

**Kecskéd Község Önkormányzata
ORVOSI LAKÁS
2852 Kecskéd, Főurca 3, HRSZ 380**

**Épületgépész tervdokumentáció
Műszaki leírás**

Tartalom

Tervjegyzék:	3
Az épület berendezése és leírása	4
Központi fűtés	4
Szellőzés	4
Nyomás és tömörségi próba	5
Hidraulikai beszabályozás	5
Munka- és tűzvédelem	5

Létesítmény megnevezése: KECSKÉD - ORVOSI LAKÁS ÉPÜLETE

Helye: 2852 Kecskéd, Főurca 3, HRSZ 380

Tervjegyzék:

GF-01	Központi fűtés földszinti alaprajz	M = 1: 50
GF-02	Központi fűtés emeleti alaprajz	M = 1: 50
GF-06	Kazánház kapcsolási rajz	M = 1: 50
GF-07	Függőleges és beszabályozási csőterv	M = 1: 50

Az épület berendezése és leírása

Az épület egy egyszintes épület mely TOP energetikai pályázat keretein belül felújításra kerül. A tervezés során ezt figyelembe vettük. A jelenlegi állapotban az épület hőellátását biztosító kazánház a fűtött téren kívül a garázsban található. Egy nyílt égésterű TERMO ÖV COLOR 25 típusú gázkazán.

Az épület hőszigetelése és nyílászáró cseréje után lecsökkent hőigényt elég kisebb hőtermelővel fedezni.

Központi fűtés

Az épület fűtési hőszükséglet számítása az MSZ-04-140-3:1987 szerint készült a mértékadó hőmérsékletek figyelembevételével. Az épület belső hőmérsékletet a szabványban előírt értékekre méreteztük. Az épület számított fűtési hőszükséglete **9,1 kW**.

Az épület fűtésére betervezésre került 1 db Veissmann Vitodens 100 típusú, $Q = 19 \text{ kW}$ teljesítményű kondenzációs fali kombi gázkazán. A kazán közvetlenül táplálja a radiátoros fűtési kört. HMV csomóján keresztül pedig csatlakozik az emeleti és földszinti melegvíz hálózatra.

Az épületen belül a meglévő Radal radiátorok megmaradnak. A radiátorok egyenként HEIMEIER V-EXACT II típusú ún. előbeállítható termosztatikus radiátor szelepeket tervezünk beépíteni, amelyet a mellékelt hidraulikai számítások szerint be kell állítani. **A visszatérő csavarzatokat teljesen nyitott állapotba kell állítani.** A fűtési víz tervezett pontos elosztását statikus TA-STAD típusú beszabályozó szelepekkel kívánjuk megoldani, amelyek mérő csomaggal rendelkeznek. A beszabályozás után műszeres ellenőrzés és beszabályozási jegyzőkönyv készítése szükséges.

A fűtési rendszer $65/50^\circ\text{C}$ hőfoklépcsővel üzemel. A fűtési csővezetékek a korszerűsítés során nem lesznek cserélve, mivel állapotuk nem indokolja azt, csak a kazánházi átalakításnál szükséges mértékben illetve az új kazánházban a hálózatra csatlakoztatva. A felújítás során kialakított új kazánházban a csővezetés Geberit Mapress szénacél csövekkel történik. A meglévő csőhálózatra a terveken jelölt helyeken történik a rácsatlakozás. A

kazánházban (garázsban) vezetett fűtési csővezetékeket 13 mm vastag Tubolit DG csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

A fűtési rendszer védelmére Reflex tágulási tartály, biztonsági szelep (PSV, $p_{\text{lef}}=2,5\text{bar}$), szennyfogó szűrő, mikrobuborék és mágneses iszapleválasztó szelep kerül beépítésre.

Szellőzés

Az épület szellőzése természetes úton és nyílászáró nyitásával megoldott.

Nyomás és tömörségi próba

Az elkészült fűtésszerelést 6 bar-ral nyomáspróbának kell alávetni és azt jegyzőkönyvvel dokumentálni kell.

Hidraulikai beszabályozás

A kivitelezési munkálatok befejeztével a rendszert mérőműszer segítségével hidraulikailag be kell szabályozni. A termosztatikus szelepek és STAD beszabályozó szelepek előbeállítási értékei a tervrajzokon kerültek feltüntetésre.

Munka- és tűzvédelem

A létesítéssel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai és szabványai a 63/1989. (VII.30.) MT rendelet a 4/1980. (IX.25.) sz. BM rendelet, a 2/1986. (II. 27.) sz. ÉVM rendelet és a MSZ 1085. Ált. Bizt. Követelmények.

A kivitelezés során a munka- és tűzvédelmi szabályok közül különös figyelmet kell fordítani

- az illetéktelen személyek munkahelyen tartózkodásának megelőzésre, veszélyessé válható szerszámok, anyagok elzárására;
- a hegesztés és forrasztás biztonságtechnikájára;
- a palackkezelés szabályaira;
- az ideiglenes áramellátás biztonságára;
- a magasban végzett munka biztosítására;
- az emelés és daruzás szabályaira;
- a villamos biztonságtechnikára;

- a hulladékok megfelelő elhelyezésre;
- a munkavégzés személyi feltételeinek és a biztonságos öltözködésnek legalább naponta egyszer történő ellenőrzésére;
- a fejtámla sisak használatának szabályaira, különösen a kazánházi területen végzett munkáknál.

Az anyagok közelében végzett munka esetén 1-1 db. 6 kg-os porral oltót vagy más egyenértékű B+E tűz oltására alkalmas készüléket kell elhelyezni. Gázvezetéken végzett munka előtt annak elzárását, kiszellőztetését és semleges gázzal való átöblítését, s mindezek ellenőrzését el kell végezni. Elektromos javítást, szerelést csak képzett villanyszerelő végezhet.

A munkaterületen – tekintettel annak kiterjedt voltára – folyamatosan, legalább technikus képzettségű felelős munkavezető tartózkodjon!

Budapest, 2016. 04.27.



Kabak János
G-T-01-14041

Tervezői nyilatkozat

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, amelyek közül a legfontosabbak a :

- 104/2006. (IV. 28.) Kormány rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építészeti műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 9/2008.(II. 22.9 ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról
- 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított 25361997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (XII.13.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási, és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.

Alulírott gépésztervező nyilatkozom, hogy a létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a létesítmény tervezése során a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartottam.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2016. 04.27.



Kabak János
G-T-01-14041