

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2000.(XI.29.)ÖR. rendelete

a helyi adókról

-egységes szerkezetben -

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésének felhatalmazása alapján a helyi adókra vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja.¹

1.§.

Határozatlan időre bevezeti²

(1)³ a telekadót

(2) az építményadót

(3)⁴

(4) a helyi iparüzési adót.

(5)⁵ a magánszemélyek kommunális adóját a lakás céljára szolgáló belterületi építmények után

2.§.⁶

Az adó évi mértéke:

(1)^{7,8} A telekadó: 30,-Ft /m²

(2) Az építményadó: 300,-Ft/m²

(3)⁹

(4)¹⁰ A helyi iparüzési adó:

a.) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adóalap 1,8%-a

b.)¹¹ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 5.000,-Ft/nap

(5) A magánszemélyek kommunális adója a lakás céljára szolgáló épületek után: 5.000,-Ft/év

¹ Mód: 16/2001./XII.17./ Ö.R.sz. r. 1.§.(1).bek. hatályos 2002. január 1.

² Mód: 4/2012./II.22./sz.r. 1.§. hatályos 2012.február 23-tól

³ Mód: 16/2001./XII.17./Ö.R.sz.r. hatályos 2002.január 1-től

⁴ Mód: 15/2010./XII.14./sz.r.1.§. hatályát veszti 2011.január 1-től

⁵ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz.r 1.§.. hatályos 2005. január 1-től

⁶ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos 2005. január 1-től

⁷ Mód: 16/2001./XII.17./Ö.R.sz.r. 3.§.(1).bek. hatályos: 2002.január 1-től

⁸ Mód: 20/2012./XI.28./sz.r.1.§. hatályos 2013.január 1-től

⁹ Mód: 15/2010./XII.14./sz.r.1.§. hatályát veszti 2011.január 1-től

¹⁰ Mód: 2/2009./III.4./ÖR.sz.r. 1.§. hatályos 2009.január 1-től

¹¹ Mód: 15/2010./XII.14./sz.r.2.§. hatályos 2011.január 1-től

3. §

A bevezetett helyi adók esetében az alábbi mentességeket biztosítja.

(1) ^{12, 13} Mentés a telekadó megfizetése alól, az üzleti célt szolgáló telek kivételével

a./¹⁴

b./¹⁵

c./¹⁶

d./¹⁷

e/ az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be.

f/¹⁸ A beépítésre alkalmas telek 5 évig –a tulajdonjog fennállása alatt bármikor– amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik.¹⁹
(Nyilatkozat a rendelet 1. sz. függeléke)

5 év leteltével a jogerős építési engedély és legalább szerkezetkész állapot megléte esetén a mentesség 3 évvel meghosszabbodik az építetű írásos kérelmére.
(Kérelem a rendelet 2. sz. függeléke)

E rendelet értelmében szerkezetkész állapotnak minősül: az alap, lábazat, falazat, földem és a tetőszerkezet együttes megléte.

A beépítés tényét használatbavételi engedéllyel köteles a tulajdonos igazolni.

Amennyiben a vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen tartozik megfizetni.

g./²⁰ A módosítás időpontjában, folyamatban lévő 5 éves adómentességben részesülők adómentességének időtartama is 3 évvel meghosszabbodik az f.)pontban meghatározott feltételek megléte esetén.

h./^{21, 22} mentes a Malom-árok melletti, (Kertalja és Fellner Jakab utca) a parti sávot és a vízfolyást magába foglaló ingatlanból a vízfolyással elfoglalt terület és a partéltől számított 3-3 m széles sáv mindkét oldalon.

¹² Mód: 16/2001./XII.17./Ö.R.sz.r. 4.§.(1).bek. hatályos 2002. január 1-től

¹³ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz. r.3.§. hatályos 2005. január 1-től

¹⁴ Mód: 8/2010./X.27./sz.r.1.§.: hatályát veszti 2010.november 1-től

¹⁵ Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 1.§. hatályát veszti 2010. január 1-től

¹⁶ Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 1.§. hatályát veszti 2010. január 1-től

¹⁷ Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 1.§. hatályát veszti 2010. január 1-től

¹⁸ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 1.§. hatályos: 2009. január 1-től

¹⁹ Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 2.§. hatályos 2010. január 1-től

²⁰ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

²¹ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

²² Mód: 2/2009./III.4./ÖR.sz.r. 2.§. hatályos : 2009.január 1-től

A Malom-árok melletti ingatlanokra vonatkozó mentességet a jelenleg is telekadót fizető tulajdonosok 5 évre visszamenőleg érvényesíthetik.

Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetéskor élhet ezzel a mentességgel.

i)²³ Amennyiben az adóköteles telek tulajdonosa jogszabályi feltételek hiánya miatt nem tudja a telket megosztani, a helyi építési szabályzatban, az adott területre meghatározott legkisebb teleknagyság után fizeti meg a telekadót. Az a feletti rész után adómentességben részesül mindaddig, amíg a telekalakítás feltételei nem állnak fenn.

Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetésekor élhet ezzel a mentességgel.

(2)²⁴ Az építményadó megfizetése alól mentes az üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével a lakás és a gépjárműtároló

(3)²⁵ a./²⁶
b/
c/

(4)²⁷, ²⁸

(5)²⁹

(6)³⁰
a./³¹.

(7)³² ³³
a./
b./

(8)³⁴, ³⁵ A határozott időtartamra biztosított adómentességeket, adókedvezményeket a lejártukig, de legkésőbb 2007.december 31-ig veheti igénybe az a vállalkozó, aki ennek igénybevételére a jogosultságot 2002.december 31-ig megszerezte.

(9)³⁶ Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól :

²³ Mód: 20/2012./XI.28./ sz. r.2.§. hatályos 2013.január 1-től

²⁴ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz. r. 4. §. hatályos 2005. január 1-től

²⁵ Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 3.§. hatályát veszti 2010. január 1-től

²⁶ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz.r. 5 §-a, hatályos 2005. január 1-től

²⁷ Mód: 16/2001./XII.17./ Ö.R.sz.r. 5.§./1/ bek. Hatályos. 2002. január 1-től

²⁸ Mód: 15/2002./XI.25.Ö.R.sz.r. 2.§.. Hatályát veszti 2003. január 1-től

²⁹ Mód: 15/2002./XI.25./ Ö.R.sz.r. 2.§.Hatályát veszti 2003. január 1-től

³⁰ Mód: 15/2002./XI.25./Ö.R.sz. r. 2.§. Hatályát veszti 2003. január 1-től

³¹ Mód: 16/2001./XII.17./Ö.R.sz.r. 6.§./1/ bek. Hatályos 2002. január 1-től

³² Mód: 16/2001./XII.17./Ö.R.sz.r., 7.§./1/.bek. Hatályos 2002. január 1-től

³³ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz. r. 6. §. Hatályát veszti 2005. január 1-től

³⁴ Mód: 5/2003./IV.16./Ö.R.sz.r.1.§. Hatályos: 2003.április 1-től.

³⁵ Mód: 18/2004./XII.29./Ö.R.sz. r. 7. §. Hatályos 2005. január 1-től

³⁶ Mód: 4/2005/IV.7./Ö.R.sz.r. 1.§. Hatályos 2005.április 7-től

- a./ azaz egyedülálló tulajdonos – életkortól függetlenül- akinek a jövedelme nem haladja meg a *mindenkori öregségi nyugdíj* legkisebb összegének 200 %-át³⁷
- b./ az a család ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a *mindenkori öregségi nyugdíj* legkisebb összegének 150 %-át³⁸
- c./ a jövedelem, az egyedülálló és a család fogalmát a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.tv. 4.§. (1) bekezdés a, c, l, pontjában foglaltak szerint kell figyelembe venni.

4. §

- (1) E rendelet 2001. január 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg az iparüzési adóról szóló 2/1994.(IV.18.)ÖR. számú, és az azt módosító 11/1995. XII.19.)ÖR, a
- (2) 14/1997.(XII.12.)ÖR. sz. a 10/1998. (XII.21.) ÖR. sz., 12/1999.(XI.29.)ÖR. sz, rendeletek, az építményadóról szóló 10/1995.(XII.19.) ÖR. sz, rendelet és az azt módosító 9/1998. (XII.21.) ÖR.sz., a 11/1999.(XI.29.) ÖR.sz. rendeletek, valamint a vállalkozók kommunális adójáról szóló 3/1994.(IV.16.) ÖR sz. rendeletek hatályukat veszítik.
- (3) ³⁹

Kecskéd, 2000. november 29.

Antalné Zabányi Júlia sk.
jegyző

Grúber Zoltán sk.
polgármester

Kihirdetve: 2000.XII.15.
Antalné Zabányi Júlia sk.
jegyző

³⁷ Mód: 8/2010./X.27./ sz.r. 2.§. Hatályos 2010.november 1-től

³⁸ Mód: 8/2010./X.27./ sz.r. 3.§. Hatályos 2010.november 1-től

³⁹ Mód:18/2004./XII.29./ Ö.R.sz.r. (.§. Hatályát veszti 2005. január 1-től.)