

KECSKÉD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **87/2010.(IX.1.) határozatában** megfogalmazta településrendezési tervéi módosítását megalapozó koncepcióját, elfogadta a módosítás programját. A program megfogalmazása egy döntéselőkészítő településrendezési tanulmány alapján, a településrendezési szempontok és a helyi igények, lehetőségek összevetésén alapul.

A szabályozási tervet érintő változtatási szándékok:

1. A Kossuth közben a telekalakítás feltételeként a telekösszevonás és újraosztás kötelezésének előírása annak érdekében, hogy az utcaszakaszon rendezett utcaképet biztosító telekviszonyok alakuljanak ki.
2. A telekmegosztás irányának megváltoztatása annak érdekében, hogy a jelenlegi telekhatárokhoz, tulajdonviszonyokhoz igazodó új telekhatárok alakulhassanak ki.
3. Az Óvodaköz végi gazdasági területen a telekalakítási szabályok átalakítása annak érdekében, hogy a területen két telek alakulhasson ki.
4. A Kertalja utca Óvoda utcai tervezett gyalogos kikötése nem megvalósítható, ezért törölni kell a szabályozási tervből.
5. Az ipari területen az építési hely határainak és az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékének megváltoztatása annak érdekében, hogy tároló silók is építhetők legyenek a területen.

Egyéb:

- A telekméretre vonatkozó szabályok felülvizsgálata a kialakult állapotokhoz és a helyi igényekhez való igazodás érdekében.
- A tó körüli kertvárosias lakóterületeken vendéglátó tevékenység céljára szolgáló épület építésének lehetővé tétele.
- Az ürgehegyi kertekben az építménymagasság megengedett legnagyobb értékének kis mértékű megemlése.
- A repülőtér építési szabályainak pontosítása: építési hely kijelölése és az építmények lehetséges funkcióinak meghatározása.
- Saroktelek megosztásának szabályozása annak érdekében, hogy azok kisebb területtel is alakíthatók legyenek, mint az övezet közbenső telkei.
- Házi szélkerekek elhelyezésének lehetőségét biztosító szabályok megfogalmazása a megújuló energiaforrások felhasználásának elősegítése érdekében.
- Birtokközpont kialakíthatóságának lehetővé tétele, szabályainak megfogalmazása.

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Kecskéd Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.189-2
Munka neve:	Kecskéd község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Munkarész neve:	Településszerkezeti és szabályozási terv	Rajzszám:	E-2
Rajz címe:	Előzetes tájékoztató helyszínrajz 2	Dátum:	2010.11.
Felelős településtervező:	Településrendezés társtervező:		
Pekkmé Szabó Piroska TT1-08-0073.06			
Felelős közlekedéstervező:	Felelős közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült