

Tárgy: Ajánlattételi Felhívás

Ajánlattételi felhívás

Kecskéd Község Önkormányzata tulajdonában lévő 06. hrsz. alatti, repülőtér megnevezésű, összesen 89 ha és 4944 m² alapterületű ingatlan haszonbérletére kizárólagosan állatok legeltetése és a fűállomány kaszálása céljára és rendben tartására jelen ajánlattételi felhívást teszi közzé.

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: Kecskéd Község Önkormányzata
Címe: 2852 Kecskéd, Vasút u. 105.
Adószáma: 15729930-2-11
Képviselő: Grúber Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: Kocsis Gábor jegyző
Kapcsolattartó telefonszáma: +36303181838
Kapcsolattartó e-mail címe: jegyzo@kecsked.hu

2.

1.	A haszonbérlet tárgya:	A Kecskéd 06 hrsz-ú ingatlan rendben tartása, ami magában foglalja a kaszálást, állatok legeltetési lehetőségét és szükség szerint a parlagfűirtást is. Haszonbérlet a területet további alhaszonbérletbe nem adhatja.
2.	Részletes feladatlírás, a haszonbérlet tárgya, minőségi és teljesítési követelmények	Ajánlatkérő által Ajánlattevő részére haszonbérbe adott repülőtér üzemeltetője az Aeroklub Kecskéd. Ajánlattevő sikeres pályázat esetén az alábbi szabályokat köteles betartani: <ul style="list-style-type: none">- az üzemeltető Aeroklub Kecskéd zavartalan működéséhez szükséges biztonsági szabályok betartása a bérlemény használata során,- az üzemeltető megbízottja által kijelölt területek fűállományának a sportrepülés biztonságos előírásainak megfelelően maximális 15 cm fejlettségű állapotban való tartása, és a terület rendeltetés szerű és az üzemeltető utasításainak megfelelő használata,- a területen lévő fűállomány szükség szerint történő lekaszálása, és a mezőgazdaságban szokásos módon összegyűjtött széna saját költségükön és időben való elszállítása,

		<p>ennek elmulasztása esetén a bérbe adó a haszonbérlo költségre azt elszállíttatja.</p> <p>A haszonbérlo az üzemeltető repülőtér által elfoglalt területet csak az üzemeltető által meghatározott időben és módon, valamint utasításainak megfelelően használhatja. Haszonbérlo a legeltetésre kihajtott állatait Kecskéd község rendezett, lakott közterületén nem hajthatja át, azok kijuttatását szállítójárművel vagy a külterület igénybevételel kell megoldania. Haszonbérlo a földterület és növényzet állagát köteles megóvni, az üzemeltető biztonsági rendelkezéseit maximálisan betartani.</p>
3.	A feladatellátás jogi jellege:	Haszonbérleti szerződés amely 1 év határozott időre, 2024.01.01-től 2024.12.31-ig szól.
4.	A haszonbérlet pénzügyi teljesítésének feltételei:	Az ajánlatokat HUF pénznemben kérjük megadni. Az éves haszonbérleti díj 50%-a 2024.05.31-ig egy összegben fizetendő, a fennmaradó 50% esedékességi fizetési határideje 2024.11.30.
5.	Az ajánlattétel nyelve:	Magyar.
6.	Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva:	60 nap.
7.	Az ajánlatok bírálati szempontjai:	Ajánlatkérő azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki a legnagyobb összegű haszonbérleti díjat kínálja. A bírálatnál elsődlegesen vizsgált szempont a haszonbérleti díj mértéke. Azonos összegű legmagasabb bérleti díj ajánlatok esetén Ajánlatkérő a döntést elhalasztja és licitálással egybekötött versenytárgyalást tűz ki. Előnyt élvez az az ajánlat amely a haszonbérletre felkínált terület egészére és nem csak annak egy részére vonatkozik.
8.	Formai követelmények:	Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat lap) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlati lapot eredetiben, cégszerűen alá kell írni.
9.	Ajánlatok beadásának módja, helye:	<p>Az Ajánlatot a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező sablon alapján kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben megküldeni az ajánlattételi határidőig a Ajánlatkérő kapcsolattartójának email címére, vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni az Ajánlatkérő részére a következő címre: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.</p> <p>Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában</p>

		figyelembe venni az értékelés során. A beérkezett ajánlatok a Képviselő-testület 2023.11.29-i ülésén kerülnek elbírálásra.
10.	Ajánlatok benyújtásának határideje:	2023. 11.23. – 16.00 óra
11.	Kizáró okok:	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki</p> <ul style="list-style-type: none"> a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott; b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van; c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert. <p>Igazolási mód: Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.</p>
12.	Ajánlati felhívás közzétételének időpontja:	2023.10.27.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terhelik.

Kecskéd, 2022. 10.26.

Grúber Zoltán
polgármester



Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati lap