslom a tervezet szakaszai vonatkozásában a számozások áttekintését és javítását. Ehhez kapcsolódóan javaslom felülvizsgálni és szükség esetén a javított sorszámokhoz igazítani a tervezet érintett szerkezeti egységeire történő hivatkozásokat is.

A tervezet 27. §-a két darab (1) bekezdést tartalmaz, a második (1) bekezdés a) pontja esetében pedig nem szükséges további alpont kialakítása. A 27. § második (1) bekezdés a) és b) pontjában az alpontok megjelölése ellentétes a Jsrz. 48. § (3) bekezdésével. A 27. § (2) bekezdésben szereplő hivatkozást a hibás számozás miatt javítani szükséges. A 27. § (3) bekezdésében a pontok és alpontok megjelölése ellentétes a Jsrz. 48. § (1) és (3) bekezdésével. Fentiekre tekintettel a tervezet 27. §-ában a szerkezeti egységek megjelöléseit szükséges átdolgozni.

A tervezet 28. § (3) bekezdés a)-b) pont alpontjainak megjelölését a 48. § (3) bekezdésének megfelelően szükséges pontosítani.

A tervezet 32. §-a egyetlen bekezdésre tagolódik, ezért a Jszer. 44. § (3) bekezdése alapján a bekezdésre tagolás a tervezet 25. §-ának mintájára elhagyható.

A Jszer. 119. § (1) bekezdése a következőképp rendelkezik:

„119. § (1) Jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezés - az alábbi sorrendben -

- a) a „Hatályát veszti” kifejezést és
- b) a hatályát veszti jogszabályra való merev hivatkozást foglalja magában.”

A Jszer. 122. § (1) bekezdése értelmében: „A hatályon kívül helyező rendelkezéseket - az országgyűlési képviselők eltérő többségének támogató szavazatát igénylő, valamint a különböző időpontban hatályba lépő hatályon kívül helyező törvényi rendelkezések kivételével - egyetlen szakaszba kell foglalni.”

Fentiek alapján a tervezet 57. § (2) bekezdésében szereplő hatályon kívül helyező rendelkezést önálló szakaszban kell szabályozni, megszövegezésére pedig a Jszer. 119. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A tervezet 57. §-át nem szükséges bekezdésekre tagolni.

A tervezet 1. mellékletét a rendelet elfogadását követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 4. melléklet 4. a) pont értelmében az elkészült szabályozási tervvel szükséges kiegészíteni.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 5. melléklet II.1. cb)-cc) pont alapján a tervezet 2. melléklet „Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai” elnevezésű táblázatát szükséges kiegészíteni a legnagyobb homlokzat-magassággal és amennyiben indokolt, az épület legmagasabb pontjával, vagy a legnagyobb párkánymagassággal és amennyiben indokolt, az épület legmagasabb pontjával.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

Az új Elj. 64. § értelmében

- A véleményezésre jogosult szerv - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
- A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.
- A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább
 - államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- A véleményezésre jogosult szervezet az egyeztetési eljárás során adott véleménye - a településterv szabályozási körében - köti.
- Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely
 - az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Állami Főépítési Iroda, KRÍD azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanhivatal.hu

Az új Ejr. 66.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.
- A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner tervekészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül, településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a a kezdeményezéstől számított 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
- Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A vélemény 6 hónapig érvényes.

Az új Ejr. 67.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított:
 - 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
 - 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen megtörtént, az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést, valamint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban az E-TÉR-be feltöltötték.
- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra - a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal - az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.
- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
- Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.
- Az állami főépítész a záró szakmai véleményét a módosított tervezet feltöltését követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be. Abban az esetben, ha a módosított tervezet feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: focpitesz@komarom.gov.hu

www.kormanhivatal.hu

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Igény estén szakmai konzultációval továbbra is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2023. május 2.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,
helyettesítési jogkörben eljárva



Julianna
Pengő Julianna
vezető-hivatalifőtanácsos

Állami Főépítészeti Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: focpitcsz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI

2023. 05. 02. 21:26

Tisztelt Polgármester Úr! Kecskéd Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a Regioplan Kft. által javított véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg: Köszönjük, hogy a 6430-1/2022. öi. számú véleményünkben észrevételezettek szerint a Tk természetközeli területek, az Év, Eg jelű erdőterületek, a V vízgazdálkodási területek hiányzó előírásait a HÉSZ-tervezetben pótolták. A terv további tartalmával, a benne foglaltak jóváhagyásával szemben jogszabályban foglalt kifogást táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk. Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) b) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg. Budapest, 2023. május 1. Üdvözlettel: Fűri András igazgató megbízásából Halász Antal általános igazgatóhelyettes

Kecskéd Községi Önkormányzat		
Önkormányzat		
1827-5/2023		
Előadó:	Készítette:	Ellátó szerv:



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Grüber Zoltán
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
E-tér

Ügyiratszám: KE-028/00258-2/2023

Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési terv módosítására véleményezési szakasz
- véleményezés

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679; papp.judit@komarom.gov.hu

Melléklet: műemléki, régészeti lelőhely adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Kecskéd község településfejlesztési tervének elkészítésének véleményezési szakaszában megküldött megkeresését. Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentációval kapcsolatban, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) (továbbiakban: új Eljr.) 64. § és a 11. melléklet 17. sora alapján örökségvédelmi véleményezési jogkörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

- **A Kecskéd Község településterv Megalapozó vizsgálati és javaslattétel című dokumentációnak a „Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány” fejezetében a jogszabályi hátterek felsorolásában már hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozások találhatók (496/2016. Korm. rend.). A hatályos jogszabály a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.). A Hatástanulmányban a rendelet száma javítandó!**
- **A benyújtott Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány nem teljes körű, nem tartalmazza a műemléki szakterületi munkarészt.** Az Övr. 83. § (1) bekezdése alapján: *„Az örökségvédelmi hatástanulmányt a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján, kell elkészíteni”*
- **Az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészeiben a lelőhelyek helyrajzi számai nem egyeznek az aktuális közhiteles nyilvántartás adataival. A mellékelt örökségvédelmi nyilvántartás adat szolgáltatás szerint a hatástanulmányt javítani kell!**
- **Az Örökségvédelmi hatástanulmány műemléki munkarészeinek hatáselemzésében ki kell térni a R.k. templom ex-lege műemléki környezetében (törzsszám: 2602, azonosítószám: 27901) tervezett változtatásokra. (a tűzoltó szertár bővíthetősége érdekében annak környezetének Vt-6 övezeti (Z-300-80-10-6,0) besorolásának műemléki környezetre gyakorolt hatása)**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759

www.kormanyhivatal.hu

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket
(3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben "

Figyelembe véve a fentebb leírtakat az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését és javítását az egyeztető tárgyalásra pótolni kell. Örökségvédelmi szempontú végleges véleményünket a javított, kiegészített dokumentáció ismeretében a tárgyaláson tesszük meg, melyen Hatóságom részt kíván venni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet. 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023.(I. 9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy 2023.05.03
 Mariann 14:24:47 +02'00'
 Magyar-Nagy Mariann
 osztályvezető

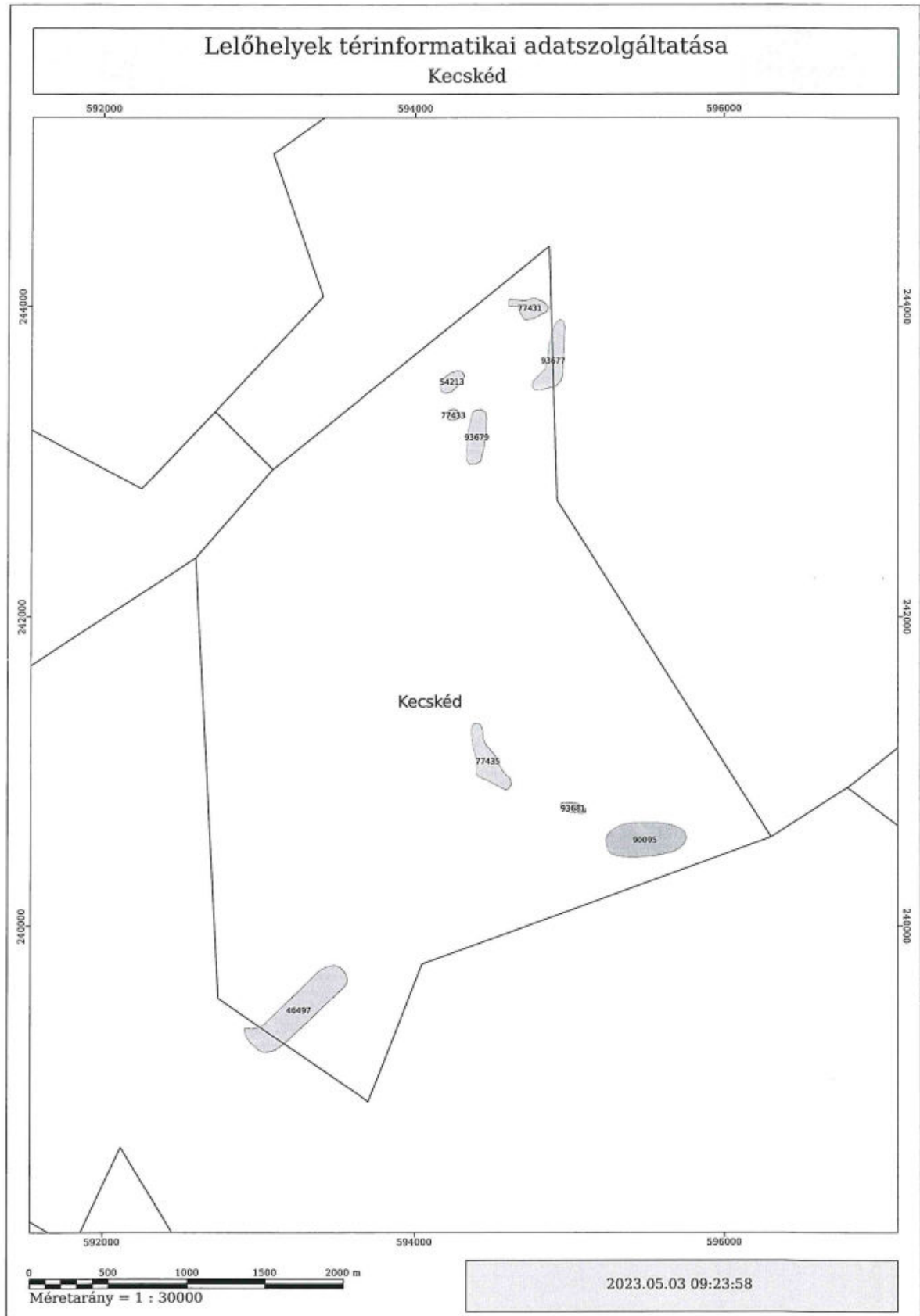
Erről értesül:

1. Kecskéd Község Önkormányzata
2. Irattár

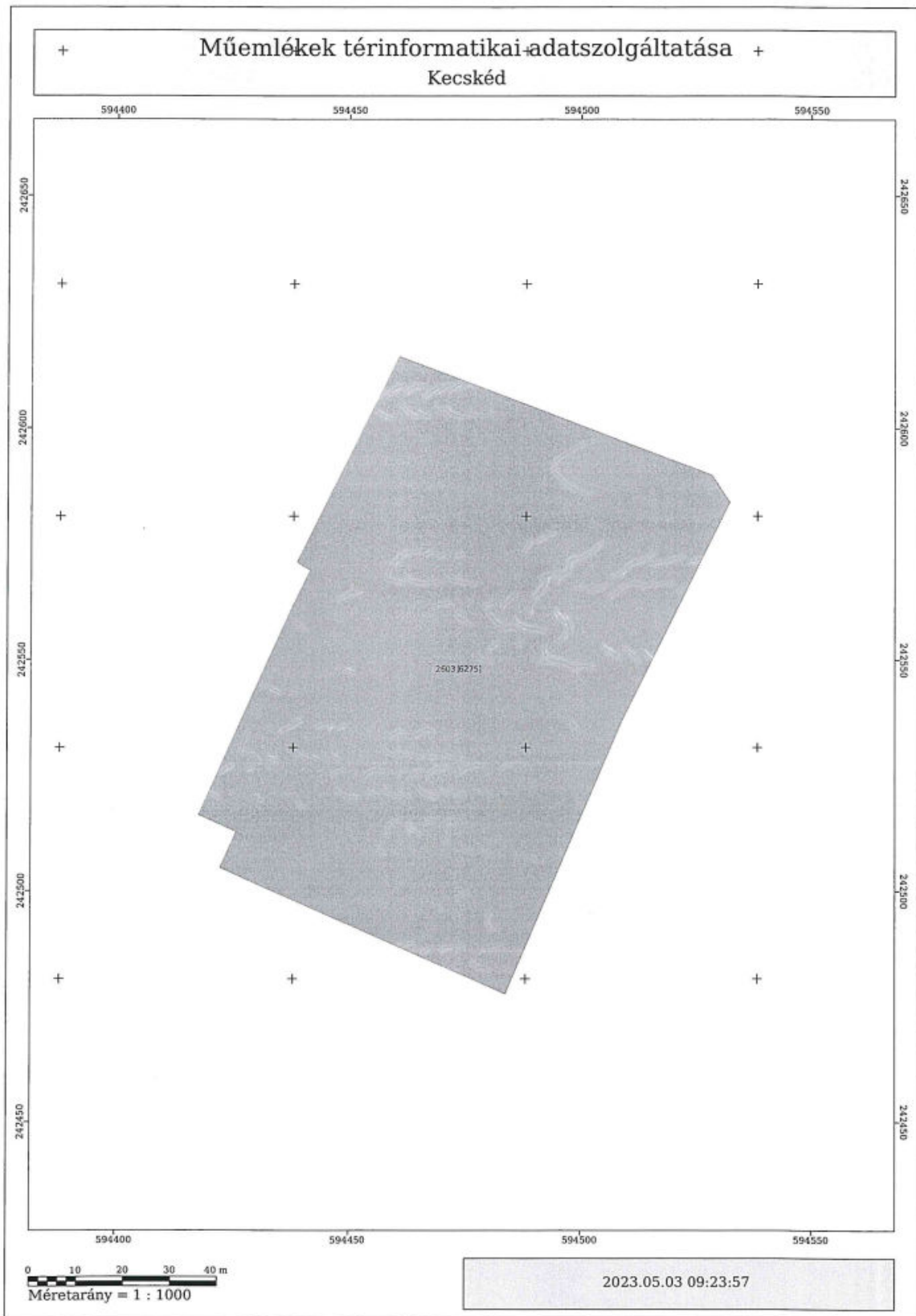
– E-tér felületen

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
 Örökségvédelmi Osztály
 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
 Tel: 34/795-680, e-mail: oroksegyvedelem@ikomarom.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatal.hu

azonosító vármegye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	hírség kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
54213	Komárom-Esztergom	Kecskéd	1	Kőmlyéki Kecskéd felé vezető műút menté	szakmai			0157/3, 0157/8	594335	243524
77431	Komárom-Esztergom	Kecskéd	2	Homok-dűvő 1.	szakmai			0115/22, 0149, 0157/5, 0157/6, 0157/16	594738	243989
77433	Komárom-Esztergom	Kecskéd	3	Homok-dűvő 2.	szakmai			0157/3, 0157/8	594244	243900
77435	Komárom-Esztergom	Kecskéd	4	Ts-4026	szakmai			040/11, 039, 030, 032, 028, 027/1, 027/5, 029/27, 038/5, 038/7, 040/25, 040/27, 040/29, 040/31	594468	242564
90095	Komárom-Esztergom	Kecskéd	5	Söveg-dűvő	szakmai			02/1, 013/10, 013/12, 035/22	595484	240553
46487	Komárom-Esztergom	Kecskéd	6	1212004 lelőhely	szakmai			040/1, 057/4, 059/1, 0410/3, 056, 057/9, 053/6, 055, 041/18, 041/20, 054, 057/12, 057/13, 057/10	592955	239268
93677	Komárom-Esztergom	Kecskéd	7	Homok-dűvő 3.	szakmai			0157/6, 066/2, 0162, 0654/2, 0658, 0656, 0155/9, 0167/27, 0157/16, 0155/20, 0155/22, 0155/23, 0155/25, 0156/10, 0156/18, 0156/8	243650	243650
93679	Komárom-Esztergom	Kecskéd	8	Templom-dűvő	szakmai			0157/3, 0162, 0163/18, 0164/1, 0165/16, 0165/18, 0165/20, 0165/22, 0165/24, 0165/26, 0165/28, 0165/30, 0167/17, 0167/11, 054393	595019	243157
93681	Komárom-Esztergom	Kecskéd	9	Söveg-dűvő 3.	szakmai			025/9	595019	240759
96585	Komárom-Esztergom	Kecskéd	10	Ts-4026 2.	nyilvánított			040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/19, 040/20, 282/20, 283, 284	594200	243430



körzetszám	azonosító vármegye	helység cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2603	17187	Komárom-Esztergom	Kecskéd Óvoda utca 2.	Kálvária	Műemlék	II. 22509/1958. Étv 120344/1958. MM	18	594455	242516
2603	27900	Komárom-Esztergom	Kecskéd	Kálvária szoborcsoport ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		16, 19, 0169/97, 39, 211, 213, 214/1, 212		
2602	27901	Komárom-Esztergom	Kecskéd	R.k.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		16, 19, 0169/97, 39, 211, 213, 214/1, 212		
2602	6276	Komárom-Esztergom	Kecskéd Óvoda u.	R.k.templom	Műemlék	II. 863-A/1953. FOM, 22509/1958. Étv 120344/1958. MM	18	594461	242512
2603	6275	Komárom-Esztergom	Kecskéd Óvoda utca	Kálvária szoborcsoport	Műemlék	II. 22509/1958. Étv 120344/1958. MM	18	594465	242511





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kecskéd Község Önkormányzata		
Érkezési dátum: 18.4.31.2023		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: KE

Grüber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00330-4/2023

Ügyintéző: Bánhidai Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kecskéd község településterv
készítés (Rp.1.189-4) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 209102956

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – REGIOPLAN Környezet és Településtervező Kft. által E-TÉR-en keresztül megküldésre került 27/2023. számú, 2023. március 30-án kelt, Főosztályomra április 21-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. alapján az alábbi véleményt adom.

A Magyar Közút NZrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság KEM-521/3/2023. számú 2023. május 2-án kelt tájékoztatása:

„Hivatkozással a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságához megküldött megkeresésére vonatkozóan, Kecskéd Község Önkormányzatának a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint készült településterv véleményezési dokumentációja alapján – mint a 8155 jelű Kecskéd – Oroszlány, a 8119 jelű Velence –Csákvár –Tata és a 8143 jelű Oroszlány – Bokod összekötő utak kezelője – az alábbi állásfoglalást adjuk.

A beérkezett véleményezési dokumentáció tartalmával szemben elvi kifogást nem emelünk.

Az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a védőtávolság lakott területen kívül autótutak és főutak esetében az út tengelyétől mért 100-100 m, mellékutak esetében 50-50 m. Ezt kérjük a tervezés során figyelembe venni, és a jövőben a Településszerkezeti és a Szabályozási tervek módosításakor a terveken feltüntetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos közúthálózat fejlesztésével, tervezett útpályákkal kapcsolatban az Építési és Közlekedési Minisztérium Útépítési Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága (1134 Budapest, Váci út 45.) az illetékes.

Az elkészült dokumentációt digitális formában kérjük Igazgatóságunk részére megküldeni.

Kérjük, a fenti állásfoglalásunk szíves figyelembe vételét.”

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. – 1525 Budapest PE: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Sztintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) *külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsút és főútonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

b) *belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

c) *amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

Gyorforgalmi Útügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 3 -

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút útfestén kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőknek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetni,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/D-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felületén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.*

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ütügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 4 -

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Építési és Beruházási Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
Digitális aláírás: Bognár Géza
Dátum: 2023.05.03 09:38:30
+0200
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

		
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA		
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY		
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Erkeztetés dátuma: 2023. MÁJ 22.		
1824-1512023 szám .....mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		62

Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00330-6/2023
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kecskéd község településtervezés készítés (Rp.I.189-4) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 209102956

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – REGIOPLAN Környezet és Településtervező Kft. által E-TÉR-en keresztül megküldésre került 27/2023. számú, 2023. március 30-án kelt, Főosztályomra április 21-én beérkezett – megkeresésére az ágazati vélemény kialakítása céljából megkerestem az Építési és Közlekedési Minisztériumot (továbbiakban ÉKM), valamint a Magyar Közút NZrt-t. Az ÉKM választ a PAT/8363-1/2023/KTLLFO számú, 2023. május 16-án kelt levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm az ÉKM fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk BP/0801/00330-4/2023. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.05.22 09:22:57
+0200
Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

ÉKM PAT/8363-1/2023/KTLLFO számú levele

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
 ÚTÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT FELELŐS
 HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Bognár Géza osztályvezető úr részére
 osztályvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
 Németvölgyi út 37-39.
 1124

Iktatószám: PAT/8363-A/2023/KTELLFO

Ügyintéző: Bartkó Gábor

Telefonszám: +36 (20) 260 3230

E-mail: gabor.bartko@ekm.gov.hu

Hivatkozási szám: BP/0801/00330-2/2023

Tárgy: Kecskéd község településtervének készítése - véleményezési szakasz

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/00330-2/2023 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kecskéd község településtervének véleményezési anyagáról.

Tájékoztatjuk, hogy a <https://cloud.nif.hu/index.php/s/PopZP2FyqeLKkmc> webcímről a véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük és az alábbi tájékoztatást adjuk a települést érintő útfejlesztési projektünk kapcsán:

Mór - Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása és Tatabánya-Tata közös elkerülő út (1. sz. főút új nyomvonala helyezése) megvalósíthatósági tanulmány elkészítése

A projekt kapcsán 2014 áprilisában elkészült a Megvalósíthatósági Tanulmányterv, környezeti Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) valamint a Döntéselőkészítő tanulmányterv. A projekt, a KTF-22652/2015., 38073/2016. iktatószámú, 2016. június 14-i keltezésű környezetvédelmi engedély alapján Kecskéd községet, a 8135. j. út és a 8155. j. út csomópont átépítésének kecskédi ága, valamint Környe dél-keleti elkerülő út vonatkozásában a 8119. j. út és a 8143. j. út csomópontjának átépítése érinti.

Jelezzük, hogy 2021. évben, a fenti projekt nyomvonalainak, csomópontjainak felülvizsgálata vált szükségessé a környei szakasznál, új projekt keretében:

Környe elkerülő út megvalósítása, tanulmányterv, Közúti Biztonsági Hatásvizsgálat (KBHV) és Környezeti hatásvizsgálati Tanulmány KHT elkészítése, környezetvédelmi engedélyek megszerzése

Jelezzük, hogy a fentebb említett 8119. j. út és a 8143. j. út csomópontjának átépítése, a projekt KE/041/03663-34/2022. iktatószámú, 2022. december 20-i keltezésű környezetvédelmi engedélye alapján már nem érintett.

1134 Budapest, Váci út 45.

Megjegyezzük, hogy a fent megnevezett két útfelújítási projekt kapcsán, előkészítési tevékenység jelenleg nincs folyamatban.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembevételét.

A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május 16.

Tisztelettel:



Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2023 APR 04.	
1827-1/2023	
	62

Nyt. szám: 4972-2/2023/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Grüber Zoltán
Kecskéd Község Önkormányzata
polgármester

2852 Kecskéd
Vasút u. 105.

Tárgy: Kecskéd község településterveinek készítése - általános eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Balogh Miklós ezredes
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szebeoyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/2b6c2000/Telep%C3%BC3%35A9u%20terv%C3%9C3%9A1g%20Btkcsk.pdf>

2

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Balogh Miklós
Időpont: 2023.04.03 16:23:35 CEST



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2023 JÚN 01.		
182-17/2023		
Alkalmaz:	Ügyintéző:	Ügyintéző:
		62

Grüber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd
Vasút utca 105.
2852

Iktatószám: KE/041/01927-2/2023
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés – véleményezési szakasz
Ügyintéző: Imre Ildikó
Telefonszám: 06 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Kecskéd Község Polgármestere által küldött, Kecskéd község településfejlesztési koncepciójának, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv felülvizsgálatának (munkaszám: Rp.I.189-4) véleményezésére vonatkozó megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Előzmények:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát, majd a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása miatt településtervezetést készítését.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének, majd településtervezetési elkészítésének oka és célja:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni. Kecskéden szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése. A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A tervezett módosítás:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>
KRID azonosító: 746202396

1. 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.
2. a Tő utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m²-es teleknagyság 800 m²-re csökkentése
3. a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítési eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.
4. a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele, egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel
5. a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségeinek biztosítása
6. a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségeinek biztosítása
7. a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
8. az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása
9. a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása
10. a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele
11. a Gípsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása
12. a tűzoltószertár bővíthetőségének biztosítása

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A módosítással érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000-es hálózatnak, sem a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének, továbbá nem részei az Ökológiai Hálózatnak sem, kivéve „a repülőtér területének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (hatályos tervben közlekedési területbe sorolt repülőtér különleges, beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra úgy, hogy az építési hely határa kiterjed a meglévő épületek által elfoglalt területre)” módosítási pont által érintett területet. A repülőtér területe a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat” puffer területén helyezkedik el.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kintása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*

Általánosságban földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból a dokumentáció tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közlök.

Környezeti vizsgálat és értékelés

A tervezési feladat Kecskéd teljes közigazgatási területére szól, így a településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik. A KV. r. 1. § (2) a) bekezdése értelmében „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A környezeti értékelés tematikája a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint meghatározott tartalommal és részletezettséggel készült.

A környezeti értékelés azonosította a településterv környezeti értékelést igénylő változásait, bemutatta a környezet jelenlegi állapotát, vizsgálta a településrendezési tervi elhatározások környezeti hatásait, a károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatokat tett.

Környezeti szempontból hatással rendelkező módosítások:

- a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele (1.a., 1.b.)
- a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása (2.)
- a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása (3.)
- a Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása (4.)
- a repülőtér területének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (5.)
- az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása (6.)
- az oroszlányi szennyvíztisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása (7.)
- a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele (8.)

Környezeti szempontból pozitív hatású:

- az 1.a. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben bányaterületnek jelölt terület helyett lakóterületfejlesztés történik mintegy 1 ha nagyságú területen
- a 6. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a korábbi lakóterület-fejlesztési terület megszüntetésre kerül, helyette mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 18 ha nagyságú területen

Környezeti szempontból negatív hatású:

- a 1.b. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett lakóterület kerül kijelölésre 0,4 ha nagyságú területen
- a 3. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett intézményi vegyes terület kerül kijelölésre 0,7 ha nagyságú területen
- a 4. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő ipari terület kerül kiterjesztésre mezőgazdasági területet érintően 0,2 ha nagyságú területen
- az 5. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a hatályos tervben közlekedési területbe sorolt repülőtér különleges, beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra úgy, hogy az építési hely határa kiejerjed a meglévő épületek által elfoglalt területre
- a 7. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre az ott lévő biológiai szennyvíztisztító miatt, 0,1 ha nagyságú területen
- a 8. ponttal jelzett területet érintő változtatás, ahol a meglévő gazdasági terület határa az új ingatlan-nyilvántartás szerint kerül kijelölésre 0,2 ha nagyságú mezőgazdasági területet érintően

A változtatások többsége negatív hatású, de azoknak mind a területe, mind a negatív hatása kismértékű. A nagy területi kiterjedésű 6. pontban jelzett változtatás következtében összességében a környezetre gyakorolt hatás pozitív lesz, a környezet terhelésének csökkenése várható. A változtatások figyelembe veszik a település táji, természeti értékeit, igazodnak a történelmi és térbeli szerkezethez. A településtervezés készítése jelentős környezeti hatással járó változtatást nem tartalmaz.

Új beépítésre szánt terület kijelölése kis területi kiterjedésben történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell számítani.

A változtatások következtében a biológiai aktivitásérték 41,79-dal növekedni fog.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklet 5. pontja alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. §-a, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória
Ildikó
Dátum:
2023.04.21
13:08:46 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*

Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának iratai



KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Területi Vízügyi Hatóság

KRID azonosító: 305233304

Győr
Árpád út 28-32.
9 0 2 1

Tárgy: Kecskéd község településterv készítése (Rp.I.189-4)
Meghívó eltérő vélemények egyeztető tárgyalására

Tisztelt Címzett!

Kecskéd község településtervének készítése kapcsán a véleményezési szakasz keretében 2023. szeptember 19-én az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására kerül sor, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A tárgyalás helyszíne: Művelődési Ház, földszinti nagyterem (2852 Kecskéd, Fő utca 1.).
A tárgyalás kitűzött kezdési időpontja: 10.00 óra.

Kecskéd község településtervének véleményezési szakaszában összeállításra került a jelen Meghívóhoz csatolt dokumentáció. Ezúton jelzem továbbá, hogy a jogszabályi változások adta lehetőséggel élve az E-TÉR-ben történő ügyintézés helyett önkormányzatunk visszatér a hagyományos eljárás által biztosított keretekhez az eljárás lefolytatása során.

Kecskéd, 2023. szeptember 11.

Gerüben Zoltán
polgármester

Telefon: 34/478-244
E-mail: hivatal@kecsked.hu

Fax: 34/578-022
Internet: www.kecsked.hu



Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzati Hivatala
Vármegyei főépítész

Kecskéd		
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS LÁTTATÁS ALATT 2023.04.24.		
Érkeztetés dátuma: 2023.04.24.		
MAK-ASP Irat DHSZ Bélyegző		
3102-24/2023 szám		
Közlétszám:	Ügyinté:	
	KE	

Iktatószám: VI. 221-4/2023

Tárgy: Kecskéd község településtervezés készítés
egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Tóth Krisztián

Hiv:

Kecskéd Község Önkormányzata

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

A Kecskéd községet érintő településtervezés készítés egyeztető tárgyalásra küldött meghívóját megkaptam.

A VI. 221-4/2023. számú, 2023. április 24-én kelt véleményemben megállapítottam, hogy a tervezett területhasználát és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Nyilatkozatomat továbbra is fenntartom, az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kérem, a településrendezési eszközök kidolgozása során a KEMTrT előírásait szíveskedjenek továbbra is figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2023. április 24.

Tisztelettel:


Tóth Krisztián
vármegyei főépítész



Soproni Hatósági Iroda		
2023. Szeptember 18.		
3102-341/2023		
Érkezési időpont:	Előadó:	Előzetes:
		KE

Iktatószám: CS/19969-2/2023.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: Rp.I.189-4
Készült: 2023. szeptember 18.

Kecskéd Község Polgármestere

Grúber Zoltán polgármester részére

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2023. szeptember 11. napján érkezett, Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság a véleményezési szakaszban megküldött véleményét fenntartja.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2023. Szeptember 14.		
3102-29/2023 szám mell.		
Eldőszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		KE

Kecskéd Község Polgármestere
Grüber Zoltán részére

KRID: 209102956 (KECSKED)
e-mail: hivatal@kecsked.hu

Iktatószám: KE/044/00168-3/2023.
Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása, egyeztető tárgyalás (Rp.I.189-4)
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-124

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, az eltérő vélemények egyeztetésére 2023. szeptember 19-én megtartásra kerülő tárgyalásról szóló levelét köszönettel megkaptuk. A Hivatali Kapun megküldött irathoz melléklet nem került csatolásra.

Az eljárás során az E-TÉR rendszerbe feltöltött nyilatkozatunk szerint a módosítások szakterületünk követelményeinek megfelelnek, észrevételt nem tettünk, a módosítás elfogadását támogattuk. Véleményünk szerint ezért az egyeztetés szakterületünket nem érinti, és azon részt venni nem tudunk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
Datum: 2023.09.13 15:27:01 +02'00'
Szász Zoltán
osztályvezető

3102-16/2023

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugv.meff@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKP
www.kormanyhivatalok.hu



**KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Kecskéd Község		
<small>ADOMÉNYFELSOROLÁSRA HELYBEN Közfelnevelési 302 3 600/14-15 0/2 Művelődési Központ, Által. Iskola, 600 Értékesítés: 11200/7620-1/2023. ált.</small>		
Érkeztetés dátuma: 11000/7620-1/2023. ált.		
...3102-4/1201... szám		.....mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Kc

Tárgy: Kecskéd településtervezék készítése
Hiv. szám: Rp.I. 189-4
Előadó: Borka László r. őrgy.
Tel. szám: 06-34/517-761 mellék: 23-44

Grüber Zoltán úrnak,
polgármester

2852 Kecskéd
Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. szeptember 11. napján kelt levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően arról értesítette hatóságomat, hogy Kecskéd Község településtervezék egyeztetése tárgyában hatóságom véleményezze a tervet.

Az egyeztetési anyagot elektronikus úton elérhetővé tették, melynek áttanulmányozását követően az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a vármegyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66. §-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy Kecskéd település közigazgatási területe nem határterület.

Cím: 2800 Tatahánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88
email: rendig.komarommrfk@komarom.police.hu
KÉR azonosító: ORFK KOMAR
1051479 GP

2

Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65. §-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A tárgyában kiadott véleményezési anyag áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a településrendezés eszközök módosítás **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét.**

Tekintettel arra, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kíván tenni, ezáltal a fenti időpontban tartott egyeztető tárgyaláson **hatóságom nyilatkozattételre jogosult képviselőjének részvételét nem tartom indokoltnak.**

Tatabánya, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkeztetés dátuma:		
362-991206	szám	..... mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:
KORMÁNYHIVATAL		KA

Grüber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd
Vasút utca 105.
2852

Iktatószám: KE/041/01927-4/2023
Tárgy: Kecskéd község településtervezési-
készítése- *véleményezési szakasz-
egyeztető tárgyalás*
Ügyintéző: Imre Ildikó
Telefonszám: 06 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023. szeptember 19. (kedden), 10⁰⁰ órakor Kecskéd község településtervezésének készítése (munkaszám: Rp.I. 189-4) kapcsán tartandó eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról szóló meghívóját a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében köszönettel megkaptam.

Az egyeztetésen egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok. Kérem, hogy az egyeztetésről készülő jegyzőkönyv egy példányát elektronikus úton (kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) szíveskedjék megküldeni.

Az egyeztető tárgyalás témája:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát, majd a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása miatt településtervezés készítését.

2022. év végén a településtervezés készítésének részeként az önkormányzat lefolytatta a környezeti értékelés szükségességének egyeztetését, valamint a településtervezés véleményezését, mely eljárás során a véleményezésre jogosult egyes szervektől (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság) további egyeztetést igénylő vélemények érkeztek.

Az Osztály Kecskéd község korábbi, fent nevezett véleményezési eljárás (munkaszám: Rp.I. 189-4) során történő, megkeresésére KE/041/01927-2/2023. iktatószámom megadta szakmai véleményét, melyben foglaltakat továbbra is fenntartja.

Általánosságban földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból a dokumentáció tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. sz. - Telefon: +36 (34) 795-888
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>
KRID azonosító: 746202396

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklete alapján, továbbá a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2023.09.18
14:00:42 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Kecskéd Község Önkormányzata	
Érkezési dátum: 2023. Szeptember 18.	
3102-35/2023	szám
	meil.
	Ügyintéző:
	KG

Tárgy: Kecskéd Község településtervezés készítése – véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás
 Hiv. szám: 73/2023
 Ügyintézőjük: -
 Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
 Telefon: 06 34 512 070

Grúber Zoltán
 polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Kecskéd Község településtervezés készítésével kapcsolatban, a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § – 13/A §. és „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
 igazgató

Terjedelem: 1 oldal
 Kapják: 1. Kecskéd Község Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül
 2. Irattár - elektronikusan

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
 Telefon: +36(34) 512-070
 E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
 Hivatali kapu azonosító: 515531100

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.09.18. 11:20:42)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala		
Érkeztetés dátuma: 2023. SZEPTEMBER 18.		
3102-32/2023 szám mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: LF

Grúber Zoltán polgármester
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05295-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településterveinek készítése (Rp.I.189-4) és az eltérő vélemények tisztázása céljából történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum:	
3102-18/2023	szám
Érdesség	..... mell.
Ügyintéző:	
KC	

Grüber Zoltán
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
Hivatali kapu

Ügyiratszám: KE-028/00258-5/2023
Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési terv módosítása
eltérő vélemények egyeztetése kapcsán
- véleményezés
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679; papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Kecskéd község településfejlesztési tervének elkészítése kapcsán a meghívást az egyeztető tárgyalásra. A hivatali kapun megküldött javított dokumentációval kapcsolatban örökségvédelmi véleményezési jogkörömben eljárva az alábbi véleményt adom:

- Az alátámasztó műemléki munkarész alapján és a helyszín ismeretében a Vt-6 övezetnél (tűzoltó szertár fejlesztés) az épületmagasság nem haladhatja meg a 4,0 métert. Az épületmagasság max. 4,0 méterre történő módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért. Tervezett tevékenység a műemléki értékek megjelenését, érvényesülését kedvezőtlenül nem befolyásolhatják.
- A javított, kiegészített örökségvédelmi hatástanulmányt elfogadjuk.

Tervezett többi módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, azokat örökségvédelmi szempontból elfogadjuk.

A hatástanulmány régészeti szempontból általános keretnek tekinthető, amely az egyes kisebb területeket érintően kiegészítésre szorulhat az adott helyszín részletesebb vizsgálatával – esetleg próbafeltárásokkal - illetve a jövőben ismertté váló lelőhelyekkel.

A földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Köt.v. 19-20. §-ai és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.). 21-28. §-a rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy az 500 millió forint költséget meghaladó beruházás „nagyberuházásnak” minősül, a Köt.v. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvetésének kalkulációját.

Az Övr. 37. § (1) bekezdése alapján: „Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.komaromhivatal.hu

A településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott örökségvédelmi szakmai vélemény szempontjait Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről* szóló 5/2023.(I. 9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:


Magyar-Nagy 2023.09.18
Mariann 14:00:02 +02'00'
Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecskéd Község Önkormányzata, KECSKEDONK
2. Irattár

– Hivatali kapu (KRID: 351167396)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.komaromhivatal.hu


 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
 VÍZÜGYI HATÓSÁG

NYOMTATVA KÖZELFÉLT Képtárolás: 2023.09.21. 15:37 a Sipos Bernadett [SK] Képtárolás: 2023.09.21. 15:37 35800/4827-2/2023.ált.	
2023. SZEPTEMBER 22. 3102-4/12023	Ügyintéző: KG

Iktatószám: 35800/4827-1/2023.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata és környezeti értékelés teljes eljárás

- eltérő vélemények egyeztetése

Hív. szám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Kecskéd Község Polgármestere

*Kecskéd
Vasút u. 105.
2852*

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán 2023. szeptember 19. napján tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudott részt venni.

A tervezői válasz alapján a véleményezési eljárás során az Igazgatóság által kért kiegészítés (parti sáv) a szabályozási tervlapon feltüntetésre került.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

2

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút u. 105.)
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 518-297
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4827-2/2023.ált.

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal	
HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY mint honvédelmi szakhatóság	és dátuma: 2023. SZEPTEMBER 13.
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. sz. szám: Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740 Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu	3102-21/2023. szám mell. Ügyintéző: <i>KE</i>
Nyt. szám: 13584-2/2023/h	. számú példány „Elektronikusan továbbítandó!”

Grüber Zoltán
Kecskéd Község Önkormányzata
polgármester

2852 Kecskéd
Vasút u. 105.

Tárgy: Kecskéd község településterveinek készítése (Munkaszám: Rp.I.189-4) -
általános eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 4972-2/2023/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. szeptember 19 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>



Kérvény a településtervezési terv készítéséről		
Érkezési dátum: 2023. SZEPTEMBER 18.		
..... 2102-36/2023. szám		..... mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: KE IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 09. 15.

Címzett
hivatkozási
száma:

Tárgy: Kecskéd község településtervezési terv készítése (Rp.I. 189-4)- Meghívó eltérő vélemények egyeztető tárgyalására

Címzett
ügyintézője:

Grúber Zoltán részére
polgármester

Iktatószám:
35179-0003/2023
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Kecskéd Község Önkormányzata
Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településtervezési terv készítése (Rp.I. 189-4)- Meghívó eltérő vélemények egyeztetése tárgyban tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

A megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítások Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő területet nem érintenek. Érintettség hiányában nem emelünk kifogást.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a tárgyi szakmai állásfoglalásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

1



Grúber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Iktatószám: BP/0801/00330-8/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kecskéd község településtervezés készítés (Rp.I.189-4) – egyeztető tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 209102956

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2023. szeptember 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00330-4/2023. számú, 2023. május 3-án kelt véleményem, valamint a BP/0801/00330-6/2023. számú, 2023. május 22-én kelt kiegészítem fenntartása mellett, Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

A 2023. szeptember 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.09.14 08:02:28 +02'00'
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kecskéd Község Önkormányzata
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jegyzőkönyv
Készült 2023. szeptember 19-én 10 órától
megtartott, a Kecskéd község településterveinek készítésével kapcsolatos eltérő vélemények
egyeztető tárgyalásáról

Helye: Művelődési Ház földszinti tanácsterme
2852 Kecskéd, Fő utca 1.

Jelen vannak (jelenléti ív szerint):

Grüber Zoltán polgármester
Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester
Faragóné Godó Mária Állami Főépítész
Hegedűs Miklós -Állami főépítész iroda
Szeredi Gábor -Regioplan Kft.
Réder Tibor -Regioplan Kft.
Kocsis Gábor jegyző

Grüber Zoltán polgármester: Megnyitja az egyeztető tárgyalást, köszönti a megjelenteket, jegyző urat felkéri a jegyzőkönyv vezetésére. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv készítéséhez hangfelvétel készül. Ismerteti a 2017 óta folyó tervezési munka fő szakaszait és örömet fejezi ki, hogy eljutott a projekt a záró véleményezési fázisig. Átadja a szót Szeredi Gábornak, a tervezőiroda ügyvezető igazgatójának.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: Annyival egészíteném ki polgármester urat, hogy jogszabályváltozás miatt át kellett térnünk egy új eljárási rendre-emiatt van ismét véleményezési szakasz, bár ez a régi eljárásban már megvalósult egyszer. Jelentős változás a korábbi anyagban rögzítettekhez képest, hogy több lakóövezet az egységes településkép érdekében kertvárosias besorolásból falusiba került át. Egybefüggő kertvárosias tömb csak a tó környékére került tervezésre, ezzel megszűntek az olyan anomáliák például, hogy ugyanannak az utcának a páros és páratlan fele eltérő besorolást kapott. Annak ellenére, hogy egységes falusi lakóövezetek kerültek kialakításra, az állattartás – mármint az úgynevezett nagyállatok: ló, szarvasmarha tartása- korlátok közé szorított és tilos a Fő, Kertalja, Fellner és Vasút utcákban is. Az önkormányzat legutóbbi ülésén határozattal jóváhagyta az új beépítéseket, és a véleményezési dokumentációban a megalapozó vizsgálati szakasz döntései is átvezetésre kerültek. A tűzoltószerterárral kapcsolatban az örökségvédelmi hatóság a tervezett 6 méteres magassághoz nem járult hozzá, így az 4 méterben kerül meghatározásra. A tűzoltószerterár nem a legoptimálisabb helyen van településképileg, de a 4 méteres magasság még nincs olyan hatással a templom megjelenésére ami zavaró együtt láthatóságot biztosítana.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: Felhívja a figyelmet, hogy megjelent egy új jogszabály, amely szerint övezeti határ telekhatár nem lehet, esetleges telekalakításkor egy új telek nem nyúlhat túl az övezeti határon. Ezért a például a Kertalja és Fő utcai telekvégek találkozási és telekvégek egységesítettlen kialakult állapota miatt, a szomszédos telektömböknek azonos besorolásba kell esniük.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Említésre került az állattartás megtiltásának kérdése, az egységesítés felvet további problémákat. A cél az, hogy a szomszédokat zavaró nagyságrendben ne lehessen állatokat tartani az említett falusias lakóövezetekben sem, ha minden telek falusi lakóövezetbe kerül. Erre vonatkozóan van esetleg főépítész asszonynak valamiféle iránymutatása, hogy ez a cél, hogyan érhető el a jelenlegi jogszabályi keretek között?

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: Tulajdonképpen a helyi építési szabályozás keretén belül nevesített fajtákra nem lebontható a korlátozás, hogy milyen állat tartható-de az állattartó épületek nagyságának meghatározásával vagy korlátozásával ez a kérdés mégiscsak szabályozható áttételesen. Meg kell jelölni azokat a helyrajzi számokat, ahol az önkormányzat szerint nem kívánatos nagytestű haszonállatok tartása és azokon olyan építménykorlátozást kell előírni, amely az állatvédelmi jogszabályok előírásai szerint nem adnak lehetőséget a tartásukra.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: Megköszöni a főépítési iránymutatást és jelzi, hogy annak megfelelően történik majd az övezeti határok árajzolása, illetve a haszonállatok tarthatóságának korlátozása.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: A Művelődési Ház felújítása kapcsán felszínre került övezeti problematika megoldására történt-e előrelépés?

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: Igen, a kialakult állapotokra tekintettel-amelyekben a tervezett felújítás nem generál majd változást-az OTÉK előírásainak betartása alóli felmentési kérelmet fog az önkormányzat benyújtani.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: Erre lehetőség van, a főépítési záróvélemény megkérése kapcsán indokolással ellátva kell majd megküldeni. A véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi határozatba is betehető ez az elem majd.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Arról kérem még a jelenlévők véleményét, hogy a terveken jelenleg felrajzolásra kerül telkek kialakítás átalakításával, hogy tudjuk a legoptimálisabban a lehető legtöbb telket kialakítani!

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: A betervezettek túl a közeli erdők miatt véleményem szerint maximum 2 fekvőtelek alakítható még ki, de azok ilyen módon korlátozottan lesznek csak élhetőek. Amennyiben azonban a tervezett út nyomvonalán is változtatunk akkor 4-el növelhető a területen kialakítható önkormányzati telkek száma.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az önkormányzatnak szüksége van az értékesítésből származó bevételekre, így kérem a maximális darabszámot biztosító tervezéshez.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: Az út nyomvonala változtatható- azonban, ha emiatt növekszik a tervezett beépítési terület, akkor módosítania kell majd az önkormányzatnak az újonnan tervezett beépítési területekről szóló korábbi határozatát.

Hegedüs Miklós, állami főépítési iroda: A 863/3 hrsz-ú teleknél időközben is történtek változások, ezeket is kérjük majd figyelembe venni a területre vonatkozó szabályozásnál.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: A 0102/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos telekbővítéssel elérhetővé válik a kérelmező részére szükséges útkapcsolat-azonban arra szeretném felhívni az önkormányzat figyelmét, hogy az érintett terület határvonalán fásításra kijelölt területek vannak tervezve. Ennek megvalósítására fel kell majd hívni a tulajdonosok figyelmét-nincs megkötés a telepítendő fák fajtájára, akár gyümölcsfák is lehetnek, de eltekinteni a megvalósítástól nem lehet.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az említett hrsz kapcsán felmerült az előkerti kérdés terv szerinti rendezése megtörtént e?

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: A kérésnek megfelelően kerültek meghatározásra az előírt távolságok, annak érdekében, hogy ez ne lehessen a további fejlesztések akadálya.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: A repülőtér szabályozása kapcsán mi indokolta tervezet szóhasználat választását?

Szeredi Gábor, Regioplan Kft.: A repülőtér kapcsán a légügyi hatóságok által használt és elvárt szakmai terminológusok kerültek beépítésre a helyi szabályozásba is a maximális egyezőség érdekében.

Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész: Rendben, ez az indokolás részünkről elfogadható. Felhívnam a figyelmet, hogy újabb jogszabályi változások miatt a jelenlegi HÉSZ tervezet 9.2 és 3. törölni kellene majd a végleges változattól.

Grüber Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás akkor megköszönöm a jelenlévők részvételét és aktív közreműködését a mai egyeztető tárgyaláson.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester az egyeztető tárgyalást 11 óra 20 perckor bezárja.

Kmf.


Kocsis Gábor
jegyző


Grüber Zoltán
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
 2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
 a Képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésének
 jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (IX.27.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban keletkezett véleményeket megismerte. A beérkezett vélemények kiértékelésre kerültek a 2023.09.19-én megrendezett eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet a Képviselő-testület megismerte, a benne rögzítettekkel egyetért és teljes mértékben elfogadja.
2. Az 1. pontban rögzítettek tekintettel a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti. A végső szakmai véleményezési dokumentáció a jegyzőkönyvben rögzítettek átvezetésével összeállítható.
3. Az 1-2. pontokban rögzítettek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési eljárást mielőbb kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kocsis Gábor s.k.
 jegyző

Grúber Zoltán s.k.
 polgármester

A kivonat hitelül:


 Kocsis Gábor
 jegyző



Kecskéd, 2023. szeptember 28.

6. A záró szakmai véleményezés iratai



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/268-26/2023.
 Ügyintéző: Hegedűs Miklós
 Tel.: 34/515-155

Tárgy: Kecskéd község településterve
 készítése (általános eljárás) – záró szakmai
 vélemény

Grüber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község új településterve készítésével kapcsolatos, hivatali kapun megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterve tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az új Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

Az új településtervről az új Eljr. 67.§ (3) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A tervezési munka előzményei:

Kecskéd község településterveinek készítéséről az új Eljr. 59.§ (2) bekezdésének megfelelő módon, Kecskád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2022 (XI.21.) önkormányzati határozatában döntöttek.

A helyi partnerségi eljárás szabályairól az új Eljr. alapján Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet, így a partnerségi egyeztetés csak az E-TÉR-ben került lefolytatásra.

Az új Eljr. 66.§-a szerint az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lefolytatta, melyben a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adta meg véleményét. A véleményezési szakasz az új Eljr. 66.§ (8) bekezdés szerint lezárult.

Tervezési feladat:

Kecskéd község új településterveinek elkészítése.

Jelen szakmai véleményem alapja a REGIOPLAN Környezeti- és Településtervező Kft. (cím: 9022 Győr, Újkapu u. 13.; irányító tervező: Kalmár Ágnes, jogosultsági szám TT1 08-0479) által elkészített „Kecskéd község településterve készítése” megnevezésű, Rp.I.189-4 munkaszámmal jelzett, '2023. november' keltezésű tervdokumentáció, és annak 2023.december 12-én a hivatali kapun megküldött, javított anyaga.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Megalapozó vizsgálat
- Alátámasztó javaslat
- Környezeti értékelés
- Örökségvédelmi hatástanulmány

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

- Jóváhagyandó munkarészek mellékletekkel:
 - o Településfejlesztési terv és mellékletei
 - o Településrendezési terv (Helyi építési szabályzat és szabályozási tervlapok)
- a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- a terv készítését megindító 216/2022 (XI.21.) önkormányzati határozat
- terviratok
- az Eljr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntés, Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2023. (IX.27.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során a beérkezett vélemények és észrevételek megismeréséről és elfogadásáról;

Az Eljr. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján 2023.december 6-án egyeztető tárgyalásra került sor, ezt követően a HÉSz átdolgozott, végleges szövege, és a javított tervlapok 2023.december 12-én kerültek megküldésre.

Mivel a felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is kijelölésre került, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján megkerestük az országos főépítésszt, hogy véleményezze a záró dokumentációt.

Az országos főépítész EPAT/7128-3/2023/TTFO számú, 2023. november 30-án kelt véleményével az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Az Eljr. 28. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul. **Az Önkormányzat I építési övezetre vonatkozóan az eltéréshez a hozzájárulást megkérte.**

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Vt-7 építési övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének 90 %-ra történő emelése, legkisebb zöldterület mértéke 0 %-ra csökkentése:

Kecskéd község művelődési háza a Fő u. 1. szám alatt található, a 381 hrsz.-ú telken helyezkedik el. A telek saroktelek. A művelődési ház az 1950-60-as években épült, 1980-as években magastető került az épületre.

A művelődési ház déli irányból szomszédos az orvosi rendelőnek és a védőnői szolgálatnak helyet adó épület, meg a 380 hrsz.-ú ingatlanon található. A művelődési ház nyugati oldali szomszédjában a fogorvosi rendelő található a 382/2 hrsz.-ú ingatlanon. Mindhárom telken az önkormányzat, a település számára kiemelt jelentőségű és funkciójú intézményi épületek állnak.

Az OTÉK 2. számú melléklete szerint nincs olyan Kecskéden alkalmazható általános használati besorolás, mely 80 %-nál nagyobb beépíthetőséget megenged, valamint nincs olyan besorolás, mely engedné, hogy a zöldfelület mértéke 0 % legyen.

Mindgyik eltérésnél olyan állapot áll fenn, melyen az önkormányzat nem tud változtatni.

Az OTÉK 111. §-a megengedi az egyes előírásaitól való eltérést. Megállapítható, hogy az OTÉK előírásaitól való eltérés az önkormányzat a kialakult helyzet alapján kéri, az közérdeket nem sért, valamint teljesülnek az OTÉK 30. § (1) bekezdésében rögzítettetek.

Mivel a tervezett módosítás az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, így a hatályos OTÉK 2. melléklet 7. sorában a településközponti területre vonatkozó 80%-os megengedett legnagyobb beépítettség és a 10%-os legkisebb zöldfelület mértéke alóli felmentéshez, azaz a **Kecskéd helyi építési szabályzatában a Vt-7 övezetben a 90%-os megengedett legnagyobb beépítettséghez és 0%-os legkisebb zöldfelületi mértékhez hozzájárulok.**

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

Kecskéd új településtervével kapcsolatos záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az új Eljr. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

További teendők:

Az új Eljr 72. § (1) bekezdése szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályait, mely alapján a polgármester a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az új Eljr. 73. § (1) bekezdése értelmében, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az új Eljr. 67.§ (1) – (7) bekezdései alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kanecz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2023.12.13
09:38:58 +01:00

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

KRID azonosító: 222328198

Tatabánya
Bárdos László út 2.
2 8 0 0

Tárgy: Kecskéd község településtervezés készítése (Rp.I.189-4)
OTÉK alóli felmentési kérelem a záró szakmai véleményben

Tisztelt Főépítész Asszony!

Önkormányzatunk Kecskéd község új településtervezésében szerepeltetni kívánja a művelődési ház felújíthatóságához szükséges változtatásokat. Előzetes egyeztetéseink alapján ezért összeállítottuk és mellékelten megküldöm Önnek az OTÉK alóli felmentési kérelmünket az azt alátámasztó leírással együtt.

Kérem, hogy beadott kérelmünket pozitívan elbírálni szíveskedjen, mivel a tervezett fejlesztés csak ezáltal lesz megvalósítható!

Kecskéd, 2023. december 12.

Grüber Zoltán
polgármester



Melléklet:
OTÉK alóli felmentési kérelem

OTÉK alóli felmentési kérelem

Kecskéd község művelődési háza a Fő u. 1. szám alatt található, a 381 hrsz.-ú telken helyezkedik el. A telek saroktelek, északról a Vasút és annak folytatása, az Óvoda utca, keletről pedig a Fő utca határolja.

Az önkormányzat célja az épület felújításának mielőbbi megvalósítása, a 2022. évi nyertes pályázat szerint.

Az épület bővítési terve (készítette Fazekas Gyula, 2023. augusztus hó) szerint a meglévő művelődési ház az 1950-es, 60-as években épült, lapostetővel, nagy belmagasságokkal, kétszintes kivitelben, több kisebb, közbeeső szintekkel. A 80-as években magastető került az épületre, mivel a sorozatos beázások miatt állandó karbantartást igényelt az épület. A magastetőt úgy építették meg, hogy a későbbiekben a padlástér beépíthető legyen. A 2010-es évek elején az épületen nyílászáró csere és külső fal hőszigetelési munkák folytak.

A tervezett bővítés során a +2,80 m-es szinten egy fűtőhelyiséget, a + 9,50 m-es – jelenleg padlás - szinten adminisztrációs, étkező- és illemhelyiségeket alakítanak ki. A földszinten az udvar felé a meglévő zsindegyfedés helyett polikarbonát fedés kerül alkalmazásra. Az egyes szintek megközelítéséhez, valamint az akadálymentes közlekedés biztosítására liftet alakítanak ki. A meglévő fedélszerkezet átépítésre, hőszigetelésre kerül, a tetőfelépítményeket elbontják, új tetőzet alakul ki a jelenlegi szerkezeti forma megtartásával, illetve bővítésével. A jelenlegi zsindegyfedést cserépfedésre cserélik. A külső nyílászárókat az energetikai előírásoknak megfelelőre cserélik. A beépített tetőtérben új elektromos és gépészeti rendszer kerül kialakításra. A tetőtéri szint fűtését és hűtését hőszivattyú biztosítja padló- és fal/mennyezet fűtéssel, hűtéssel. Az elektromos energia jelentős részét napelemekkel biztosítják.

Az épület felmérési terve alapján:

- a telek nagysága 460 m²
- a beépített alapterület 406 m²
- a burkolt felület 54 m²
- a telek beépítettsége: 88%
- a zöldfelület nagysága: 0 m²
- az épületmagasság: 8,99 m

A művelődési ház telkével déli irányból szomszédos az orvosi rendelő és a védőnői szolgálatnak helyt adó, 380 hrsz.-ú, 808 m² nagyságú telek a Fő utcában. A művelődési ház telkét nyugatról a fogorvosi rendelőnek helyt adó 382/2 hrsz.-ú, 589 m² nagyságú telek határolja. A telken található a művelődési ház kazánháza is. Mindhárom telken tehát az önkormányzat, a település számára kiemelt jelentőségű és funkciójú intézményi épületek helyezkednek el.

Az érintett telkek – valamint a Vasút utca menti telkek a polgármesteri hivatal telkével bezáróan - a hatályos településrendezési terv szerint településközpont vegyes területbe soroltak, ahol a telek megengedett legnagyobb beépíthetősége 60%, a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 20%, míg az alakítható legkisebb telek területe 900 m² azzal, hogy saroktelek esetében ez az érték 400 m².



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



A kérelemmel érintett terület elhelyezkedése

Forrás: Google Earth

A bővítés miatt az elsődlegesen vizsgált művelődési ház esetében sem a beépítettség, sem az épületmagasság, sem pedig a zöldfelület nagysága nem felel meg a hatályos tervben előírtaknak. A felmérési terv megállapítása alapján az állapot az 1980-as évek óta fennáll, sem

a környezetet, sem pedig az ott lakókat nem zavarja. A fogorvosi rendelő esetében a burkolt felület nem felel meg az előírtaknak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 2. számú melléklete szerint nincs olyan Kecskéden alkalmazható általános használati besorolás, mely 80 %-nál nagyobb beépíthetőséget megenged, valamint nincs olyan besorolás, mely engedné, hogy a zöldfelület mértéke 0% legyen.

Mindegyik eltérésnél olyan kialakult állapot áll fenn, melyen az önkormányzat nem tud változtatni.

Az OTÉK 111. §-a megengedi az egyes előírásaitól való eltérést. Megállapítható, hogy az OTÉK előírásaitól való eltérést az önkormányzat a kialakult helyzet alapján kéri, az közérdeket nem sért, valamint teljesülnek az OTÉK 31. § (1) bekezdésében rögzítettek.

Kecskéd község új településtervének tervezete az előzőekben említetteket figyelembe véve az érintett, a fogorvosi rendelőnek, a művelődési háznak, valamint az orvosi rendelőnek és védőnői szolgálatnak hely adó telkek területét a vegyes területen belül külön övezetbe sorolta akként, hogy ott

- a megengedett legnagyobb beépítettség 90%
- a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 0
- a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 m.

Ezen értékek elfogadása esetén a felmérési és bővítési tervek alapján lehetővé válik a művelődési ház felújítása.

Gruber Zoltán
polgármester






KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/268-23/2023.
 Ügyintéző: Hegedűs Miklós
 Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község településtervének készítése - végső szakmai véleményezési szakasz – meghívó

2023 DEC 01	
3102-4/12023	
	KE

Grüber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata
Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint értesítem Önt, hogy,

2023. december 6-án (szerdán), 9⁰⁰ órakor

a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal állami főépítési irodájában
 (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2. I. em.)

tárgyi ügyben, a végső szakmai véleményezési szakaszban benyújtott településrendezési eszköz alapján egyeztető tárgyalást tartok.

Az egyeztetés témája sorban:

- végső szakmai véleményezésre benyújtott **rendelet-tervezet szövegének és mellékleteinek** egyeztetése a véleményezési szakaszban tett észrevételek alapján

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjeleiről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
 főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó
 Godó
 Mária Éva
 Dátum:
 2023.11.30.
Faragóné Godó Mária
 állami főépítész

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu


KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/268-9/2023.
 Ügyintéző: Hegedűs Miklós
 Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község településrendezési eszközeinek
 felülvizsgálata – általános eljárás, végső szakmai
 véleményezési szakasz – hiánypótlás

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2023 OKT 20.		
3102-431/2023	szám	melé.
Érkezési szám:	Ügyszám:	Ügyintéző:
		Ka

Grúber Zoltán
 polgármester
 Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023.10.03-án érkezett 3102/2023 számú levelével kapcsolatban, az alábbiakról tájékoztatom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján megkeresésre került az országos főépítész. Az EPAT/7128-1/2023/TTFO. iktatószámú országos főépítész vélemény az alábbiakat tartalmazza :

„Országos főépítész vélemény

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének 2023. október 9-én beérkezett, KE/8/268-7/2023.számú elektronikus levelében megküldött, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet eljárási szabályai, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján elindult, Kecskéd község területén új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó új településtervezetét

nem támogatom.

Indokolás

Faragóné Godó Mária állami főépítész fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Kecskéd község új településtervezetét kíván készíteni. A terv 2,59 ha nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazza (0,41 ha Má jelű általános mezőgazdasági területből és 1,03 ha Kb jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterületből Lf jelű falusias lakóterületbe, 0,26 ha Má jelű általános mezőgazdasági területből Gip jelű ipari gazdasági területbe, 0,65 ha Má jelű általános mezőgazdasági területből Vi jelű vegyes intézményi területbe, 0,2 ha Mk jelű kertés mezőgazdasági területből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe és 0,04 ha Köu jelű közúti közlekedési területből Vt jelű településközpont vegyes területbe átsorolásra kerül), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentáció átanulmányozása során hiányszakmákként megállapítottam, hogy az nem teljesíti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) 12. § (3) bekezdésében előírt, az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölését. A jelzett rendelkezés kimondja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg csak gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén lehet – zöldterületen kívül - védelmi célú erdőterületet kijelölni. Kecskéd község településterve azonban az Lf

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

jelű falusias lakóterület, a Vt jelű településközponti vegyes, valamint a Vi jelű intézményi vegyes területek kijelöléséhez kapcsolódóan is erdőterületet, és nem zöldterületet jelöl ki. Bár az erdőterületek is fontosak a település zöldinfrastruktúra hálózatában, területfelhasználás szempontjából a zöldterületek jelentősebb szerepet tudnak betölteni a lakosság életében. Ezért megfontolásra javasoljuk egy közkert vagy közpark tervezését, amellyel a dokumentáció már eleget tudna tenni a Trtv. követelményeinek.

Mivel a tervezet nem felel meg maradéktalanul az Országos Főépítész által vizsgált szempontoknak, ezért támogató országos főépítési véleményt nem áll módomban kiadni.

Jelzem, hogy az Országos főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítési hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.”

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (7-8) bekezdései alapján a képviselő-testületnek el kell fogadnia a települési főépítész feljegyzését.

A véleményvezérszakaszban a település képviselő-testülete Szabó Lilla főépítész feljegyzését fogadta el, ezért ha időközben főépítész váltás történt, akkor a képviselő testületnek a Rendelet 7. § (7-8) bekezdése szerint az új főépítész feljegyzését kell elfogadnia.

Kérem, hogy a fent megjelölt hiányosságok alapján a tervdokumentációt 20 napon belül módosítani szíveskedjék. A hiánypótlást követően az országos főépítész ismételt megkeresésre kerül a támogató vélemény kiadása érdekében.

A hozzájáruló végső szakmai véleményt a fenti hiányosságok pótlását követően áll módomban adni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó Mária
Godó Mária
Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária
Éva
Dátum: 2023.10.20
09:40:28 +0200

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2023. október 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2023. (X.251.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 216/2022. (XI.21.) és a 121/2023. (IX.27.) számú határozatait az Állami Főépítési Iroda KE/8/268-9/2023. számú hiánypótlási felhívására tekintettel visszavonja és helyettük az alábbi egyértelműsítő pontosítással kiegészített, egységes határozatot hozza:

1. Településterv készítését hagyja jóvá.
2. Az elkészítendő településtervhez a Román László megbízott főépítész által készített megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát elfogadja.
3. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában, 1,44 ha nagyságban lakóterület-fejlesztést tesz lehetővé.
Indokolás: A kijelölt terület kapcsolódik a meglévő beépített területhez, önkormányzati tulajdonban van, így a fejlesztés koordináltan, rövid távon megvalósítható. Az önkormányzat hatályos tervében és jelen tervében is biztosította és biztosítja a hosszú szalagtelkek megosztásának lehetőségét. Emellett a hatályos tervben az Öreg-tó mellett kijelölt, 18 ha nagyságú kertvárosias lakóterületek ilyen irányú fejleszthetősége elvetésre került, jelen eljárás során ezen területek mezőgazdasági területbe kerülnek visszasorolásra. A most kijelölésre kerülő terület kihasználatlansága és szoros kapcsolódása a már funkcionáló településrészekkel indokolttá teszik a fejlesztési célú kijelölését.
4. A Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz-ú telek építési telekké történő alakítását biztosítja.
Indokolás: az érintett területen az új, helyhez kötött beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a változtatás. A területen történő új fejlesztések, építési beruházások egybeesnek az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ezért az ilyen célú hasznosíthatóságot is támogatja a szabályozás megváltoztatásának jóváhagyásával. A mindössze 0,26 ha nagyságú új területi kijelölés mellett a terv nem tartalmaz új gazdasági területi kijelölést.

Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.

5. A 0169/50-54 hrsz-ú telkeket intézményi fejlesztési területként határozza meg.

Indokolás: a telkek elhelyezkedése indokolttá teszi, hogy a hosszú távú fejlesztési célok helyszíneként kerüljenek kijelölésre, hogy amennyiben az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bővítési feladatok szükségessé teszik, akkor ilyen célra hasznosíthatóak legyenek. A fejlesztés 0,65 ha nagyságú területet érint, ilyen célra nincs a település területén megfelelő, be nem épített terület.

6. A 863/3 hrsz-ú ingatlan övezeti határvonalát az ingatlan nyilvántartásban rögzítettek szerinti valós állapotokhoz igazítja.

Indokolás: A Gksz jelű övezeti határ a valós állapotoknak megfelelően, a telephely egész területét lefedve kerül feltüntetésre a szabályozásban. A változtatás 0,2 ha nagyságú területet érint, helyhez kötött. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.

7. A 211 és 39/9 hrsz-ú ingatlanokon vegyes területi fejlesztést tesz lehetővé.

Indokolás: Az érintett területen a már meglévő tűzoltószertár bővíthetősége és az épület számára önálló telek biztosítása érdekében szükséges a változtatás. A módosítás 0,04 h nagyságú területet érint, helyhez kötött.

8. A 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésében előírt, az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő zöldterület biztosítására a 39/4 és a 282/3 hrsz-ú ingatlanok érintettségével jelöl ki 1200 m² területet.

9. Az Önkormányzat által kijelölt új beépítésre szánt területeket összefoglaló táblázatot, valamint a területek elhelyezkedését bemutató tervlapot jelen határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 135/2023. (X.25.) önkormányzati határozathoz

	Új beépítésre szánt terület kijelölése					Erdőterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint				Zöldterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint			
	kijelöléssel érintett ingatlan	a kijelölés célja	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	ingatlan	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	ingatlan	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata
	(hrsz)		(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)
1.a.	0163/1, 0163/13, 0163/18	a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele	0,41	Má	Lf	057/9	6,5	Má	Ev	39/4, 282/3	0,12	Kőu	Zkk
1.b.	0163/1, 0163/13		1,03	Kb	Lf								
2.	0101/3	a Gípz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása	0,26	Má	Gip								
3.	0169/50-54	a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása	0,65	Má	Vi								
4.	863/3	a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele	0,2	Mk	Gksz								
5.	211, 39/9	a tűzoltószertár számára önálló telek biztosítása és az épület bővíthetőségének lehetővé tétele	0,04	Kőu	Vt								
Összesen			2,59 ha				6,5 ha				0,12		



Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grüber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. október 30.

7. Záradékol, jóváhagyott rendelet és határozatok

Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. Fejezet

Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Kecskéd község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
- (3) A rendeletet mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (4) A rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet: Szabályozási terv (a továbbiakban: SZ-J terv)
 - b) 2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata
 - c) 3. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések
 - d) 4. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
 - e) 5. melléklet: Alkalmazott sajátos jogintézmények

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Kialakítható legkisebb telekszélesség*: a telek homlokvonalának szélessége.

2. *Kialakult állapot*: olyan övezeti, építési övezeti elrendezés és paraméter, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon és mértékben történt meg. Ezek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.
3. *Kialakult beépítésű telektömb*: az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a fő funkciójú épülettel beépített.
4. *Kialakult telekosztású telektömb*: az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a az övezeti előírásoknak megfelelően kialakított.
5. *Telek szélessége*: a telek előkert felőli oldalán, annak a köz-, vagy magánúttal határos sarokpontjából a telek oldalvonalára merőlegesen fektetett szakaszok közül a nagyobbik szakasz hossza.
6. *Település védendő területe*: lakóterület, vegyes terület, zöldterület, különleges terület, kivéve a repülőtér területét.
7. *Települési védőterület*: a település védendő területeinek határától mért 1000 m-es területsáv.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) Kötelező szabályozási elem:

- a) a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- b) a méretvonal, méretezés
- c) a szabályozási vonal
- d) a tervezett belterületi határvonal
- e) az építési hely
- f) az építési vonal
- g) az építési övezet, övezet határ

(2) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (3)–(4) bekezdésben szabályozott eseteket – a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

(3) Az SZ-J terven vízeléptémeny, árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.

(4) Az SZ-J terven az irányadó telekhatár vonalára jelölt építési vonal az övezeti előírásokra figyelemmel, az érintett telekhatárral együtt elmozdítható.

4. §

(1) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem:

1. a nagy-középnomású földgáz vezeték biztonsági övezete
2. a helyi védett egyedi érték
3. a műemlék
4. a műemléki környezet
5. a régészeti lelőhely
6. a repülőtér védőövezete
7. a tájképvédelmi terület
8. a település védendő területének határvonala

9. a vasút védőövezetének határa
10. a villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete
11. a vízbázis hidrogeológiai védőövezet B zónája
12. az egyedi tájérték
13. az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
14. az ökológiai hálózat ökológiai folyosója
15. az ökológiai hálózat pufferterülete

(2) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

5. §

(1) Javasolt szabályozási elem a javasolt telekhatár, valamint a megszüntető jel.

(2) A javasolt telekhatár az övezeti előírások keretei között megváltoztatható, de a telekmegosztások irányának meg kell egyeznie az SZ-J terven jelölt iránnyal.

6. §

(1) Tájékoztató elem:

- a) a közigazgatási terület határvonala
- b) a meglévő belterületi határvonal
- c) a nagy-középnomású földgáz vezeték
- d) a villamos energia átviteli hálózat

(2) A tájékoztató elem helyének megváltoztatásához a szabályozási terv módosítása nem szükséges.

7. §

Egyéb sajátos jogintézmény a beültetési kötelezettséggel érintett terület.

4. A telekalakítás szabályai

8. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A kialakult telekosztású telektömbben, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

(3) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki.

(4) A település területén magánút az SZ-J terven beépítésre nem szánt területként meghatározott területen, valamint a beépítésre szánt területek közül gazdasági területfelhasználású övezetben alakítható ki.

(5) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezetben lévő saroktelek vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is

kialakítható akként, hogy a telekalakítás eredményeként létrejövő telkek legkisebb területe érje el az 400 m²-t.

(6) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

5. A telek beépítésének általános szabályai

9. §

(1) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépíthető marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület, figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(2) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdés hatálya alá nem tartozó (kialakult) telek, amennyiben az érintett telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt telekméreteknek nem felel meg, a telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt beépítési szabályok és az építményekre vonatkozó előírások betartásával beépíthető, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

6. Az építmények elhelyezésének általános szabályai

10. §

(1) Amennyiben az SZ-J terv egyes tömbökben nem tartalmaz építési hely határvonalat, úgy az épületek elhelyezésére szolgáló területet a (2) bekezdés figyelembe vételével az övezetre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

(2) Azon kialakult állapotú telken, amely beépítése során a telken és a környezetében meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető, az építési hely kialakult előkerti határvonala az ezen telekkel egy telektömbön belüli, oldalról szomszédos két-két, főépülettel beépített telek előkerti határvonalának meghosszabbításában kijelölt vonal. Méretbeli eltérés esetén az előkertnek valamely mérettel megegyezőnek, vagy a mérettartományban lévőnek kell lennie.

(3) Az építési hely határán kívül eső építmény felújítható, jó karban tartható, de bővítése, toldalékolása csak az építési helyen belül lehetséges.

(4) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek homlokzatainak egymás közötti távolsága nem lehet kevesebb az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál.

(5) Az elsődleges használatot jelentő épületek és egyéb épületek - az állattartó épületek kivételével - közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva vagy - állattartó épületek esetén a védőtávolságokra is figyelemmel -, legalább 3,0 m-es távolság tartásával építhetők.

(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén a nem kialakult beépítésű telektömbben az építési hely az SZ-J terven meghatározott telekhatáron, kialakult beépítésű telektömbben a tömbre jellemző telekhatáron áll azzal, hogy a 20,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

(7) Oldalhatáros beépítésű telektömb lakó-, vagy vegyes területfelhasználású övezetbe sorolt saroktelkét amennyiben gyalogút határolja, és az építési hely a közterülettel határos, az előkert mérete kialakult vagy 0 m-re csökkenthető.

(8) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkének megosztásából létrejövő új, beépítetlen telkek építési helyének határai:

- a) amennyiben a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve, előkert kialakult, vagy 3,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.
- b) amennyiben a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége, az építési hely szabadon álló, az előkert kialakult, vagy 3,0 m, az oldalkert 3,0 m, a hátsókert: 4,0 m.

11. §

Az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélerőmű a gazdasági területfelhasználású övezet kivételével nem építhető, nem helyezhető el.

7. Haszonállattartó épületek építése

12. §

(1) Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:

- a) kertvárosias lakóterület
- b) falusias lakóterület
 - ba) Lf-2 jelű övezet Kossuth, Sport és Széchenyi utcával határos telkeinek területe
 - bb) Lf-5 és Lf-9 jelű övezetek Kertalja utcával határos telkeinek területe
 - bc) Lf-8 és Lf-10 jelű övezetének területe
- c) településközponti terület
- d) intézményi terület
- e) kereskedelmi, szolgáltató terület
- f) különleges terület a Kmü-1 jelű övezet kivételével

(2) Állattartó épület

- a) falusias lakóterületen - az építési hely előkerti határvonalától mért 20,0 m távolságon túl, legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel és 300 m³ térfogattal, az (1) b) pontjának, valamint a 13. § c) pontjának figyelembe vételével,
- b) mezőgazdasági övezet birtokközpontjában a tiltott övezetek határától mért 50,0 m távolságon belül legfeljebb 10 m² nettó alapterülettel és 30 m³ térfogattal, 50-500 m távolságon belül legfeljebb 250 m² nettó alapterülettel és 750 m³ térfogattal, legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel és 300 m³ térfogattal, 500 m távolságon túl az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel,
- c) a különleges terület Kmü-1 jelű övezetében, valamint az ipari övezetben a tiltott övezetek határától mért 50,0 m távolságon túl az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel

helyezhető el.

II. Fejezet
Korlátozó elemek

13. §

A rendelet által elrendeltem korlátozó elem:

- a) Települési védőterület a település védendő területének határától mért 1000 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület a 12. § szerint építhető.
- b) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.
- c) Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.

14. §

Más jogszabály által elrendeltem korlátozó elem:

- a) Közlekedési létesítmények védőterülete
 - aa) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m
 - ab) vasútvonal szélső vágányától mért 50,0 – 50,0 m
- b) Vízgazdálkodási területek védőterülete
 - ba) kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0-6,0 m széles parti sávja
 - bb) egyéb vízfolyás, vízfelület, közcélú vízellátási létesítmény 3,0-3,0 m széles parti sávja
- c) Közművek védőterülete
 - ca) föld feletti szabadvezeték esetében a vezeték tengelyétől mért 6,0-6,0 m 20 kV-os és 35 kV-os, 23,0-23,0 m 220 kV-os elektromos vezetéknel.
 - cb) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.
 - cc) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten 9,0-9,0 nagy-középnomású gázvezetéknel
- d) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.
- e) A SZ-J terven repülőtér védőövezete jellel megjelölt területen a kifutópálya küszöbpontjától mért 150 m távolságú ponttól indulóan, vízszintes értelemben a pályatengelytől 15-15°-os szögű egyenessel határolt, a ponttól 2%-os emelkedésű sík fölé 15 km távolsáig építmény nem nyúlhat. Az oldalsáv szabadon tartásának biztosítására a kifutópályák tengelyétől indított 1%-os emelkedésű síkon felül építmény nem nyúlhat.
- f) Kecskéd község közigazgatási területét vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma fedi. A vízbázis védőidomába eső telkeken a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály előírásait figyelembe kell venni.

III. Fejezet

Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

8. Épített értékek

15. §

(1) A műemlékeket, a műemléki környezetet, valamint a régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv tartalmazza.

(2) A helyi védett értékeket és a helyi védettségű növényzetet az SZ-J terv tartalmazza.

9. Természeti értékek**16. §**

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójába, az ökológiai hálózat puffertartományába, a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket, valamint az egyedi tájértékeket az SZ-J terv tartalmazza.

10. Zöldfelületek**17. §**

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- (2) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (3) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

11. Környezetvédelem**18. §**

- (1) A település területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny terület.
- (2) Vízvédelemi besorolás:
 - a) felszíni víz: általános védettségű kategória
 - b) felszín alatti víz: érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- (3) A beépítésre szánt területen kötelező a szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.

KÜLÖNÖS RÉSZ*IV. Fejezet**Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint***19. §**

- (1) A település igazgatási területének tagolódása:
 - a) beépített és beépítésre szánt terület,
 - b) beépítésre nem szánt terület.
- (2) Beépített és beépítésre szánt terület
 - a) Lakóterület
 - aa) kertvárosias lakóterület (Lke)
 - ab) falusias lakóterület (Lf)
 - b) Vegyes terület
 - ba) településközponti (Vt)
 - bb) intézményi (Vi)

- c) Gazdasági terület
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)
 - cb) ipari (Gip)
- d) Különleges beépítésre szánt terület
 - da) sportterület (Kst)
 - db) temető (Kt)
 - dc) mezőgazdasági üzemi (Kmtü)
- (3) Beépítésre nem szánt terület
 - a) Közlekedési terület
 - aa) közút terület (KÓu)
 - ab) vasút (KÖk)
 - b) Közmű terület (Közm)
 - c) Zöldterület
 - ca) közkert (ZKk)
 - cb) közpark (ZKp)
 - d) Erdőterület
 - da) védelmi célú (Ev)
 - db) egyéb (Ee)
 - e) Mezőgazdasági terület
 - ea) általános mezőgazdasági (Má)
 - eb) általános, gazdálkodási mezőgazdasági (Mág)
 - ec) kertes mezőgazdasági (Mk)
 - f) Vízgazdálkodási terület (V)
 - g) Természetközeli terület (Tk)
 - h) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ha) repülőtér (Kbr)
 - hb) szennyvíztisztító (Kbszt)
 - hc) rekreációs terület (Kbre)

V. Fejezet
Beépítésre szánt terület

12. Kertvárosias lakóterület

20. §

- (1) A kertvárosias lakóterületen melléképítmény, valamint egyéb építmény csak a fő funkciójú épület egyidejű építése, vagy megléte esetén építhető.
- (2) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb a fő funkciójú épületek építhetők. Melléképítmény, valamint egyéb építmény - kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait - az előkert határvonalától mérten 13,0 m-en túl építhető.
- (3) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik kialakult beépítésű telektömbben az előkert kialakult, az oldalkert 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 14,0 m , vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m. A hátsókert 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.
- (4) Kertvárosias lakóterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

13. Falusias lakóterület**21. §**

- (1) A falusias lakóterületen melléképítmény, valamint egyéb építmény csak a fő funkciójú épület egyidejű építése, vagy megléte esetén építhető.
- (2) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb a fő funkciójú épületek építhetők. Melléképítmény, valamint egyéb építmény - kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait - az előkert határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető.
- (3) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik:
- kialakult beépítésű telektömbben az előkert kialakult, kivéve a 201/38-39 hrsz.-ú telkek esetében, ahol 1,0 m. Az oldalkert 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m. A hátsókert 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m, valamint az Lf-7 jelű övezet telkein kialakult.
 - nem kialakult beépítésű telektömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél az előkert 5,0 m, az oldalkert 6,0 m. A hátsókert 6,0 m, kiéve, amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.
 - a hátsókert a Kossuth és Vasút utca által határolt telektömbben 4,0 m.
- (4) Az Lf-8 jellel jelölt övezetben a kialakítható telek legnagyobb szélessége 20,0 méter.
- (5) Falusias lakóterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

14. Településközponti vegyes terület**22. §**

- (1) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik: az előkert kialakult, az oldalkert kialakult, vagy 4,0 m, a hátsókert 6,0 m .
- (2) A Vt-6 jelű övezetben az előkert mérete: 0 m.
- (3) Településközponti területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

15. Intézményi vegyes terület**23. §**

- (1) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik: az előkert 5,0 m, az oldalkert 4,0 m, a hátsókert 6,0 m .
- (2) Az intézményi területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

16. Gazdasági terület**24. §**

- (1) Technológiai építmény a telekhatárhoz a magasságánál közelebb nem helyezhető el.

(2) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.

17. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

25. §

- (1) Az építési hely határai: a telekhatároktól mért 6,0 m.
(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

18. Ipari gazdasági terület

26. §

- (1) Az építési hely határai a Gip-1 jelű övezetben: előkert 5,0 m, oldalkert kialakult, vagy 3,0 m, hátsókert kialakult, vagy 3,0 m, figyelemmel az SZ-J terven jelölt beültetési kötelezettségre.
(2) Az építési hely határai a Gip-2 jelű övezetben: előkert 5,0 m, oldalkert 6,0 m az azonos övezeti besorolású telkek között, 10,0 m ettől eltérő esetben, a hátsókert 6,0 m.
(3) A Gip-2 jelű övezetben épület nem építhető, ott a 3. mellékletben meghatározottak, valamint a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
(4) Technológiai építmény legfeljebb 30 m magassággal a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10%-ának mértékéig építhető.

19. Különleges beépítésre szánt terület, sportterület

27. §

- (1) Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza.
(2) A különleges terület, sportterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

20. Különleges beépítésre szánt terület, temető

28. §

- (1) Az építési hely határai: előkert 0,0 m, oldalkert és hátsókert 5,0 m.
(2) A különleges terület, temető területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

21. Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi

29. §

- (1) Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza.
(2) A különleges terület, mezőgazdasági üzemi területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

VI. Fejezet
Beépítésre nem szánt terület

22. Közlekedési és közműterület

30. §

- (1) A közút területek szabályozási szélességét az SZ-J terv tartalmazza.
- (2) A közút területek besorolása az úthálózatban betöltött szerepük szerint:
- a) Országos közút: mellékút (Köu^M)
 - b) Helyi közút
 - ba) települési mellékút (Köu^{Te})
 - bb) települési gyűjtőút (Köu^{Gy})
 - bc) kiszolgáló út (Köu)
 - bd) mezőgazdasági út (Köu^{Mg})
 - be) kerékpárút (Köu^{Kp})
 - bf) kiszolgáló úti kerékpáros nyomvonal (Köu^{+Kp})
 - bg) gyalogút (Köu^{Gyal})
- (3) A közutak területén a (4) bekezdésben előírt útépítési elemeket kell kialakítani.
- (4) Keresztmetszeti elrendezések
- a) Helyi gyűjtőút esetében az út szabályozási szélességén belül elhelyezendők:
 - aa) legalább 6,0 m-es útburkolat
 - ab) kétoldali, legalább 1,5-1,5 m széles járda
 - ac) legalább egyoldali, árnyékadó növényzet (fasor) kialakítása
 - ad) az útkorona és a járda között legalább 3,5-3,5 m sáv.
 - b) Kiszolgáló utak esetén az út szabályozási szélességén belül elhelyezendő:
 - ba) legalább 5,0 m széles útburkolat
 - bb) kétoldali beépítés esetén kétoldali legalább 1,5-1,5 m széles, egyoldali beépítés esetén legalább egyoldali, 2,0 m széles járda
 - bc) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor)
 - bd) kétoldali, az útkorona és járda között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv

23. Magánút

31. §

- (1) Magánút a 8. § és jelen paragrafusban rögzítettek figyelembe vételével létesíthető.
- (2) Közforgalom számára megnyitott magánút legalább 12,0 méter szélességgel, közforgalom elől elzárt magánút legalább 8,0 méter szélességgel létesíthető.
- (3) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése:
- a) gazdasági területen
 - aa) legalább 6,0 m széles útburkolat,
 - ab) legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
 - ac) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
 - ad) kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv.

- ae) zárt csapadécsatornás vízvezetés
- b) mezőgazdasági területen
 - ba) legalább 3,5 m széles útburkolat,
 - bb) legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
 - bc) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
 - bd) legalább egyoldali árnyékkadó növényzet (fasor).

24. Zöldterület, közpark

32. §

Az építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m, figyelemmel a vasút védőövezetének határára.

25. Védelmi célú erdő

33. §

Az övezetben épület nem helyezhető el.

26. Egyéb erdő

34. §

Az övezetben épület nem helyezhető el.

27. Általános mezőgazdasági terület

35. §

- (1) Az övezetben birtoktest alakítható ki.
- (2) A birtoktest birtokközpont részének beépíttségére a 2. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb beépíttség nem vonatkozik.
- (3) Az övezetben épület a birtokközponton kívül nem helyezhető el.
- (4) Állattartó épület a 12. § figyelembe vételével helyezhető el.
- (5) Az építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m.

28. Általános, gazdálkodási mezőgazdasági terület

36. §

- (1) Az övezetben birtoktest alakítható ki.
- (2) A birtoktest birtokközpont részének beépíttségére a 2. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb beépíttség nem vonatkozik.
- (3) Állattartó épület a 12. § figyelembe vételével helyezhető el.

(4) Az építési hely határa: a telekhatároktól mért 10,0 m.

29. Kertes mezőgazdasági terület

37. §

(1) Az építési hely határai: előkert 6,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.

(2) Az övezetben birtoktest, birtokközpont nem alakítható ki.

30. Vízgazdálkodási terület

38. §

Az övezetbe a vízfolyások, árkok, tó területe tartozik.

31. Természetközeli terület

39. §

A természetközeli területen épület nem helyezhető el.

32. Különleges beépítésre nem szánt terület, repülőtér

40. §

(1) Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza.

(2) A légi forgalmi irányítást szolgáló technikai építmények legnagyobb magasságára a 2. mellékletben meghatározott legnagyobb épületmagasság nem vonatkozik.

(3) A különleges terület, repülőtér övezetben a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

33. Különleges beépítésre nem szánt terület, szennyvíztisztító

41. §

Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza.

34. Különleges beépítésre nem szánt terület, rekreációs terület

42. §

Az építési hely határai: előkert 5,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.

ZÁRÓ RÉSZ

43. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

44. §

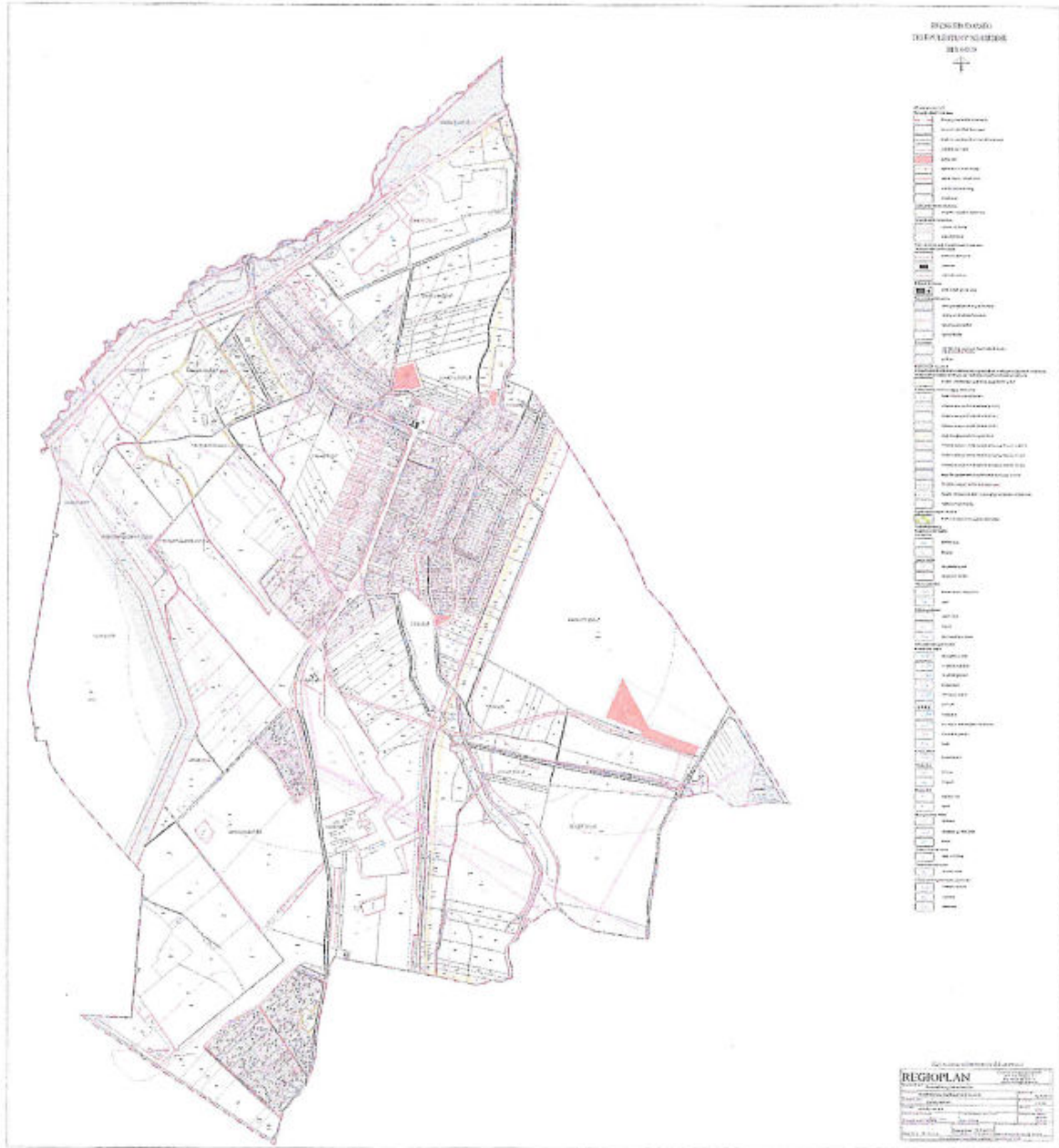
Hatályát veszti Kecskéd Önkormányzat Képviselő-testületének Kecskéd község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2001. (XII.10.) önkormányzati rendelete.



Grúber Zoltán
polgármester



Kocsis Gábor
jegyző

1. melléklet a 14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
övezeti jel	beépítési mód	a telek						az épület megengedett legnagyobb		a telek közmbellítási mértéke és módja
		kialakítható legkisebb			megengedett			legnagyobb		
		területe	szélesség e	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya	épületmagasság a	párkány-magassága		
1.	Lke-1	O	800	14	-	30	50	4,5	4,5	teljes
3.	Lf-1	O	600	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
4.	Lf-2	O	900	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
5.	Lf-3	O	650	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
6.	Lf-4	O	800	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
7.	Lf-5	O	550	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
8.	Lf-6	O	700	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
9.	Lf-7	O	800	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
10.	Lf-8	O	700	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
11.	Lf-9	O	700	14	-	30	40	4,5	4,5	teljes
12.	Lf-10	O	600	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
13.	Vt-1	O	900	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
14.	Vt-2	O	900	-	-	40	50	6,0	6,0	teljes
15.	Vt-3	O	500	-	-	60	20	4,5	4,5	teljes
16.	Vt-4	O	800	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
17.	Vt-5	O	900	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
18.	Vt-6	Z	300	-	-	80	10	4,0	4,0	teljes
19.	Vt-7	O	400	-	-	90	0	10,0	10,0	teljes
20.	Vi-1	SZ	900	-	-	37,5	40	6,0	6,0	teljes
21.	Gksz-1	SZ	2500	-	-	50	25	7,5	7,5	teljes
22.	Gksz-2	SZ	1500	-	-	30	40	6,0	6,0	teljes
23.	Gksz-3	SZ	1500	-	-	30	40	7,5	7,5	teljes
24.	Gip-1	SZ	10000	-	-	30	40	10,0	10,0	teljes
25.	Gip-2	SZ	10000	-	-	30	40	6,0	6,0	hiányos
26.	Kst-1	SZ	1500	-	-	10	70	6,0	6,0	teljes
27.	Kst-2	SZ	1500	-	-	10	60	4,5	4,5	teljes

7.										
2	Kt-1	SZ	1000	-	-	40	40	3,0	3,0	teljes
8.										
2	Kmü-1	SZ	1500	-	-	30	40	6,0	6,0	teljes
9.										
3	Má-1	SZ	720	-	-	3	-	6,0	6,0	hiányos
0.										
3	Mk-1	SZ	720	-	-	3	-	4,0	4,0	hiányos
1.										
3	Mág-1	SZ	1000	-	-	3	-	6,0	6,0	hiányos
2.										
3	Kbr-1	SZ	10000	-	-	10	70	3,0	3,0	teljes
3										
3	Kbszt-1	SZ	1000	-	-	5	40	4,0	4,0	hiányos
4.										
3	Kbre-1	SZ	5000	-	-	5	70	3,0	3,0	hiányos
5.										
3	Zkk	SZ	1000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
6.										
3	Zkp	SZ	5000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
7.										
3	Ev	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
8.										
3	Eg	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
9.										
4	V	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
0.										
4	Tk	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
1.										

2. Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések beépítésre nem szánt területek

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	zöldterület, közkert	zöldterület, közpark	erdőterület, védelembi	erdőterület, egyéb	mezőgazdasági, általános	mezőgazdasági, gazdálkodási	mezőgazdasági, kertés	vízgazdálkodási	természet-közel	különleges beépítésre nem szánt, repülőtér	különleges beépítésre nem szánt, szennyvíztisztító	különleges beépítésre nem szánt, rekreációs terület
	Zkk	Zkp	Ev	Ee	Má-1	Mág-1	Mk-1	W	Tk	Kbr-1	Kbszt-1	Kbre-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység												
1.1 lakás	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.16. szolgáltató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T

1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településtudományi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléépítmények												
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kiegészítő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kert építmény	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
2.6. hűsítő, jégverem, zöldésgverem	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáz tároló	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények												
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
3.2. lakókoesi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

meghatározott fogalom szerint												
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet, építési övezet területén:

2.1. - elhelyezhető (X)

2.2. - tiltott (T)

2.3. - nem szabályozott (-)

4. melléklet a 14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
kijelöléssel érintett ingatlan	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlan	mérete	átszosolás előtti általános használata	átszosolás utáni általános használata	átszosolás utáni BIA érték egyenlege	
(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
1.a	0163/1, 0163/13, 0163/18	0,41	Má	Lf		040/25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	18,1	Lke	Má	
1.b	0163/1, 0163/13	1,03	Kb	Lf						
2.	0101/3	0,26	Má	Gip						
3.	0169/50-54	0,65	Má	Vi						
4.	863/3	0,2	Mk	Gksz.						
5.	211, 39/9	0,04	Köu	Vt						

5. melléklet a 14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelethez**Alkalmazott sajátos jogintézmények**

	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett terület meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1	beültetési kötelezettség	14/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelet	Gksz-1, Gksz-2, Gip-1 jelű övezet SZ-J terven jelölt területe	folyamatos	A HÉSZ 24. § (2) bekezdése

**Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.**

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2023. (XII.13.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Rp.I.189-4 munkaszámú, a Kecskéd község Településterveinek készítésekor önálló munkarészként készült Környezeti Értékelést jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelülül:


Kocsis Gábor
jegyző

Kecskéd, 2023. december 14.

**Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.**

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2023. (XII.13.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Rp.I.189-4 munkaszámú Településfejlesztési Tervet jóváhagyja,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban jóváhagyott fejlesztési terv E-TÉR-be történő feltöltéséről legkésőbb annak közzététele napjáig gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. december 14.