

Kecskéd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jegyzőkönyv
Készült 2025. május 26-én 16 órától
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jelen van:
Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
Hartman József alpolgármester
Köcse Ramóna képviselő
Mészáros Csaba képviselő
Pintér Dávid képviselő
Wicha Gergő képviselő
Zsirai Bence képviselő

Kocsis Gábor jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontja:

1. napirend: A Művelődési Ház felújításhoz kapcsolódó tervek műszaki tartalmának megváltoztatása
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Javaslom, hogy a Meghívón szereplő napirenden túl a mai rendkívüli ülésen megtárgyalnánk a külterületi telkünkre vonatkozó bérleti ajánlatot, a Fő utcai áteresztisztítására beérkezett árajánlatot és egy kertalja utcai térkövezési kérelmet. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja az előzetesen kiküldött napirend bővítését, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 26-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjaira és azok tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirend: Művelődési Ház felújításához a tervek és műszaki tartalmak

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A többlettámogatási igényünket az újraértékelésig visszautasították. Az egyik kérdés, amiben döntést kell, hoznunk, mivel a költségvetésünk nem engedi meg, hogy 80 millió forintot hozzátegyünk a kivitelezési összeghez. Emiatt a szerződést nem tudjuk aláírni, akinek van ötlete jelezze, vagy elfogadjuk,

hogy a szerződést nem fogjuk aláírni ebben a formátumban és újabb közbeszerzést indítunk természetesen műszaki tartalom csökkentéssel. A javaslatom testületi döntésben rögzíteni, hogy forráshiány miatt a szerződést nem tudjuk aláírni, aki ezzel egyetért az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a többlettámogatási kérelme elutasításából következő forráshiány miatt nem kerül sor a Művelődési Ház felújítási projektje keretében lefolytatott közbeszerzési pályázaton legjobb ajánlatot tevő céggel, az Itws Horizon Kft-vel,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről tájékoztassa az eljárás résztvevőit.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A következő eldöntendő kérdés a műszaki tartalom csökkentése. A pályázat kapcsán az indikátor számok úgy alakulnak, hogy ha a belső felújításból bármit is leveszünk akkor kevesebb összeg fog lejönni támogatásként is, támogatás visszavonással jár. Innentől kezdve a belső felújításból nem tudunk műszaki tartalmat csökkenteni. Két tételt találtunk benne, ami csökkenthető és az eszközbeszerzés tartalmát is lehet lefaragni esetleg. Az egyik az udvar a csapadékvíz gyűjtővel és a térkövezés ami nettó 3 381 525 forintba kerülne a nyertes ajánlat szerint, ezt teljes egészében kivenném a pályázatból. Amiről még beszéltünk az ereszcsonna, de a közbeszerzési eljárás során ilyen nem lehet. Építési engedély köteles a tető cseréje, a tető cserének szerves része az ereszcsonna cseréje, ezt közbeszerzési eljárásban nem tudjuk úgy megoldani, hogy felhasználjuk a régi anyagokat, helyi vállalkozóval meg lehetett volna tenni, de nem szabad ebben az eljárásban így összekeverni a dolgokat- tehát az ereszcsonna kivételét nem javaslok. Az eszköz beszerzésénél 21 338 000 forint volt az eredeti költségvetésben, én azt javaslok, hogy ezt hozzávetőlegesen 18 millió forinttal csökkentsük. Ebben az esetben valamennyi eszközt tudunk még beszerezni, de egy nagyobb részt át kellene az építési költségekre. Ha az újraértékelés lefutott akkor újra beadjuk a többlettámogatási igényt.

Kocsis Gábor jegyző: Javaslok az időnyerés érdekében-mert az vészesen fogy, és egyre közelebb van amikor már elszámolni kellene a megvalósított projekttel-, hogy amennyiben az új közbeszerzési eljárás eredményei is többlettámogatási igényt támasztanak a megvalósításhoz, abban az esetben a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az azonnal intézkedésként az újabb többlettámogatási kérelem benyújtásra.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki egyetért az elhangzottak határozatba foglalásával az kérem kézfelemeléssel jelezze majd. Elsőként a műszaki tartalom csökkentésének mértékéről szavazunk: az udvar felújítását vesszük ki és a beszerzendő eszközök értékét csökkentjük 18 millió forinttal. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújításhoz kapcsolódó projekt műszaki tartalmát az előterjesztés szerint az eszközbeszerzésekre vonatkozóan 18 millió forintos csökkentéssel jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki ezzel egyetért azzal, hogy amennyiben látható, hogy szükséges, akkor azonnal kerüljön benyújtásra ismét többlettámogatási igény.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Művelődési Ház felújításhoz kapcsolódó projekt keretében lefolytatott újabb közbeszerzés eredményének ismeretében azonnal többlettámogatási kérelmet nyújt be, amennyiben a beérkezett ajánlatok nagyságrendje azt indokoltá teszik,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirend: Bérleti díj meghatározása

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ráduly István helyi lakos kérelmezte egy, a tulajdonunkban lévő külterületi telek bérbeadását. A bérleti díj nem kérdés, mert én azt gondolom, hogy egymás mellett lévő területeknél az vonatkozik mindegyikre, és a szomszédos telket bérbe adtuk már másnak régebben. Valahol igaza van alpolgármester úrnak abban, hogy más egy rendezett terület bérleti díja, ahol nem egyméteres gaz van és körbe is van kerítve. Az akácos terület, amit a Czékmány Péter bérel tőlünk az 61,36 forint/nm áron van kiadva jelenleg.

Kocsis Gábor jegyző: 2023-ban lett megállapítva 50 forint és azóta 2024-ben és 2025-ben is inflációval lett emelve a bérleti díj képviselő-testületi döntéssel.

Zsirai Bence képviselő: Az amit bérbe szeretne venni az a rendezetlenebb?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen és ami van nekünk bérbeadható területünk, az egy szőlő besorolású és 1000 négyzetméter, illetve van mellette egy kert, ami 1021 négyzetméter nagyságú. Tehát ezeknek az éves díja 61 000 forint környékén van, de még nem dönt el, hogy melyiket és hogyan bérelné. Akarunk-e mást, netán kedvezőbbet adni a 61,36-nál vagy következetesen megyünk, hogy ha ugyanazon a területen van és akkor ennyi a bérleti díj?

Hartman József alpolgármester: Nem mindegy milyen tevékenységet akarnak csinálni. Hagyományos mezőgazdasági művelés esetén egy szőlőben például hiába akarod felvinni a bérleti díjat, ha nem tud annyit megtermelni. Egészen más viszont, ha állatot tart vagy más egyéb gazdasági tevékenységet folytat.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Állattartásra és traktor tárolásra akarja bérelni.

Zsirai Bence képviselő: Ez egy rendezetlen terület, ezt rendbe kellene raknia?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen. Olyat is hozhatunk, hogy az első évi bérleti díjat betudjuk a területrendezésbe.

Pintér Dávid képviselő: Mennyivel nagyobb vagy kisebb az a terület mint a másik?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ez a terület ahol 61,36 forint az 1208 négyzetméter. A szőlő 1002 négyzetméter, a másik területünk pedig 1021 négyzetméter. Az utolsó javaslat 61,36 forint/négyzetméter árat javasolt megállapítani ezekre is.

Pintér Dávid képviselő: Első évben menjen ez, és meglátjuk, hogy mennyire teszi rendbe.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Határozott vagy határozatlan időre adjuk ki? Határozatlan időre és 61,36 forint/nm/év a javaslat- akinek így elfogadható az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre bérbe adja Ráduly István részére a tulajdonát képező, külterületi kiskertekben található önkormányzati ingatlant,
2. az 1. pontban rögzített döntéséhez kapcsolódó bérleti díjat 2025. évre 61,25 forint/négyzetméter összegben állapítja meg,
3. a 2 pontban rögzített bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül,
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pontokban rögzített döntései szerint bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend:

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Fő utcai átereszről is beszélnünk kell. A múltkor nagy esőnél látszódott, hogy van egy nagy dugulás bent a csőben, nem tud átfolyni rajta a víz és az úton átbukik. Sajnos ebben az áterszben nemcsak föld, hanem gyökerek is vannak, így nem lehet a mi olcsó technológiánkkal véleményem szerint rendbe tenni.

Pintér Dávid képviselő: Mi van akkor, ha egy vascsővel átütjük, oda-vissza és így kipucoljuk?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ki csinálja meg? Mivel?

Mészáros Csaba képviselő: Nekem van hozzá eszközöm.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Amennyiben mégsem sikerül, akkor a beérkezett 120.000 Ft.+ÁFA ajánlatért kifúráthatom?

Pintér Dávid képviselő: Szerintem igen. Megpróbáljuk, hogy ne kelljen erre most pénzt költeni.

Hartman József alpolgármester: Mit takar a 120 000 forintos ajánlat?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az tárgyi áteresz tisztítását, benne az anyag és munkadíj költségekkel összesen 120 000 Ft.+ÁFA áron vállalják. Az ajánlat tartalma az eltömődött áteresz tisztítása a hordaléktól és maximum 10 cm vastag gyökerektől.

Hartman József alpolgármester: 120 000 forintért lehet kapni akár új csövet is.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: De akkor fel kell bontanunk az aszfaltot és ott nyomja fel már a gyökér az aszfaltot is. Ha nem sikerül, akkor egyetértés van, hogy lerendelhetem?

Hartman József alpolgármester: Nagyon drága véleményem szerint az ajánlati ár szerinti kivitelezés.

Pintér Dávid képviselő: A teljes betoncső keresztmetszetét kitakarítják?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen.

Hartman József alpolgármester: Nézzük meg mit tudunk saját erőből tenni és utána térjünk vissza a kérdésre.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Rendben, aki az elhangzottak szerinti határozatot jóváhagyja, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Fő utcában lévő csapadékvíz elvezető átereszt eltömődését első körben saját erőforrásból, képviselői segítségével próbálja orvosolni,
2. amennyiben az 1. pontban rögzített döntése eredményeként elvégzett munka nem jár a kívánatos eredménnyel, abban az esetben újra mérlegeli külső vállalkozó bevonását a tisztítási munkába.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirend: Ingatlan előtti közterület térkövezésére kérelem

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A Kertalja 17. házszám előtti közterületet szeretnék térkővel lefedni. Megkezdtek a munkálatokat, de találtak két PVC narancssárga csövet, amiről azt hitték, hogy a mi vízelvezetésünk. Az azonban nem a miénk, hanem valakié, vélhetően a szomszédjaé aki esővíz elvezetésre építette ki. Abban az utcában látszik az is, hogy szinte mindenki kivezeti valamilyen úton az esővizet. Erről majd beszélnünk kell valamelyik következő ülésünkön. Az egész utca már szinte le van burkolva, csak mindenki úgy csinálta meg, hogy nincsen rá engedélye. Javaslom, hogy adjuk meg a lehetőséget a kérelmezőnek is, de hosszú távon mindenképpen gondolkodjunk, hogy mi lesz a megoldás erre, mert a Kertalja utcai közterületek gyakorlatilag telibe le vannak térkövezve már.

Pintér Dávid képviselő: Ő is rá akar erre a most felfedezett illegális kivezetésre kötni?

Mészáros Csaba képviselő: Nem, csak ahogy kiásták, lett egy gödör, és most, hogy esett az eső, az a gödör hirtelen megtelt vízzel.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mert visszafele jön, szomszéd csapadékvize oda volt kivezetve, el voltak temetve ezek a sárga csövek. A kivezetett csapadékvíz mind az útra megy és mind abba a szolgalmi jogos árokban folyik le aminél arról volt szó, hogy bővítenünk kéne a lefolyóját.

Zsirai Bence képviselő: Most ez a térkő befolyásol bármit?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A térkő annyiban befolyásol, hogy a zöld terület elszikkasztja a vizet a térkő meg elvezeti. Részemről megkaphatja az engedélyt a térkövezésre, de tényleg gondolkodjunk, hogy mit csináljunk ezekkel a szabálytalan víz kivezetésekkel. Az nem volt rossz ötlet, hogy maradjon ki egy kis hely minden ingatlan előtt, de sajnos vélhetően sok nem fog elszikkadni azokon a kis területen, ahova fa lenne ültetve.

Hartman József alpolgármester: Egy fasor akkor szép, ha meghatározott távolságra vannak a fák. Most hova rakod azt a lyukat ingatlanonként?

Zsirai Bence képviselő: Mondjuk neki azt, hogy térkövezzen, de ha lesz a fásítás, akkor vegye föl és tegyen be két fát.

Kocsis Gábor jegyző: Van aki tíz éve letérkövezte mindenféle önkormányzati hozzájárulás nélkül, azokkal is felszedetjük?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Van ahol műfü van a ház előtt. Szerintem igen, ha oda fasort akarunk akkor fel kell szednünk majd térkövet mindenkivel. Az elhangzottak

alapján a kérelmet engedélyezem majd akkor, de rögzítve lesz a döntésben, hogy ha fát kell ültetni a tervezett fásítási területen, akkor vissza kell bontani egy részét.

5. napirend:

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mai utolsó témánk következik. Régóta tervben van a lovaspálya megvásárlása, mondhatom azt is ahogy elhangzott a tulajdonosoktól, hogy 30 éve hitegetjük őket. 2022-ben mondtam az összes tulajdonosnak, hogy továbbra is szándékában áll az önkormányzatnak megvásárolni ezt a területet, de sajnos szabad forrásunk nincsen arra, hogy megvásároljuk. Akkor megbeszéltem velük, hogy ha a Majki köz telkeiből el tudunk adni, akkor abból az összegből megvásároljuk tőlük a lovas pályát. A testületi ülésen tájékoztattalak benneteket, hogy a Majki közzel kapcsolatban hol tartunk és hogy újraindult a földhivatali eljárás. Majd kaptam egy telefont egy hölgytől, aki szeretné megvásárolni a lovas pályát, hogy van-e „apró betűs” rész. Jelezttem neki, hogy olyan nincs, de semmilyen épületet nem tud rá építeni, mert csak intézményi területként hasznosítható. Elmondtam neki azt is, hogy az önkormányzat továbbiakban is szeretné megvásárolni azt a területet és ha egyszer úgy alakul, hogy iskolát kell bővíteni, vagy temetőt kell bővíteni akkor ki is kell sajátítanunk emiatt. Merre menjünk tovább? Mekkora nyitottság van arra ebben a testületben, hogy mindennél egy picit előbbre sorolandóan tárgyaljuk a lovas pálya tulajdonba vételét?

Zsirai Bence képviselő: Ha jól értem az a telek majd jó lesz nekünk egyszer valamikor, de semmi kritikus időkorlát nincsen jelenleg. Amennyiben egyszer lenne, mert temetőt vagy iskolát kellene bővíteni, akkor jogi lehetőség van arra, hogy megszerezzük, bárki is éppen.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen, akkor ki lehet sajátítani.

Zsirai Bence képviselő: Ha már most a 27. órában vagyunk akkor már mindegy, hogy a 30-ba belelépünk-e vagy sem.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem mindegy. Ez a hölgy lovak legeltetésére akarja megvenni azt a területet. Iskola mellett vagyunk, játszótér mellett vagyunk, sporttelep mellett vagyunk.

Zsirai Bence képviselő: Hozzunk rá rendeletet, hogy nem tarthat lovat.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem teheted meg, mert haszonállat tartását nem tilthatod meg sem rendeletben sem törvényben.

Zsirai Bence képviselő: Akkor, ha van rá pénzünk vegyük meg.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem szabad tovább várni az egyezséggel, valamit lépni kell. A Majki köz telkeivel az a helyzet, hogy a végükben lévő kis háromszög besorolása nem ment át a főépítési szűrőn, emiatt nem engedélyezik, hogy közterületbe bevonjuk. Az új elgondolás szerint forgalom számára megnyitott magánútként fog szerepelni, így reményeink szerint elfogadja a főépítész is.

Pintér Dávid képviselő: A tulajdonosokkal le kellene ülni, hogy mit szólnának cseréhez valamelyik leendő Majki köz telkekre, és pozitív válasz esetén cseréljük el egy az egyben.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A Majki köz telkeinél ott a három másik tulajdonos.

Wicha Gergő képviselő: Adunk egy telket ezért a területért az részemről is rendben van, de én csak egyet adnék, többet nem.

Hartman József alpolgármester: Ez lovaspálya tulajdonképpen szántó.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Kérte az engedélyt, hogy átminősítse legelővé.

Wicha Gergő képviselő: Egy akkora legelő ára 1,5 és 2,5 millió között van jelenleg.

Hartman József alpolgármester: Hány órát akar legeltetni, aki megvenné? A 4500 négyzetméter két óra alatt lelegelik a lovak.

Wicha Gergő képviselő: A lovakat ott akarja tartani 24 órában?

Hartman József alpolgármester: Felejtjük el lovas pályaként emlegetni, mert már lassan ló sincsen, a szüreti felvonuláson éppen ez volt. Akkor mondjuk azt, hogy az iskolának tartjuk.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Így neveződött el, hogy lovas pálya és még mindig a lovasok tartják karban. Én úgy tudom, hogy csere területet ad a Wittmann család, ezért a területért a tulajdonosoknak.

Wicha Gergő képviselő: Az egy telekre cserét kérdezzük meg, ha nem akkor szerintem engedjük el. Nem látom, hogy itt a következő 10- 20 évben annyi pénz jöjjön, hogy nekünk az iskolát kelljen bővíteni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki elfogadja, hogy folytassak tárgyalásokat a lovas pálya tulajdonosaival egy esetleges ingatlancseréről, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2025. (V.26.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Lovaspálya ingatlancserével történő önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 17.10 órakor bezárta.

Kmf.



Kocsis Gábor
jegyző



Kaszányiné Ruppert Tímea
polgármester

