

KECSKÉD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **87/2010(IX.1.) határozatában** megfogalmazta településrendezési tervét módosítását megalapozó koncepcióját, elfogadta a módosítási programját. A program megfogalmazása egy döntéselőkészítő településrendezési tanulmány alapján, a településrendezési szempontok és a helyi igények, lehetőségek összevetésén alapul.

A településszerkezeti tervet érintő változtatási szándékok:

1. A sportpálya bővítési területére nincs szükség, elégséges a mai, rendelkezésre álló terület, ezért azt, illetve a hozzá kapcsolódó tervezett lakóterületet, mint tervezett területfelhasználást törölni kell a tervekben.
2. A mezőgazdasági major fejlesztésére lehetőséget kell biztosítani a gazdasági terület kiterjesztésével.
3. A tó melletti, üdülőházak üdülőterületként tervezett, önkormányzati tulajdonú területet mai használatának megfelelően, közparki területfelhasználásba kell sorolni.
4. A kertvárosias lakóterületként megjelölt, de jelenleg is falusias lakóterületként használt telektömböket falusias lakóterületbe kell sorolni.
5. Az Űrgehegyi kertek területéből a jelenleg is szállítmányozási telephelyként használt területet, a vállalkozás tulajdonában lévő szomszédos, fejlesztésre szánt területtel együtt kereskedelmi, szolgáltató területként kell megjelölni.
6. A Kecskédiától dél-nyugatra fekvő, az erdőig terjedő terület komplex településfejlesztési területként való felhasználhatóságát - lakó-, intézmény-, zöldterület - vizsgálni, s hosszú távú települési fejlesztési területként jelölni kell.

A tervezett változtatások okai, várható hatásai:

1 és 6. számú változtatás:
Az új településfejlesztési irány (6) kijelölésével a kedvezőtlenebb helyzetű fejlesztés (1) okafogyottá, visszavonhatóvá válik.
A tó melletti komplex fejlesztési terület hosszú távon lehetőséget ad a tervszerű, szükséges mértékű területi terjeszkedésre, a települési környezetminőség javítására.

2. számú változtatás:
A jelenleg kijelölt gazdasági területen az ott működő vállalkozás nem tud fejlődni, állattartó épületek, tároló épületek építésére ezen a területen nincs lehetőség. A település érdeke a vállalkozás prosperálása, egyik eszköze a településrendezési tervi támogatás.

3. számú változtatás:
A település lakóinak közjóléti (zöldterületi) ellátása biztosított lesz.

4. számú változtatás:
A területfelhasználási változtatás igazodik a kialakult állapothoz.

5. számú változtatás:
A területfelhasználási változtatás igazodik a kialakult állapothoz.

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Kecskéd Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.189-2
Munka neve:	Kecskéd község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Munkarész neve:	Településszerkezeti és szabályozási terv	Rajzszám:	E-1
Rajz címe:	Előzetes tájékoztató helyszínrajz 1	Dátum:	2010.11.
Felelős településtervező:	Pekkmé Szabó Piroska TTI-08-0073.06	Településrendezés társtervező:	
Felelős közlekedéstervező:		Felelős közműtervező:	
		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	